

Årsredovisning

för

MTP Vinslöv 5:11 AB

559357-4063

Räkenskapsåret

2021-12-28 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Tillman, Styrelseledamot
2023-03-06

Styrelsen för MTP Vinslöv 5:11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-28 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Fastigheten Vinslöv 5:11 har förvärvats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(13 mån)
Nettoomsättning	216
Resultat efter finansiella poster	13
Soliditet (%)	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		10 324	10 324
Belopp vid årets utgång	25 000	10 324	35 324

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	10 324
disponeras så att i ny räkning överföres	10 324
	10 324

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-12-28 -2022-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	2	216 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		216 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-16 915
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-108 450
Summa rörelsekostnader		-125 365
Rörelseresultat		90 635
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-77 636
Summa finansiella poster		-77 636
Resultat efter finansiella poster		12 999
Resultat före skatt		12 999
Skatter		
Skatt på årets resultat		-2 675
Årets resultat		10 324

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 249 550

Summa materiella anläggningstillgångar

3 249 550

Summa anläggningstillgångar

3 249 550

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

125 031

Övriga fordringar

4 946

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 321

Summa kortfristiga fordringar

143 298

Kassa och bank

Kassa och bank

3 454

Summa kassa och bank

3 454

Summa omsättningstillgångar

146 752

SUMMA TILLGÅNGAR

3 396 302

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

10 324

Summa fritt eget kapital

10 324

Summa eget kapital

35 324

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 932 000

Summa långfristiga skulder

1 932 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

84 000

Skulder till koncernföretag

1 282 232

Skatteskulder

10 645

Övriga skulder

51 764

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

337

Summa kortfristiga skulder

1 428 978

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 396 302

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Nettoomsättning

100% av omsättningen avser hyresintäkter från koncernföretag.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-12-28	-2022-12-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	25 142	25 142

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	3 358 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 358 000
Årets avskrivningar	-108 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 450
Utgående redovisat värde	3 249 550

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 596 000
	1 596 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 016 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 932 000
	1 932 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000
	84 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företagets moderbolag är MTP Holding Vinslöv AB, org.nr. 559305-2797, med säte Hässleholm.

Not 8 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

2 100 000

2 100 000

Vinslöv 2023-03-05

Magnus Tillman
Magnus Tillman