

Årsredovisning

A&J Gripsjorden Fastighet och Consulting AB

556747-4571

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Gerti Lindberg
2023-12-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter och aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Kävlinge, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ovanvåningen färdigställts i Kävlinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	1 741	1 367	1 322	1 284
Resultat efter finansiella poster	277	327	219	312
Soliditet %	16	14	13	13

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	645 586	255 314	1 000 900
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		255 314	-255 314	0
- Årets resultat			218 273	218 273
- Belopp vid årets utgång	100 000	900 900	218 273	1 219 173

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	900 900
Årets resultat	218 273
<i>Summa</i>	<i>1 119 173</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 119 173
<i>Summa</i>	<i>1 119 173</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 741 216	1 366 811
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 741 216	1 366 811
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-726 279	-486 427
Personalkostnader	-7 372	-914
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-420 421	-362 035
Summa rörelsekostnader	-1 154 072	-849 376
Rörelseresultat	587 144	517 435
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-310 093	-190 056
Summa finansiella poster	-310 075	-190 056
Resultat efter finansiella poster	277 069	327 379
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	0	-5 157
Summa bokslutsdispositioner	0	-5 157
Resultat före skatt	277 069	322 222
Skatter		
Skatt på årets resultat	-58 796	-66 908
Årets resultat	218 273	255 314

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 581 753	7 275 420
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	458 783	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	302 079	155 504
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 342 615</i>	<i>7 430 924</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	132 000	132 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>132 000</i>	<i>132 000</i>
Summa anläggningstillgångar		7 474 615	7 562 924
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 562	3 600
Övriga fordringar		127 937	61 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	19 849
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>129 499</i>	<i>84 727</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		849 604	777 399
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>849 604</i>	<i>777 399</i>
Summa omsättningstillgångar		979 103	862 126
SUMMA TILLGÅNGAR		8 453 718	8 425 050

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	900 900	645 586
Årets resultat	218 273	255 314
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 119 173</i>	<i>900 900</i>
Summa eget kapital	1 219 173	1 000 900
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	184 000	184 000
Ackumulerade överavskrivningar	27 127	27 127
Summa obeskattade reserver	211 127	211 127
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 595 000
Övriga skulder	300 000	0
Summa långfristiga skulder	4 655 000	4 595 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
Leverantörsskulder	30 141	352 280
Skulder till koncernföretag	209 278	209 278
Skatteskulder	16 954	15 678
Övriga skulder	1 659 968	1 633 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	212 077	167 589
Summa kortfristiga skulder	2 368 418	2 618 023
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 453 718	8 425 050

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	3-5	20-33
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2023-06-30 2022-06-30

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	10 580 030	10 090 680
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Byggnad under uppförande	-	489 350
Omklassificeringar	-374 479	-
Utgående anskaffningsvärden	10 205 551	10 580 030
Ingående avskrivningar	-3 304 610	-2 992 437
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-319 188	-312 173
Utgående avskrivningar	-3 623 798	-3 304 610
Redovisat värde	6 581 753	7 275 420

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-06-30 2022-06-30

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	494 479	-
Utgående anskaffningsvärden	494 479	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-35 696	-
Utgående avskrivningar	-35 696	-
Redovisat värde	458 783	-

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	249 308	219 708
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	212 112	29 600
	Utgående anskaffningsvärden	461 420	249 308
	Ingående avskrivningar	-93 804	-43 942
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-65 537	-49 862
	Utgående avskrivningar	-159 341	-93 804
	Redovisat värde	302 079	155 504
Not 6	Andelar i koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	132 000	132 000
	Utgående anskaffningsvärden	132 000	132 000
	Redovisat värde	132 000	132 000
	JL Train´in & Consulting i Kävlinge AB, 556682-2622		
Not 7	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 395 000	3 635 000
Not 8	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Företagsinteckningar	7 200 000	7 200 000
	Summa ställda säkerheter	7 200 000	7 200 000

UNDERSKRIFTER

Kävlinge

Gerti Lindberg
Gerti Lindberg
2023-12-12

Jörgen Lindberg
Jörgen Lindberg
2023-12-12