

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Eker 14:162 AB

559350-7394

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elias Kurt, Styrelseledamot  
2024-02-28

Styrelsen för Fastigheten Eker 14:162 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning. Verksamheten har varit vilande under året.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-821	-701
Soliditet (%)	47,4	48,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	700 000	-701 219	23 781
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-701 219	701 219	0
Erhållna aktieägartillskott		820 000		820 000
Årets resultat			-821 250	-821 250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>818 781</b>	<b>-821 250</b>	<b>22 531</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.520.000 kr (700.000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	818 781
årets förlust	-821 250
	<b>-2 469</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 469
	<b>-2 469</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-12-03  
-2022-06-30  
(7 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 250

-1 219

**Summa rörelsekostnader**

**-1 250**

**-1 219**

**Rörelseresultat**

**-1 250**

**-1 219**

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-820 000

-700 000

**Summa finansiella poster**

**-820 000**

**-700 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**-821 250**

**-701 219**

**Resultat före skatt**

**-821 250**

**-701 219**

**Årets resultat**

**-821 250**

**-701 219**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 531	23 781
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 531</b>	<b>23 781</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 531</b>	<b>23 781</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>47 531</b>	<b>48 781</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

818 781

700 000

Årets resultat

-821 250

-701 219

**Summa fritt eget kapital**

**-2 469**

**-1 219**

**Summa eget kapital**

**22 531**

**23 781**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

25 000

25 000

**Summa långfristiga skulder**

**25 000**

**25 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**47 531**

**48 781**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	725 000	0
Inköp	820 000	725 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 545 000</b>	<b>725 000</b>
Ingående nedskrivningar	-700 000	0
Årets nedskrivningar	-820 000	-700 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 520 000</b>	<b>-700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Örebro 2023-12-31

*Elias Kurt*  
Elias Kurt