

Årsredovisning

för

Kiai Fastigheter AB

556990-7008

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Bengtsson, Styrelseledamot
2024-03-25

Styrelsen för Kiai Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget har som verksamhet att köpa, sälja och förvalta fastigheter och hyra ut lokaler. Bolaget förvaltar en bostadsrättslokal nr 0001 i BRF Fyrlotsen. Lokalen hyrs ut till en karateklubb.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	356	345	345	351
Resultat efter finansiella poster	12	26	27	25
Soliditet (%)	35,3	30,6	23,7	23,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	113 261	20 544	183 805
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 544	-20 544	0
Årets resultat			9 936	9 936
Belopp vid årets utgång	50 000	133 805	9 936	193 741

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133 805
årets vinst	9 936
	143 741
disponeras så att	
i ny räkning överföres	143 741
	143 741

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	356 001	345 000
Övriga rörelseintäkter	0	5 022
Summa rörelseintäkter	356 001	350 022
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-315 203	-301 921
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 090	-12 638
Summa rörelsekostnader	-323 293	-314 559
Rörelseresultat	32 708	35 463
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	261	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 524	-9 604
Summa finansiella poster	-20 263	-9 594
Resultat efter finansiella poster	12 445	25 869
Resultat före skatt	12 445	25 869
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 509	-5 325
Årets resultat	9 936	20 544

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	97 397	105 486
Summa materiella anläggningstillgångar		97 397	105 486
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	400 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	400 000
Summa anläggningstillgångar		497 397	505 486
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 336	30 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 117
Summa kortfristiga fordringar		18 336	50 927
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 943	44 219
Summa kassa och bank		32 943	44 219
Summa omsättningstillgångar		51 279	95 146
SUMMA TILLGÅNGAR		548 676	600 632

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

133 805

113 261

Årets resultat

9 936

20 544

Summa fritt eget kapital

143 741

133 805

Summa eget kapital

193 741

183 805

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

312 000

348 000

Summa långfristiga skulder

312 000

348 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 000

Leverantörsskulder

4 211

2 808

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 724

30 019

Summa kortfristiga skulder

42 935

68 827

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

548 676

600 632

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 295	122 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 295	122 295
Ingående avskrivningar	-122 295	-118 312
Årets avskrivningar	0	-3 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 295	-122 295
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 665	195 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 665	195 665
Ingående avskrivningar	-90 179	-81 524
Årets avskrivningar	-8 089	-8 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 268	-90 179
Utgående redovisat värde	97 397	105 486

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående redovisat värde	400 000	400 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	168 000	204 000
	168 000	204 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	400 000	400 000
	400 000	400 000

Stockholm 2024-03-24

Jonas Bengtsson
Jonas Bengtsson
Ordförande

Sadik Sadik
Sadik Sadik