

Årsredovisning

för

Stenbackens Fastigheter AB

559371-4164

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Nissen, Styrelseledamot

2024-07-31

Styrelsen för Stenbackens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, fastighetskonsultverksamhet samt hyr ut fastigheter, bostadslägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	1 389	644
Resultat efter finansiella poster	658	396
Soliditet (%)	16,9	20,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	725 000		396 323	1 121 323
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-720 000		-720 000
Balanseras i ny räkning		396 323	-396 323	0
Årets resultat			522 160	522 160
Belopp vid årets utgång	725 000	-323 677	522 160	923 483

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	376 323
årets vinst	522 160
	898 483
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 280 kronor per aktie)	820 000
i ny räkning överföres	78 483
	898 483

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-03-21 -2022-12-31 (10 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 389 133	643 702
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 389 133	643 702
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-11 822	-6 250
Övriga externa kostnader		-210 239	-107 340
Personalkostnader	2	-229 911	-5 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 932	-54 498
Summa rörelsekostnader		-535 904	-173 680
Rörelseresultat		853 229	470 022
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 550	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 606	-73 699
Summa finansiella poster		-195 056	-73 699
Resultat efter finansiella poster		658 173	396 323
Resultat före skatt		658 173	396 323
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136 013	0
Årets resultat		522 160	396 323

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 101 995	4 185 927
Summa materiella anläggningstillgångar		4 101 995	4 185 927
Summa anläggningstillgångar		4 101 995	4 185 927
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11	0
Summa kortfristiga fordringar		11	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 349 562	1 406 429
Summa kassa och bank		1 349 562	1 406 429
Summa omsättningstillgångar		1 349 573	1 406 429
SUMMA TILLGÅNGAR		5 451 568	5 592 356

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		376 323	700 000
Årets resultat		522 160	396 323
Summa fritt eget kapital		898 483	1 096 323
Summa eget kapital		923 483	1 121 323
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 840 220	3 966 132
Summa långfristiga skulder		3 840 220	3 966 132
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		136 013	0
Övriga skulder		144 550	135 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		407 302	369 674
Summa kortfristiga skulder		687 865	504 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 451 568	5 592 356

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-03-21 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 240 425	
Inköp		4 240 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 240 425	4 240 425
Ingående avskrivningar	-54 498	
Årets avskrivningar	-83 932	-54 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 430	-54 498
Utgående redovisat värde	4 101 995	4 185 927

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 336 572	3 462 484
	3 336 572	3 462 484

Stenbackens Fastigheter AB
Org.nr 559371-4164

7 (7)

Trollhättan 2024-06-26

Fredrik Nissen
Fredrik Nissen