

Årsredovisning för

Lilla Boda Fastighets AB

556233-5454

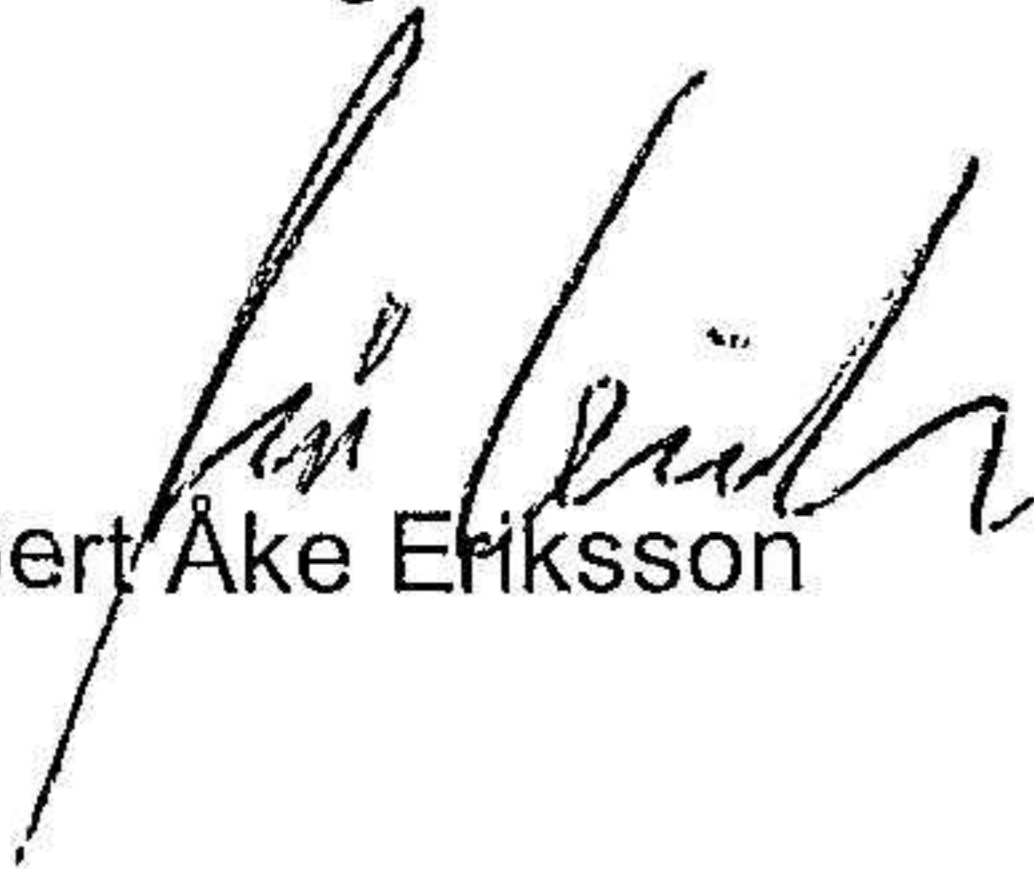
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lilla Boda Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 14/6 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 14/6 2024



Bert Åke Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lilla Boda Fastighets AB, 556233-5454, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Såväl moderbolagets som koncernens huvudsakliga verksamhet är skogsförvaltning dels genom moderbolagets förvaltning av fastigheten Sävsjö Vrigstad-Boda 1:1 och dels genom dotterbolaget Bökås Fastighetsförvaltning AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	449 333	550 020	2 225 363	902 078
Resultat efter finansiella poster	-424 686	13 387 934	94 361 992	-712 353
Soliditet, %	93	92	71	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	100 000	129 746 032
Årets resultat			-70 253
Vid årets slut	500 000	100 000	129 675 779

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande	
balanserat resultat	129 746 032
årets resultat	-70 253
Totalt	129 675 779
disponeras så att i ny räkning överföres	129 675 779
Summa	129 675 779

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		449 335	550 022
Summa rörelseintäkter		449 335	550 022
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-354 175	-491 997
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-379 793	-328 453
Summa rörelsekostnader		-733 968	-820 450
Rörelseresultat		-284 633	-270 428
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	12 629 173
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		269 190	1 233 219
Räntekostnader och liknande resultatposter		-409 245	-204 030
Summa finansiella poster		-140 055	13 658 362
Resultat efter finansiella poster		-424 688	13 387 934
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		40 435	-
Lämnade koncernbidrag		-	-54 000
Förändring av periodiseringsfonder		314 000	-162 000
Summa bokslutsdispositioner		354 435	-216 000
Resultat före skatt		-70 253	13 171 934
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-100 222
Årets resultat		-70 253	13 071 712

2024061903454

3

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	33 684 443	32 949 398
Maskiner och inventarier	3	369 613	534 451
Summa materiella anläggningstillgångar		34 054 056	33 483 849
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	81 050 000	70 000 000
Andelar i koncernföretag	5	441 949	441 949
Fordringar hos koncernföretag	6	20 277 278	20 236 843
Summa finansiella anläggningstillgångar		101 769 227	90 678 792
Summa anläggningstillgångar		135 823 283	124 162 641
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		106 910	86 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		314 075	-
Summa kortfristiga fordringar		420 985	86 339
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 337 678	17 169 344
Summa kassa och bank		4 337 678	17 169 344
Summa omsättningstillgångar		4 758 663	17 255 683
SUMMA TILLGÅNGAR		140 581 946	141 418 324

2024061903455

m

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		129 746 032	116 674 320
Årets resultat		-70 253	13 071 712
Summa fritt eget kapital		129 675 779	129 746 032
Summa eget kapital		130 275 779	130 346 032
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	314 000
Summa obeskattade reserver		-	314 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	8 616 659
Skulder till koncernföretag		341 805	341 805
Övriga skulder		1 285 003	1 405 003
Summa långfristiga skulder		1 626 808	10 363 467
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 616 659	200 004
Skatteskulder		-	72 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 700	122 560
Summa kortfristiga skulder		8 679 359	394 825
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		140 581 946	141 418 324

2024061903456

21

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning sker enligt följande:

Bostadsbyggnad	100 år
Ekonomibyggnad	33 1/2 år
Markanläggning	20 år
Mark	Ingen avskrivning
Maskiner och inventarier	5 år

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 953 719	34 875 381
-Nyanskaffningar	950 000	78 338
	<u>35 903 719</u>	<u>34 953 719</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 004 321	-1 796 887
-Årets avskrivning enligt plan	-214 955	-207 434
	<u>-2 219 276</u>	<u>-2 004 321</u>
Redovisat värde vid årets slut	33 684 443	32 949 398

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	824 192	457 400
-Nyanskaffningar	-	461 192
-Avyttringar och utrangeringar	-	-94 400
Vid årets slut	824 192	824 192
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-289 741	-263 122
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	94 400
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-164 838	-121 019
Vid årets slut	-454 579	-289 741
Redovisat värde vid årets slut	369 613	534 451

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	70 000 000	-
-Tillkommande fordringar	11 050 000	70 000 000
Redovisat värde vid årets slut	81 050 000	70 000 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	441 949	441 949
-Avyttring	-	-
Redovisat värde vid årets slut	441 949	441 949

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Stockholms Rederi AB Svea, 556106-5169, Göteborg	250	100	341 805
Bökås Fastighetsförvaltning AB, 556526-5773, Göteborg	1 000	100	100 144
			441 949

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 236 843	20 290 843
-Tillkommande fordringar	40 435	-
-Reglerade fordringar	-	-54 000
Redovisat värde vid årets slut	20 277 278	20 236 843

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000

Underskrifter


Göteborg den 14 / 6 2024


Bert Åke Eriksson
Styrelseordförande


Madeleine Olsson Eriksson


Claes-Göran Lyrhem

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 / 6 2024


Deloitte AB
Harald Jagner
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lilla Boda Fastighets AB
organisationsnummer 556233-5454

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lilla Boda Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lilla Boda Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lilla Boda Fastighets AB enligt god revisionsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 9 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet

om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lilla Boda Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 14 juni 2024

Deloitte AB



Harald Jagner
Auktoriserad revisor