

# Årsredovisning

för

## TAK Bostadsutveckling Sverige AB

559453-1740

Räkenskapsåret

2023-10-19 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Lönn, Styrelseledamot

2025-07-11

Styrelsen och verkställande direktören för TAK Bostadsutveckling Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-19 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förvärva och utveckla mark som är lämplig för bostadsbebyggelse samt bedriva fastighetsutveckling gällande egen mark, såväl som i partnerskap eller på uppdrag av andra markägare och aktörer.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Ingaväsentliga händelser utöver bolagets ordinarie verksamhet har ägt rum under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-7
Soliditet (%)	29,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-7 150	<b>-7 150</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-7 150</b>	<b>17 850</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-7 150
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 150
	<b>-7 150</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-10-19  
-2024-12-31  
(15 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-7 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-7 150</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7 150</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-7 150</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-7 150</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark under uppförande  
**Summa materiella anläggningstillgångar**

2

34 640  
**34 640**

**Summa anläggningstillgångar**

**34 640**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank  
**Summa kassa och bank**  
**Summa omsättningstillgångar**

25 000  
**25 000**  
**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**59 640**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-7 150

**Summa fritt eget kapital**

**-7 150**

**Summa eget kapital**

**17 850**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

34 640

Skulder till koncernföretag

2 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**41 790**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**59 640**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

### Not 2 Byggnader och mark under uppförande

2024-12-31

Inköp	34 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 640</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 640</b>

Stockholm

*Joakim Uebel*  
Joakim Uebel  
Ordförande  
2025-06-26

*Thomas Sandell*  
Thomas Sandell  
  
2025-06-29

*Henrik Lönn*  
Henrik Lönn  
  
2025-06-26

*David Aspehult*  
David Aspehult  
  
2025-06-26

*Wilhelm Burman*  
Wilhelm Burman  
Verkställande direktör  
2025-06-27