

**CTK Fogden 14 AB**  
**Org nr 559181-0378**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i CTK Fogden 14 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Österåker den 2025-02-26



John Krantz

**CTK Fogden 14 AB**  
**Org nr 559181-0378**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Täby Fogden 14. Företaget har sitt säte i Österåker.

### Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	347	348	285	148
Resultat efter finansiella poster	tkr	306	264	233	72
Soliditet	%	50,0	35,2	24,5	13,6

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	365 379	209 844	625 223
Resultatdisposition enligt årsstämman		209 844	-209 844	-
Balanseras i ny räkning			242 708	242 708
Årets resultat			<u>242 708</u>	<u>242 708</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>575 223</u>	<u>242 708</u>	<u>867 931</u>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	575 224
Årets resultat	242 708
	<hr/>
Totalt	<u>817 932</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	817 931
	<hr/>
Totalt	<u>817 931</u>

2025030602675

<b>Resultaträkning</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	347 100	348 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	347 100	348 100
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-	-25 183
Övriga externa kostnader	-36 949	-25 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 770	-4 770
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-41 719	-55 492
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	305 381	292 608
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	428	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-193	-28 344
<b>Summa finansiella poster</b>	235	-28 327
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	305 616	264 281
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	305 616	264 281
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-62 908	-54 437
<b><i>Årets resultat</i></b>	<u>242 708</u>	<u>209 844</u>

2025030602677

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 561 702	1 566 472
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 561 702	1 566 472
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 561 702	1 566 472
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	33 375
Övriga fordringar		27 087	14 327
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		27 087	47 702
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		146 192	164 508
<i>Summa kassa och bank</i>		146 192	164 508
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		173 279	212 210
<b>Summa tillgångar</b>		1 734 981	1 778 682

2025030602678

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		575 223	365 380
Årets resultat		242 708	209 844
<i>Summa fritt eget kapital</i>		817 931	575 224
<b>Summa eget kapital</b>		867 931	625 224
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder		732 376	939 211
<b>Summa långfristiga skulder</b>		732 376	939 211
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		31 379	31 052
Övriga skulder		76 295	69 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 000	113 209
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		134 674	214 247
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		1 734 981	1 778 682

**Noter**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 20 år

**Upplýsningar till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 589 211	1 589 211
Utgående anskaffningsvärden	1 589 211	1 589 211
Ingående avskrivningar	-22 739	-17 969
- Årets avskrivningar	-4 770	-4 770
Utgående avskrivningar	-27 509	-22 739
Redovisat värde	<u>1 561 702</u>	<u>1 566 472</u>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>732 376</u>	<u>939 211</u>

Österåker 2025-02-26

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'John Krantz', written in a cursive style.

John Krantz

2025030602680