

Årsredovisning

för

Terrain Invest AB

556924-7298

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Bergquist, Styrelseledamot
2024-07-23

Styrelsen och verkställande direktören för Terrain Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska göra investeringar i andra företag samt bedriva utlåningsverksamhet i form av kapital till företag. Bolaget ska även konsultera inom IT-branschen, förvalta värdepapper, äga och förvalta fastigheter samt utbilda och utveckla nya idéer.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stora nedskrivningar är gjorda avseende bolagets värdepapper och placeringar, vilket beror på fortsatt lågkonjunktur och åtstramad finansiell marknad. En betydande del av resultatet härör till stor del från påbörjad likvidation av innehavet GameCo och upptäckta oegentligheter i externa förvaltningen Bon.net vilket orsakat bolaget stora förluster.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -33 569 | -42 862 | 1 465 | 1 154 |
| Soliditet (%) | 99 | 99 | 100 | 99 |
| Balansomslutning | 260 718 | 295 288 | 338 246 | 338 253 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 336 604 447 | -42 861 519 | 293 792 928 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -897 000 | | -897 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -42 861 519 | 42 861 519 | 0 |
| Årets resultat | | | -33 569 062 | -33 569 062 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 292 845 928 | -33 569 062 | 259 326 866 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 292 845 929 |
| årets förlust | -33 569 062 |
| | 259 276 867 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 259 276 867 |
| | 259 276 867 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2023-12-31 | -2022-12-31 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -809 062 | -3 002 701 |
| Personalkostnader | 3 | -2 365 088 | -2 281 983 |
| Av- och nedskrivningar materiella anläggningstillgångar | | -237 091 | -6 211 |
| Övriga rörelsekostnader | | -1 577 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 412 817 | -5 290 895 |
| Rörelseresultat | | -3 412 817 | -5 290 895 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 1 854 456 | 1 831 990 |
| Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter | | 638 130 | 2 053 268 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -32 514 696 | -41 455 882 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -134 135 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -30 156 245 | -37 570 623 |
| Resultat efter finansiella poster | | -33 569 062 | -42 861 519 |
| Resultat före skatt | | -33 569 062 | -42 861 519 |
| Årets resultat | | -33 569 062 | -42 861 519 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 4 | 923 520 | 0 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 923 520 | 0 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 18 634 | 24 846 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 18 634 | 24 846 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6 | 25 000 | 2 025 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 7 | 8 970 000 | 8 970 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 8 | 65 002 559 | 85 618 309 |
| Andra långfristiga fordringar | 9 | 150 041 898 | 149 292 340 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 224 039 457 | 245 905 649 |
| Summa anläggningstillgångar | | 224 981 611 | 245 930 495 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 10 300 542 | 7 568 345 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 565 703 | 697 928 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 10 866 245 | 8 266 273 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 0 | 18 639 242 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 0 | 18 639 242 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 24 869 851 | 22 452 320 |
| Summa kassa och bank | | 24 869 851 | 22 452 320 |
| Summa omsättningstillgångar | | 35 736 096 | 49 357 835 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 260 717 707 | 295 288 330 |

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

292 845 929

336 604 447

Årets resultat

-33 569 062

-42 861 519

Summa fritt eget kapital

259 276 867

293 742 928

Summa eget kapital

259 326 867

293 792 928

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 167 688

36 402

Övriga skulder

90 080

1 368 711

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 072

90 289

Summa kortfristiga skulder

1 390 840

1 495 402

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

260 717 707

295 288 330

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar

Hysesrätter och liknande rättigheter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den rådande lågkonjturen fortsätter och bolaget kommer förmodligen att behöva göra nedskrivningar på värdepapper och placeringar även under år 2024. Rysslands invadering i Ukraina har haft en fortsatt neutral påverkan för utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat. På grund av osäkerheten kring framtida ageranden, politiska beslut samt människors och företags agerande går det i dagsläget inte att kvantifiera framtida påverkan på verksamheten.

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 3 | 3 |

Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Inköp | 1 154 400 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 154 400 | 0 |
| Årets avskrivningar | -230 880 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -230 880 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 923 520 | 0 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 31 057 | 0 |
| Inköp | 0 | 31 057 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 31 057 | 31 057 |
| Ingående avskrivningar | -6 211 | 0 |
| Årets avskrivningar | -6 211 | -6 211 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -12 422 | -6 211 |
| Utgående redovisat värde | 18 635 | 24 846 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 025 000 | 0 |
| Inköp | 300 000 | 2 025 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 325 000 | 2 025 000 |
| Årets nedskrivningar | -2 300 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -2 300 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 25 000 | 2 025 000 |

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 970 000 | 4 370 000 |
| Inköp | 0 | 4 600 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 970 000 | 8 970 000 |
| Utgående redovisat värde | 8 970 000 | 8 970 000 |

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 125 208 293 | 82 710 197 |
| Inköp | 7 898 824 | 42 568 096 |
| Försäljningar | -15 987 954 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | -70 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 117 119 163 | 125 208 293 |
| Ingående nedskrivningar | -39 589 984 | 0 |
| Återförda nedskrivningar | 721 945 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -13 248 565 | -39 589 984 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -52 116 604 | -39 589 984 |
| Utgående redovisat värde | 65 002 559 | 85 618 309 |

Not 9 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 151 158 237 | 78 858 231 |
| Tillkommande fordringar | 418 359 | 124 730 006 |
| Avgående fordringar | 0 | -52 500 000 |
| Omklassificeringar | -579 713 | 70 000 |
| Valutakursjustering | -13 031 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 150 983 852 | 151 158 237 |
| Ingående nedskrivningar | -1 865 897 | 0 |
| Återförda nedskrivningar | 1 066 611 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -142 668 | -1 865 897 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -941 954 | -1 865 897 |
| Utgående redovisat värde | 150 041 898 | 149 292 340 |

Stockholm 2024-06-30

Michael Hallgren
Michael Hallgren
Verkställande direktör

Henrik Bergquist
Henrik Bergquist