

Årsredovisning

för

Sandklev Förvaltning AB

556635-1903

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Aronsson, Styrelseledamot
2023-12-21

Styrelsen för Sandklev Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt konsultverksamhet inom redovisning, ekonomi och entreprenadarbeten. Verksamheten bedrivs i Uddevalla kommun.

Bolaget är ett moderbolag till de helägda dotterbolagen HM Aronsson Fastigheter AB, org.nr 556927-2742, Tyft Bostäder AB, org.nr 559170-5834, Tyft Lokaler i Munkedal AB, org.nr 556665-7077 samt Granitum AB, org.nr 556606-2930.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Munkedals kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat dotterbolaget, Granitum AB, org.nr 556606-2930

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	699	536	354	300
Resultat efter finansiella poster	-1 392	-514	-1 280	-1 407
Soliditet (%)	61	73	79	78

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 373 899	1 869 058	21 362 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 869 058	-1 869 058	0
Årets resultat				823 798	823 798
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	21 242 957	823 798	22 186 755

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 242 956
årets vinst	823 798
	22 066 754

disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 066 754
	22 066 754

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		698 530	536 220
Övriga rörelseintäkter		2 523	1 532
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		701 053	537 752
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-338 559	-267 555
Personalkostnader	2	-1 449 688	-1 536 104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-249 532	-249 049
Summa rörelsekostnader		-2 037 779	-2 052 708
Rörelseresultat		-1 336 726	-1 514 956
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 521	63 896
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 910	-63 077
Summa finansiella poster		-55 389	1 000 819
Resultat efter finansiella poster		-1 392 115	-514 137
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 898 000	2 395 000
Förändring av periodiseringsfonder		-360 000	0
Förändring av överavskrivningar		-120 630	0
Summa bokslutsdispositioner		2 417 370	2 395 000
Resultat före skatt		1 025 255	1 880 863
Skatter			
Skatt på årets resultat		-201 457	-11 805
Årets resultat		823 798	1 869 058

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 715 416	1 796 173
Inventarier, verktyg och installationer	4	474 107	562 882
Summa materiella anläggningstillgångar		2 189 523	2 359 055
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	29 397 570	20 068 002
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 397 570	20 068 002
Summa anläggningstillgångar		31 587 093	22 427 057
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 601	20 647
Fordringar hos koncernföretag		3 031 384	2 856 354
Övriga fordringar		29 089	34 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 752	24 674
Summa kortfristiga fordringar		3 225 826	2 936 652
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 977 729	3 894 807
Summa kassa och bank		1 977 729	3 894 807
Summa omsättningstillgångar		5 203 555	6 831 459
SUMMA TILLGÅNGAR		36 790 648	29 258 516

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 242 956	19 373 899
Årets resultat		823 798	1 869 058
Summa fritt eget kapital		22 066 754	21 242 957
Summa eget kapital		22 186 754	21 362 957
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		360 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		120 630	0
Summa obeskattade reserver		480 630	0
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		3 574 246	3 574 246
Summa långfristiga skulder		3 574 246	3 574 246
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		971	2 472
Skulder till koncernföretag		8 653 263	2 539 870
Skatteskulder		167 210	0
Övriga skulder		1 701 184	1 722 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 390	55 999
Summa kortfristiga skulder		10 549 018	4 321 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 790 648	29 258 516

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 109 340	1 109 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 109 340	1 109 340
Ingående avskrivningar	-404 326	-376 580
Årets avskrivningar	-27 746	-27 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-432 072	-404 326
Ingående uppskrivningar	1 091 159	1 144 170
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-53 011	-53 011
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 038 148	1 091 159
Utgående redovisat värde	1 715 416	1 796 173

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	962 005	878 479
Inköp	80 000	83 526
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 042 005	962 005
Ingående avskrivningar	-399 123	-230 831
Årets avskrivningar	-168 775	-168 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-567 898	-399 123
Utgående redovisat värde	474 107	562 882

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 068 002	15 268 002
Inköp	9 329 568	4 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 397 570	20 068 002
Utgående redovisat värde	29 397 570	20 068 002

Not 6 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
HMAronsson Fastigheter AB	100%	100%	500	5 193 016
Tyft Bostäder AB	100%	100%	500	10 074 986
Tyft Lokaler i Munkedal AB	100%	100%	1 000	4 800 000
Granitum AB	100%	100%	1 000	9 329 568
				29 397 570
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
HMAronsson Fastigheter AB	556927-2742	Munkedal	2 267 573	1 327
Tyft Bostäder AB	559170-5834	Munkedal	686 627	3 360
Tyft Lokaler i Munkedal AB	556665-7077	Munkedal	931 821	122 091
Granitum AB	556606-2930	Munkedal	2 550 324	78 858

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 574 246	3 574 246
	3 574 246	3 574 246

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	28 042 355	21 215 357
	28 042 355	21 215 357

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
Pantförskrivna aktier	14 522 584	5 193 016
	15 922 584	6 593 016

Munkedal 2023-12-15

Henrik Aronsson
Henrik Aronsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-15

Joachim Björklund
Joachim Björklund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandklev Förvaltning AB
Org.nr 556635-1903

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sandklev Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandklev Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sandklev Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-09-01 - 2022-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-01-13 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandklev Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sandklev Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2023-12-15

Joachim Björklund

Joachim Björklund
Auktoriserad revisor

Sandklev Förvaltning AB, Org.nr 556635-1903