

Årsredovisning
för
Oxenborgen Fastigheter AB
556696-6890

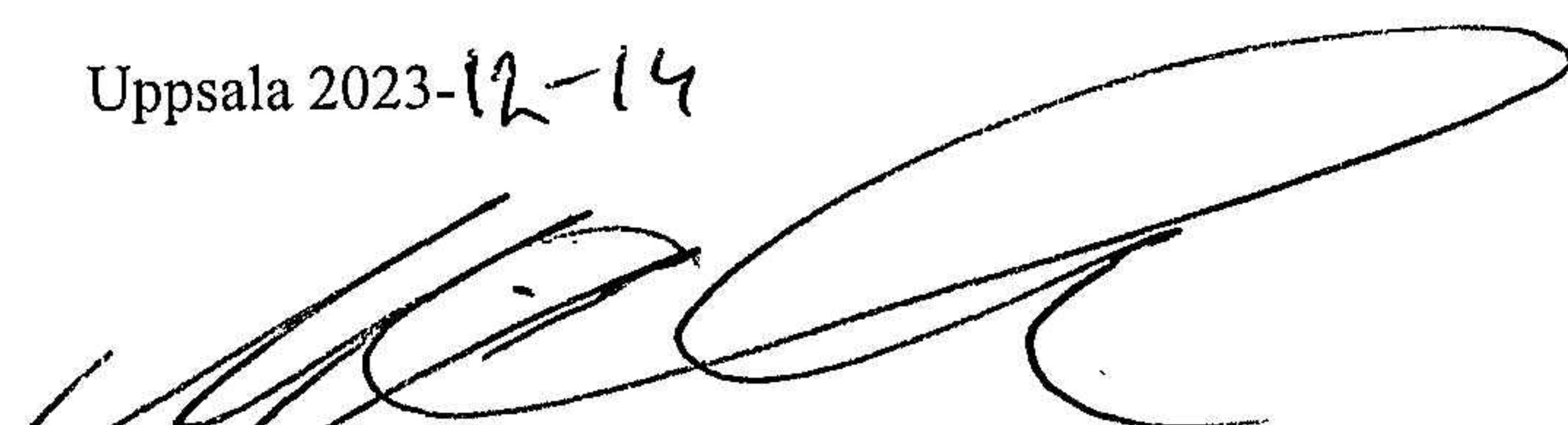
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oxenborgen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2023-12-14



Mikael Larsson



Årsredovisning

för

Oxenborgen Fastigheter AB

556696-6890

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Oxenborgen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2006. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Uppsala. Bolaget förvaltar en fastighet i Sunne.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	30	30	33	33
Resultat efter finansiella poster	-1 058	-1 041	-1 104	-789
Soliditet (%)	59,4	55,1	45,7	46,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 720 897	-1 146 735	16 674 162
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 146 735	1 146 735	0
Årets resultat			-1 124 937	-1 124 937
Belopp vid årets utgång	100 000	16 574 162	-1 124 937	15 549 225

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 574 162
årets förlust	-1 124 937
	15 449 225

disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 449 225
	15 449 225

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		29 969	30 081
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		29 969	30 081
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-716 651	-647 110
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 789	-43 789
Summa rörelsekostnader		-760 440	-690 899
Rörelseresultat		-730 471	-660 818
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		184	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-327 750	-380 477
Summa finansiella poster		-327 566	-380 477
Resultat efter finansiella poster		-1 058 037	-1 041 295
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-66 900	-105 440
Summa bokslutsdispositioner		-66 900	-105 440
Resultat före skatt		-1 124 937	-1 146 735
Årets resultat		-1 124 937	-1 146 735

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 254 706	2 298 495
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	760 211	760 211
Summa materiella anläggningstillgångar		3 014 917	3 058 706

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	20 654 489	19 874 489
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 654 489	19 874 489
Summa anläggningstillgångar		23 669 406	22 933 195

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	10 900
Fordringar hos koncernföretag		1 618 296	5 970 829
Övriga fordringar		29 897	4 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 497	27 832
Summa kortfristiga fordringar		1 677 690	6 014 514

Kassa och bank

Kassa och bank		836 831	1 328 634
Summa kassa och bank		836 831	1 328 634
Summa omsättningstillgångar		2 514 521	7 343 148

SUMMA TILLGÅNGAR

26 183 927

30 276 343

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 574 162

17 720 897

Årets resultat

-1 124 937

-1 146 735

Summa fritt eget kapital

15 449 225

16 574 162

Summa eget kapital

15 549 225

16 674 162

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 354

14 518

Skulder till koncernföretag

3 050 951

2 270 951

Skatteskulder

239

239

Övriga skulder

7 478 656

11 245 136

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 502

71 337

Summa kortfristiga skulder

10 634 702

13 602 181

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 183 927

30 276 343

2024010907377

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående räkenskapsår.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 575 825	2 575 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 575 825	2 575 825
Ingående avskrivningar	-277 330	-233 541
Årets avskrivningar	-43 789	-43 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-321 119	-277 330
Utgående redovisat värde	2 254 706	2 298 495

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	760 211	760 211
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	760 211	760 211
Utgående redovisat värde	760 211	760 211

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 874 489	19 874 489
Lämnade aktieägartillskott (ovillkorade)	780 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 654 489	19 874 489
Utgående redovisat värde	20 654 489	19 874 489

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Borgen för dotterbolag	13 011 875	13 411 875
	13 011 875	13 411 875

Bolaget har vidare genom kapitaltäckningsgaranti för dotterbolaget Sävja 1:1 AB, förbundit sig till att svara för det egna kapitalet i Sävja 1:1 AB (559011-4228) vid varje tillfälle uppgår till minst hälften av det registrerade aktiekapitalet. Denna garanti gäller för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	7 043 000	7 043 000
Aktier i dotterföretag	10 120 965	10 120 965
	17 163 965	17 163 965

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Larsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

2024010907380



COMPLETED BY ALL:
12.12.2023 15:48

SENT BY OWNER:
Karolina Lenander · 07.12.2023 14:01

DOCUMENT ID:
ByeMXfSk8a

ENVELOPE ID:
rkzXGr11a-ByeMXfSk8a

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 230630 Oxenborg.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION [*]	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL LARSSON mikael.larsson@coeli.se	Signed Authenticated	12.12.2023 14:30 12.12.2023 14:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/01/04) IP: 185.58.79.223
2. LEONARD DAUN leonard.daun@pwc.com	Signed Authenticated	12.12.2023 15:48 12.12.2023 15:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/03/20) IP: 84.17.219.58

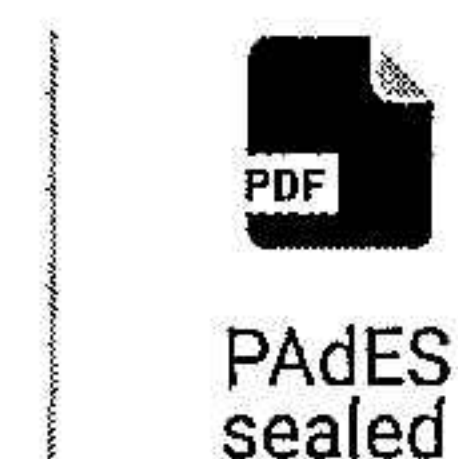
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oxenborgen Fastigheter AB, org.nr 556696-6890

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oxenborgen Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oxenborgen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Oxenborgen Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oxenborgen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oxenborgen Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oxenborgens Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att skatter samt avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-12 14:39:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun

Partner

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2024010907385