

Årsredovisning

för

Elcentrum Väst Fastighetsbolag AB

559097-3631

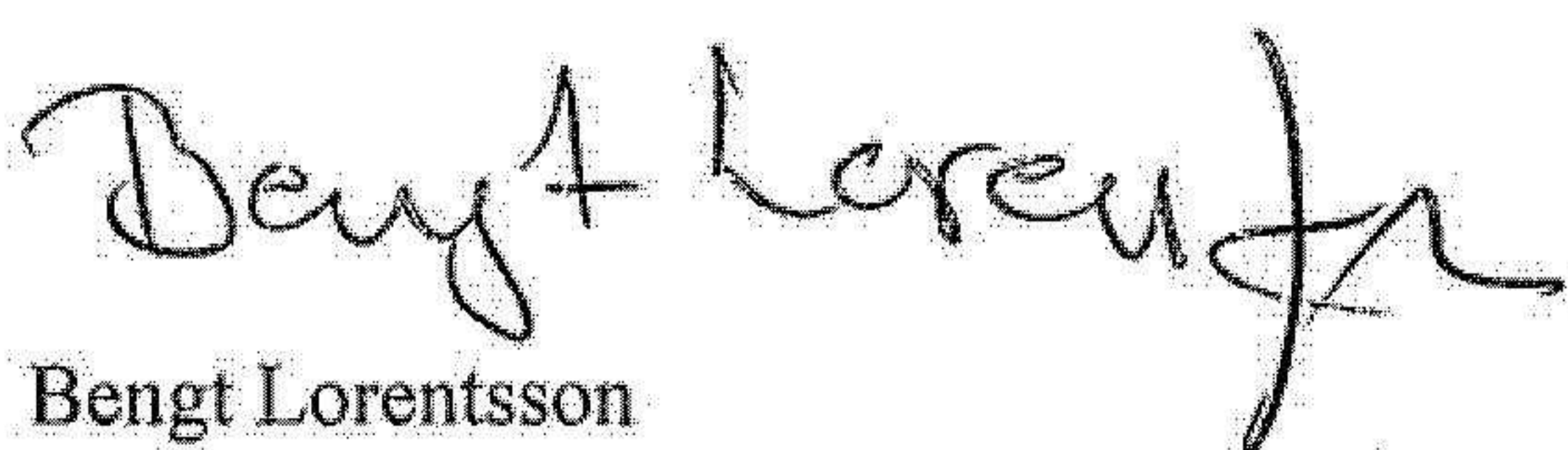
Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elcentrum Väst Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den 30 oktober 2024


Bengt Lorentsson

Styrelsen för Elcentrum Väst Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka kommun, Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	352	379	362	301
Resultat efter finansiella poster	56	86	112	1
Soliditet (%)	27	25	19	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	345 679	68 437	464 116
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 437	-68 437	0
Årets resultat			44 246	44 246
Belopp vid årets utgång	50 000	414 116	44 246	508 362

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	414 116
årets vinst	44 246
	458 362
disponeras så att i ny räkning överföres	458 362
	458 362

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

352 381

379 365

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

352 381

379 365

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-29 934

-58 374

Övriga externa kostnader

-133 370

-96 917

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-69 466

-67 899

Summa rörelsekostnader

-232 770

-223 190

Rörelseresultat

119 611

156 175

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

67

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63 660

-70 034

Summa finansiella poster

-63 659

-69 967

Resultat efter finansiella poster

55 952

86 208

Resultat före skatt

55 952

86 208

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 706

-17 771

Årets resultat

44 246

68 437

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 563 117

1 598 506

Inventarier och fordon

3

38 623

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 601 740

1 598 506

Summa anläggningstillgångar

1 601 740

1 598 506

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

58 331

43 829

Övriga fordringar

62

61

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 961

8 898

Summa kortfristiga fordringar

68 354

52 788

Kassa och bank

Kassa och bank

184 624

208 507

Summa kassa och bank

184 624

208 507

Summa omsättningstillgångar

252 978

261 295

SUMMA TILLGÅNGAR

1 854 718

1 859 801

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

414 116

345 679

Årets resultat

44 246

68 437

Summa fritt eget kapital

458 362

414 116

Summa eget kapital

508 362

464 116

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

965 000

1 065 000

Övriga skulder

4 223

4 223

Summa långfristiga skulder

969 223

1 069 223

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

100 000

100 000

Leverantörsskulder

90 591

4 973

Skatteskulder

54 967

66 386

Övriga skulder

37 156

69 998

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 419

85 105

Summa kortfristiga skulder

377 133

326 462

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 854 718

1 859 801

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier och fordon	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 960 065	1 960 065
Inköp	32 700	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 992 765	1 960 065
Ingående avskrivningar	-361 559	-293 660
Årets avskrivningar	-68 089	-67 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	-429 648	-361 559
Utgående redovisat värde	1 563 117	1 598 506
Taxeringsvärden byggnader	1 722 000	1 722 000
Taxeringsvärden mark	827 000	827 000
	2 549 000	2 549 000

2024110101105

Not 3 Inventarier och fordon

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	82 000
Inköp	40 000	
Försäljningar/utrangeringar		-82 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	0
Ingående avskrivningar	0	-54 825
Försäljningar/utrangeringar		54 825
Årets avskrivningar	-1 377	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 377	0
Utgående redovisat värde	38 623	0

Not 4 Ställda säkerheter

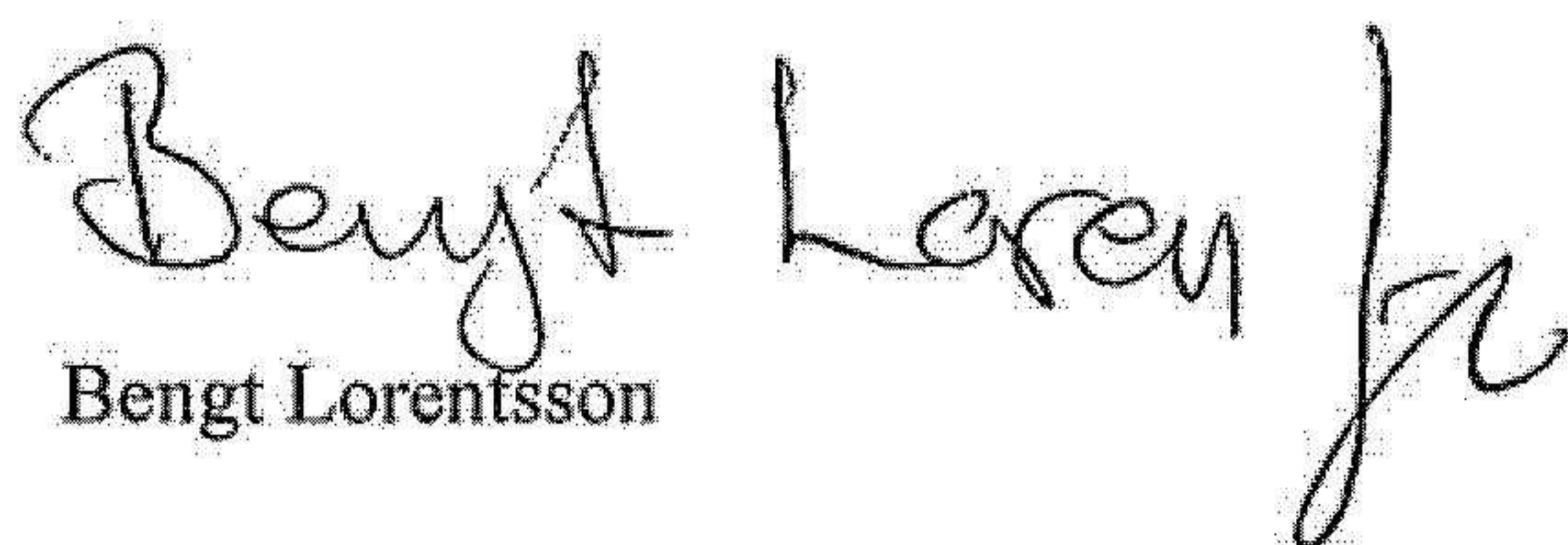
	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	1 790 000	1 790 000
	1 790 000	1 790 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	565 000	665 000
	565 000	665 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungsbacka 2024-10-30


Bengt Lorentsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

