

Årsredovisning
för
Mässing Properties AB
559115-6038

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Mässing, Styrelseledamot
2025-12-08

Styrelsen och verkställande direktören för Mässing Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Mässing Properties AB registrerades 2017 och föremålet för verksamheten ska vara att äga och förvalta fast egendom och aktier, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 10 765 | 979 | 924 | 1 137 |
| Soliditet (%) | 41,5 | 15,5 | 13,7 | 11,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 836 488 | 572 917 | 3 459 405 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 572 917 | -572 917 | 0 |
| Årets resultat | | | 10 323 145 | 10 323 145 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 409 405 | 10 323 145 | 13 782 550 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 3 409 404 |
| årets vinst | 10 323 145 |
| | 13 732 549 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 13 732 549 |
| | 13 732 549 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 588

-1 890

Summa rörelsekostnader

-6 588

-1 890

Rörelseresultat

-6 588

-1 890

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

10 961 179

1 253 627

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-19

-255

Räntekostnader och liknande resultatposter

-189 640

-272 924

Summa finansiella poster

10 771 520

980 448

Resultat efter finansiella poster

10 764 932

978 558

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-270 000

-250 000

Summa bokslutsdispositioner

-270 000

-250 000

Resultat före skatt

10 494 932

728 558

Skatter

Skatt på årets resultat

-171 787

-155 641

Årets resultat

10 323 145

572 917

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 50 000 | 50 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 5 456 407 | 352 255 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 17 552 525 | 16 864 855 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 28 058 932 | 22 267 110 |
| Summa anläggningstillgångar | | 28 058 932 | 22 267 110 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 10 994 | 9 069 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 454 608 | 6 184 115 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 7 465 602 | 6 193 184 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 502 551 | 29 144 |
| Summa kassa och bank | | 502 551 | 29 144 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 968 153 | 6 222 328 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 36 027 085 | 28 489 438 |

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 409 404

2 836 487

Årets resultat

10 323 145

572 917

Summa fritt eget kapital

13 732 549

3 409 404

Summa eget kapital

13 782 549

3 459 404

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 465 000

1 195 000

Summa obeskattade reserver

1 465 000

1 195 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

19 376 978

19 376 978

Summa långfristiga skulder

19 376 978

19 376 978

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

329 814

3 594 683

Skatteskulder

327 428

301 464

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

745 316

561 909

Summa kortfristiga skulder

1 402 558

4 458 056

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 027 085

28 489 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 5 000 000 | 5 000 000 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 352 255 | 352 255 |
| Inköp | 5 104 152 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 456 407 | 352 255 |
| Utgående redovisat värde | 5 456 407 | 352 255 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 864 855 | 15 953 408 |
| Tillkommande fordringar | 687 670 | 911 447 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 17 552 525 | 16 864 855 |
| Utgående redovisat värde | 17 552 525 | 16 864 855 |

Stockholm 2025-10-31

Fredrik Mässing
Fredrik Mässing
Verkställande direktör