

Årsredovisning

för

Henke Brandén Fastigheter AB

556626-2704

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Brandén, Styrelseledamot
2024-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för Henke Brandén Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, lokaler och lägenheter.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	595	591	553	496
Resultat efter finansiella poster	67	200	132	-189
Soliditet (%)	11	10	6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	172 438	199 831	472 269
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		199 831	-199 831	0
Årets resultat			67 371	67 371
Belopp vid årets utgång	100 000	372 269	67 371	539 640

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	372 269
årets vinst	67 371
	439 640
disponeras så att i ny räkning överföres	439 640
	439 640

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

595 117

590 888

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

595 117

590 888

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-264 929

-208 285

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-70 688

-70 688

Summa rörelsekostnader

-335 617

-278 973

Rörelseresultat

259 500

311 915

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

4 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40

13

Räntekostnader och liknande resultatposter

-196 169

-112 097

Summa finansiella poster

-192 129

-112 084

Resultat efter finansiella poster

67 371

199 831

Resultat före skatt

67 371

199 831

Årets resultat

67 371

199 831

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 963 332	4 034 020
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	298 087	88 200
Summa materiella anläggningstillgångar		4 261 419	4 122 220
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	250 000	250 000
Fordringar hos koncernföretag	5	353 730	353 730
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	150 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		778 730	778 730
Summa anläggningstillgångar		5 040 149	4 900 950
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 405	7 917
Övriga fordringar		53 826	5 360
Summa kortfristiga fordringar		59 231	13 277
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 000	30 994
Summa kassa och bank		5 000	30 994
Summa omsättningstillgångar		64 231	44 271
SUMMA TILLGÅNGAR		5 104 380	4 945 221

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		372 269	172 438
Årets resultat		67 371	199 831
Summa fritt eget kapital		439 640	372 269
Summa eget kapital		539 640	472 269
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 145 250	3 280 250
Övriga skulder		1 217 225	929 071
Summa långfristiga skulder		4 362 475	4 209 321
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		135 000	135 000
Leverantörsskulder		17 271	94 988
Skatteskulder		2 043	1 450
Övriga skulder		31 284	32 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 667	0
Summa kortfristiga skulder		202 265	263 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 104 380	4 945 221

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 590 323	4 590 323
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 590 323	4 590 323
Ingående avskrivningar	-556 303	-485 615
Årets avskrivningar	-70 688	-70 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-626 991	-556 303
Utgående redovisat värde	3 963 332	4 034 020

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 000	155 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 000	155 000
Ingående avskrivningar	-155 000	-155 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 000	-155 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 200	0
Inköp	209 887	88 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	298 087	88 200
Utgående redovisat värde	298 087	88 200

Not 4 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	353 730	353 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	353 730	353 730
Utgående redovisat värde	353 730	353 730

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 605 250	2 740 250
	2 605 250	2 740 250

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 985 000	3 985 000
	3 985 000	3 985 000

Funäsdalen 2024-06-19

Henrik Brandén
Henrik Brandén
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

Emil Westberg
Emil Westberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Henke Brandén Fastigheter AB

Org.nr 556626-2704

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Henke Brandén Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Henke Brandén Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Henke Brandén Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Henke Brandén Fastigheter AB, Org.nr 556626-2704

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Henke Brandén Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Henke Brandén Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende: - företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-06-20

Emil Westberg

Emil Westberg

Auktoriserad revisor

Henke Brandén Fastigheter AB, Org.nr 556626-2704