

ÅRSREDOVISNING

för

Industrilokaler i Uppsala AB

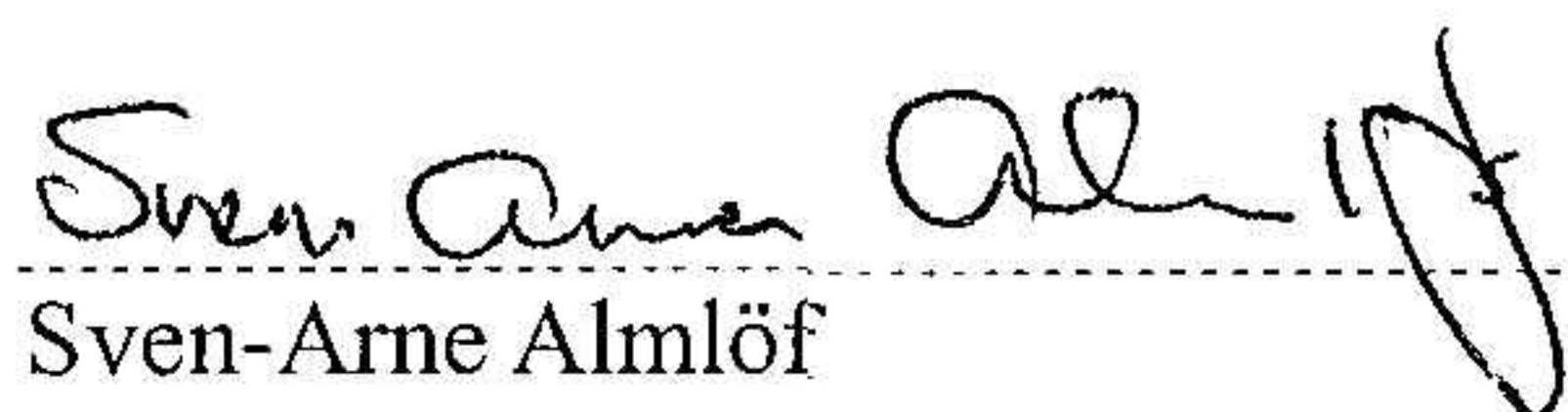
Org.nr. 556794-3252

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Industrilokaler i Uppsala AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2023-05-19


Sven-Arne Almlöf

Industrilokaler i Uppsala AB

Org.nr. 556794-3252

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Industrilokaler i Uppsala AB bedriver förvaltning av aktier i dotter- och intressebolag som främst förvaltar fastigheter. Företagets säte är Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-28 036	158 760	4 988 155	-11 232
Soliditet (%)	94	93	93	84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	26 981 371
Årets resultat			-100 177
Belopp vid årets utgång	100 000	0	26 881 194

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	26 981 371
Årets resultat	-100 177
	<u>26 881 194</u>

Styrelsens förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	26 881 194
	<u>26 881 194</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Industrilokaler i Uppsala AB

Org.nr. 556794-3252

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-104 023</u>	<u>-104 495</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-104 023</u>	<u>-104 495</u>
Rörelseresultat		-104 023	-104 495
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		504 408	302 165
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-378 240	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-50 181</u>	<u>-38 910</u>
Summa finansiella poster		<u>75 987</u>	<u>263 255</u>
Resultat efter finansiella poster		-28 036	158 760
Resultat före skatt		-28 036	158 760
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 141	-32 704
Årets resultat		<u>-100 177</u>	<u>126 056</u>

2023061509076

Industrilokaler i Uppsala AB

Org.nr. 556794-3252

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	3	9 000 000	9 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	10 090 200	9 955 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	660 000	1 038 240
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>19 750 200</u>	<u>19 993 440</u>

Summa anläggningstillgångar

19 750 200

19 993 440

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		64 752	64 752
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 500 000	8 500 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		395 834	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>8 960 586</u>	<u>8 564 752</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		89 495	596 484
Summa kassa och bank		<u>89 495</u>	<u>596 484</u>

Summa omsättningstillgångar

9 050 081

9 161 236

SUMMA TILLGÅNGAR

28 800 281

29 154 676

2023061509077

Industrilokaler i Uppsala AB

Org.nr. 556794-3252

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 981 371

26 855 315

Årets resultat

-100 177

126 056

Summa fritt eget kapital

26 881 194

26 981 371

Summa eget kapital

26 981 194

27 081 371

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

104 845

78 701

Övriga skulder

1 654 604

1 945 694

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 638

48 910

Summa kortfristiga skulder

1 819 087

2 073 305

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 800 281

29 154 676

2023061509078

Industrilokaler i Uppsala AB

Org.nr. 556794-3252

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022

2021

Räntekostnader, övriga

50 181

38 910

50 181

38 910

Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Munkplast Fastighets AB

250

9 000 000

9 000 000

556388-7982

Uppsala

100,00%

9 000 000

9 000 000

Munkplast Fastighets AB

Ingående anskaffningsvärden

9 000 000

9 000 000

Utgående anskaffningsvärden

9 000 000

9 000 000

Redovisat värde

9 000 000

9 000 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

2021-12-31

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Munkplast AB

3 607

10 090 200

9 955 200

556766-1631

Uppsala

19,81%

10 090 200

9 955 200

Munkplast AB

Ingående anskaffningsvärden

9 955 200

9 955 200

Inköp

135 000

0

Utgående anskaffningsvärden

10 090 200

9 955 200

Redovisat värde

10 090 200

9 955 200

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 038 240

1 038 240

Utgående anskaffningsvärden

1 038 240

1 038 240

Ingående nedskrivningar

0

0

Årets nedskrivningar

-378 240

0

Utgående nedskrivningar

-378 240

0

Redovisat värde

660 000

1 038 240

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

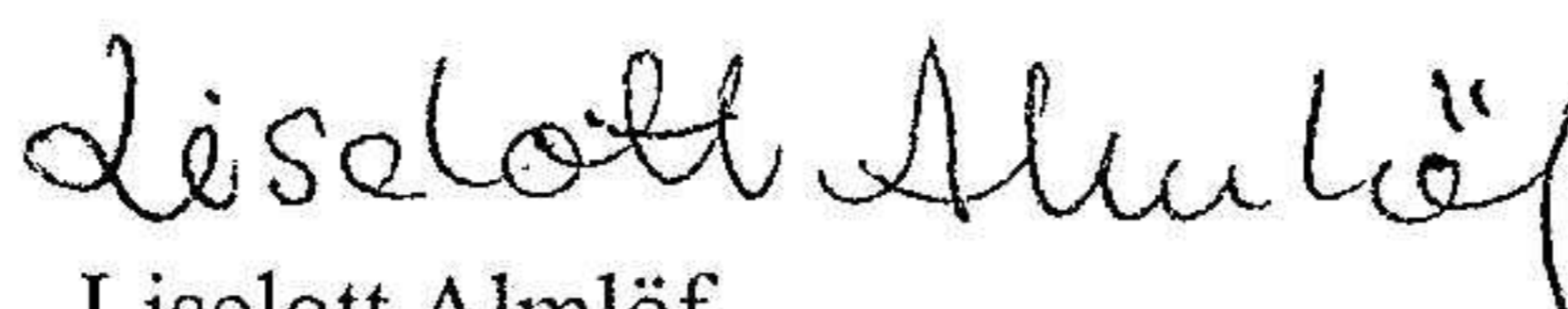
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala den 19 maj 2023



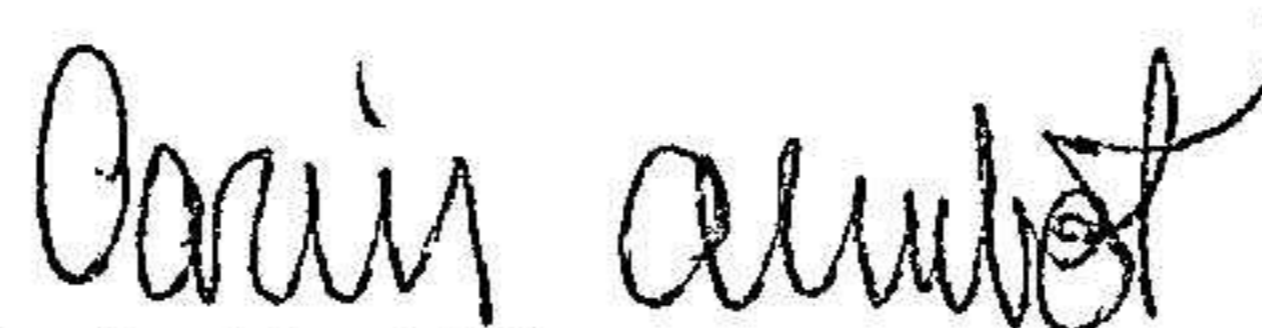
Sven-Arne Almlöf
Styrelseordförande



Liselott Almlöf




Mats Almlöf



Carin Almlöf

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 maj 2023.


Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Industrilokaler i Uppsala AB
Org.nr. 556794-3252

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrilokaler i Uppsala AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrilokaler i Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industrilokaler i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrilokaler i Uppsala AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industrilokaler i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 19 maj 2023

Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: