

# ÅRSREDOVISNING

för

## Östberg Förvaltnings AB

Org.nr. 559198-8802

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Mattias Östberg, Styrelseledamot  
2024-05-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget erbjuder även konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och idrottsrelaterade tjänster såsom tränare, instruktör och coach. Bolaget idkar även försäljning av sportrelaterade artiklar samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Tyresö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga idrottstjänster som tränare mm utförts.

Bolagets huvudverksamhet har varit fastighetsmäklari.

Bolaget är kommanditdelägare till RCM Fastighetsförmedling KB.

Marknadsläget och omvärlden har påverkat bolaget med mindre förväntade resultatandelar från kommanditbolaget.

#### Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-103 225	84 303	423 053	31 822
Soliditet (%)	94,03	58,92	60	17,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	273 189	47 824	371 013
Balanseras i ny räkning		47 824	-47 824	0
Årets resultat			-33 225	-33 225
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>321 013</u>	<u>-33 225</u>	<u>337 788</u>

# Östberg Förvaltnings AB

Org.nr. 559198-8802

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	321 013
Årets resultat	<u>-33 225</u>
	<b>287 788</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>287 788</u>
	<b>287 788</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Östberg Förvaltnings AB

Org.nr. 559198-8802

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-201 277	-40 734
Personalkostnader		-214 766	-707 090
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-416 043</u>	<u>-747 824</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-416 043	-747 824
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		339 902	833 019
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		789	37
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-28 209	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>336</u>	<u>-929</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>312 818</u>	<u>832 127</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-103 225	84 303
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>70 000</u>	<u>-22 500</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>70 000</u>	<u>-22 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-33 225	61 803
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-13 979
<b>Årets resultat</b>		<u>-33 225</u>	<u>47 824</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>171 791</u>	<u>200 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>171 791</b>	<b>200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>171 791</b>	<b>200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-1 240	128 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>115 000</u>	<u>189 862</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>113 760</b>	<b>317 868</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>123 887</u>	<u>286 325</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>123 887</b>	<b>286 325</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>237 647</b>	<b>604 193</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>409 438</b>	<b>804 193</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		321 013	273 189
Årets resultat		-33 225	47 824
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>287 788</u>	<u>321 013</u>
<b>Summa eget kapital</b>		337 788	371 013
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		59 500	129 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>59 500</u>	<u>129 500</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	130 455
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>130 455</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	29 566
Övriga skulder		4 150	137 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	6 516
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>12 150</u>	<u>173 225</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>409 438</b>	<b>804 193</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	<u>-28 209</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-28 209</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	171 791	200 000

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tyresö

Mattias Östberg

Mattias Östberg

2024-05-30