

ÅRSREDOVISNING

för

Fianza Holding AB
Org.nr. 556990-2611

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2021-01-01 – 2021-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fianza Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-07-11.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-07-11



Marina Hultman

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att uppföra och handla med fastighetsprojekt alt. fastighetsbolag och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	875.000	0	3.800.000
Resultat efter finansiella poster	112.835	6.115	1.473.829	5.128.031
Soliditet (%)	85,9	85,84	80,14	58,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50.000	9.023.262	- 13.885	9.009.377
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		- 13.885	13.885	0
Årets resultat			112.834	112.834
Belopp vid årets utgång	50.000	9.009.377	112.834	9.122.211

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9.009.377
Årets resultat	112.834
	<u>9.122.211</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>9.122.211</u>
	9.122.211

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fianza Holding AB
Org.nr 556990-2611

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>875.000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>875.000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 990.885	- 900.376
Personalkostnader	2	- 174.474	- 139.252
Avskrivningar och nedskrivningar		- <u>4.992</u>	- <u>4.992</u>
Summa rörelsekostnader		- 1.170.351	- 1.044.620
Rörelseresultat		- 1.170.351	- 169.620
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1.283.189	229.464
Räntekostnader och liknande resultatposter		- <u>3</u>	- <u>53.730</u>
Summa finansiella poster		<u>1.283.186</u>	<u>175.734</u>
Resultat efter finansiella poster		112.835	6.115
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	- 20.000
Resultat före skatt		112.835	- 13.885
Skatter			
Övriga skatter		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>112.835</u>	- <u>13.885</u>

Fianza Holding AB
Org.nr. 556990-2611

4 (9)

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3

14.976

19.968

Summa materiella anläggningstillgångar

14.976

19.968

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 4

2.260.375

2.160.375

Ägarintressen i övriga företag 5

1.408.750

1.408.750

Summa finansiella anläggningstillgångar

3.669.125

3.569.125

Summa anläggningstillgångar

3.684.101

3.589.093

Omsättningstillgångar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

75.000

875.000

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

605.623

608.523

Fordringar hos övriga företag som det
finns ett ägarintresse i

350.000

350.000

Övriga fordringar

2.347.536

2.714.675

Summa kortfristiga fordringar

3.303.159

4.548.197

Kortfristiga placeringar

2.026.845

745.675

Kassa och bank

Kassa och bank

1.590.555

1.690.432

Summa kassa och bank

1.590.555

1.690.432

Summa omsättningstillgångar

6.995.559

6.984.304

SUMMA TILLGÅNGAR

10.679.660

10.573.397

Fianza Holding AB
Org.nr. 556990-2611

5 (9)

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50.000

50.000

Summa bundet eget kapital

50.000

50.000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9.009.377

9.023.262

Årets resultat

112.834

13.885

Summa fritt eget kapital

9.122.211

9.009.377

Summa eget kapital

9.172.211

9.059.377

Kortfristiga skulder

Skuld hos koncernföretag

13.428

0

Övriga skulder

1.454.021

1.454.021

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40.000

40.000

Summa kortfristiga skulder

1.507.449

1.494.021

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10.679.660

10.573.397

Fianza Holding AB
Org.nr. 556990-2611

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021	2020
--------------	-----------------------------	-------------	-------------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	19.968	13.360
-----------------------------	--------	--------

Inköp	0	11.600
-------	---	--------

Avskrivningar	- 4.992	- 4.992
---------------	---------	---------

	<u>14.976</u>	<u>19.968</u>
--	---------------	---------------



2022071210594

Fianza Holding AB
Org.nr. 556990-2611

NOTER

Not 4	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2.160.375	2.145.375
	Förvärv	100.000	15.000
	Avyttringar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2.260.375</u>	<u>2.160.375</u>
	Redovisat värde	2.260.375	2.160.375
Not 5	Ägarintressen i övriga företag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående	1.408.750	1.408.750
	Omklassificering	0	0
	Tillskott	<u>0</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1.408.750	1.408.750

NOTER


2022071210596

Övriga noter

Not 6	Ställda panter	2021-12-31	2020-12-31
	Företagsinteckningar	1.300.000	1.300.000

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

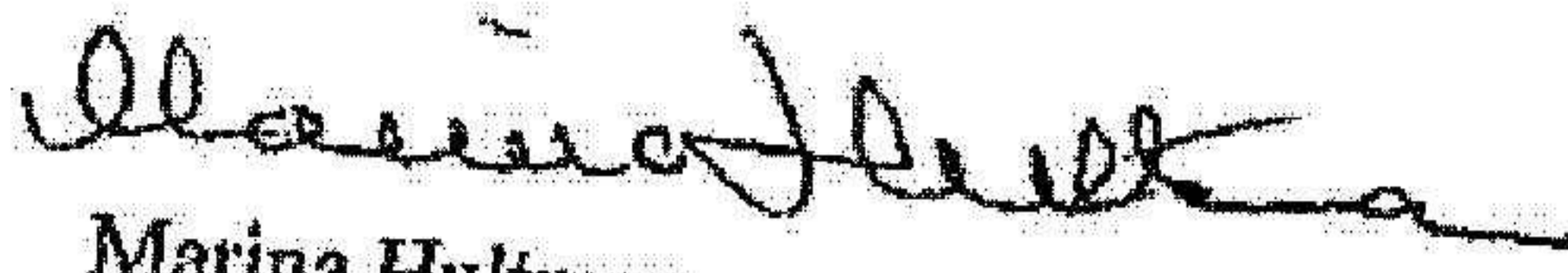
 Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fianza Holding AB
Org.nr 556990-2611

9 (9)

Stockholm 28/6 2022

2022071210597



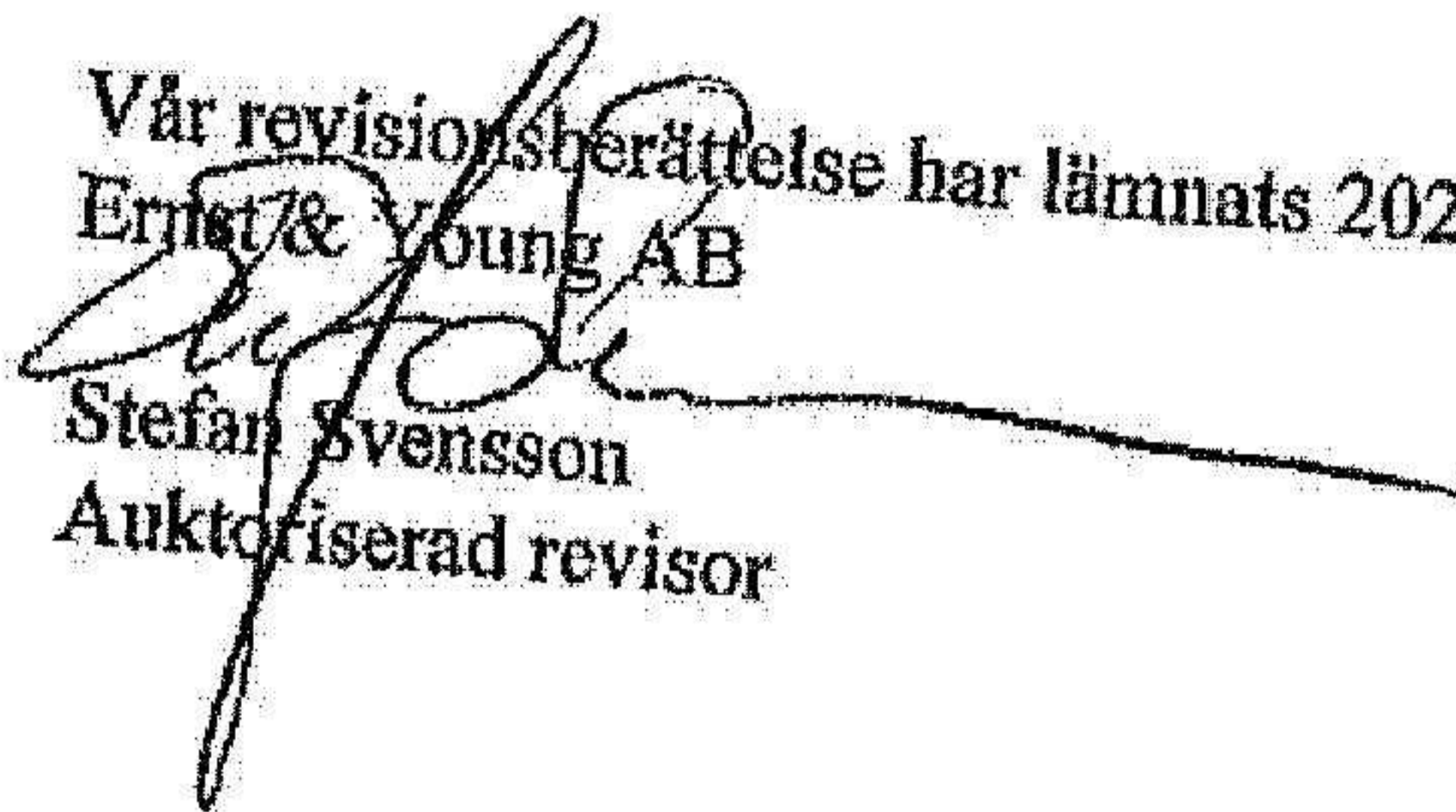
Marina Hultman
Styrelseledamot



Martin Grimberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-07-11

Ernst & Young AB



Stefan Svensson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022071210598

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fianza Holding AB, org.nr 556990-2611

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fianza Holding AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fianza Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fianza Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fianza Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fianza Holding AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat [styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma] om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har överlämnats till oss efter den i lagen angivna tidpunkten.

Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång. Eftersom bolaget inte har lidit någon väsentlig skada påverkas inte vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Lund den 11 juli 2022

Ernst & Young AB

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor