

Årsredovisning
för
HG Byggen Entreprenad AB
556431-4747

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Birgitta Granqvist, Styrelseledamot
2026-03-27

Styrelsen för HG Byggen Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets tidigare bedrivna byggnadsrörelse är nedlagd och verksamheten är numera att förvalta de fastigheter bolaget äger. Fastigheterna är huvudsakligen i Norrköpingsområdet. Bolaget har sitt säte i Norrköping. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ka-To:s Byggställningar AB, org nr 556220-6127. Företagen har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat fastigheten Norrköping Blyet 1 till dotterbolaget Goldcup 35735, efter det har bolaget sålts. Resultatet från försäljningen redovisas i posten resultat från andelar i koncernföretag. Vidare har fastigheten Norrköping Returen 2 avyttrats med positivt resultat vilket redovisas i posten övriga rörelseintäkter.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 825	1 879	2 354	2 736
Resultat efter finansiella poster	5 925	756	34 627	1 716
Soliditet (%)	97	98	99	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	22 917 659	612 627	23 650 286
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			612 627	-612 627	0
Årets resultat				5 849 758	5 849 758
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	23 530 286	5 849 758	29 500 044

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 530 286
årets vinst	5 849 758
	29 380 044
disponeras så att i ny räkning överföres	29 380 044
	29 380 044

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 824 767	1 879 438
Övriga rörelseintäkter		1 150 151	93 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 974 918	1 972 638
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 858 807	-1 251 052
Personalkostnader	3	-865 420	-911 876
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 802	-229 072
Summa rörelsekostnader		-2 907 029	-2 392 000
Rörelseresultat		67 889	-419 362
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 560 486	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		313 068	1 190 388
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 594	-14 920
Summa finansiella poster		5 856 960	1 175 468
Resultat efter finansiella poster		5 924 849	756 106
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	20 000
Summa bokslutsdispositioner		0	20 000
Resultat före skatt		5 924 849	776 106
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 091	-163 479
Årets resultat		5 849 758	612 627

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4, 5	1 720 607	6 998 383
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 720 607	6 998 383

Summa anläggningstillgångar

1 720 607

6 998 383

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		60 622	115 946
Fordringar hos koncernföretag		5 242 040	4 701 281
Övriga fordringar		117 799	135 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 452	196 466
Summa kortfristiga fordringar		5 579 913	5 149 043

Kassa och bank

Kassa och bank		23 218 406	12 073 445
Summa kassa och bank		23 218 406	12 073 445
Summa omsättningstillgångar		28 798 319	17 222 488

SUMMA TILLGÅNGAR

30 518 926

24 220 871

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	23 530 286	22 917 659
Årets resultat	5 849 758	612 627
Summa fritt eget kapital	29 380 044	23 530 286
Summa eget kapital	29 500 044	23 650 286

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	56 842	60 275
Skatteskulder	115 772	213 427
Övriga skulder	74 593	81 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	771 675	215 321
Summa kortfristiga skulder	1 018 882	570 585

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 518 926

24 220 871

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningsprinciper:

Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Bolaget har under året och föregående år inte erlagt några kostnader till eller haft några intäkter från moderbolaget.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 423 800	12 423 800
Försäljningar/utrangeringar	-7 372 350	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 051 450	12 423 800
Ingående avskrivningar	-5 425 417	-5 216 345
Försäljningar/utrangeringar	2 277 376	0
Årets avskrivningar	-182 802	-209 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 330 843	-5 425 417
Utgående redovisat värde	1 720 607	6 998 383

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 421 836	1 421 836
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 421 836	1 421 836
Ingående avskrivningar	-1 421 836	-1 401 836
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	0	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 421 836	-1 421 836
Utgående redovisat värde	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Norrköping

Birgitta Granqvist
Birgitta Granqvist

2026-02-10

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-25

Fredrik Thorell
Fredrik Thorell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HG Byggen Entreprenad AB

Org.nr 556431-4747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HG Byggen Entreprenad AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HG Byggen Entreprenad ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HG Byggen Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-09-01 - 2024-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-02-26 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HG Byggen Entreprenad AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HG Byggen Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2026-02-25

Fredrik Thorell

Fredrik Thorell
Auktoriserad revisor