

**Årsredovisning**  
för  
**Ströbylunds Fastigheter AB**  
556159-6122

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ströbylunds Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2025-10-13

  
Göran Mårtensson

**Årsredovisning**  
för  
**Ströbylunds Fastigheter AB**  
556159-6122

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Ströbylunds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 106	974	1 066	1 041
Resultat efter finansiella poster	11	-151	99	-8
Balansomslutning	1 530	1 763	1 900	1 850
Soliditet (%)	18	15	21	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	253 249	-85 610	<b>267 639</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-85 610	85 610	<b>0</b>
Årets resultat			10 594	<b>10 594</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>167 639</b>	<b>10 594</b>	<b>278 233</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	167 639
årets vinst	10 594
	<b>178 233</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	178 233
	<b>178 233</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 105 880	973 844
Övriga rörelseintäkter		126 624	238 502
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 232 504</b>	<b>1 212 346</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-743 748	-883 934
Personalkostnader	2	-271 049	-261 099
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-126 276	-126 276
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 141 073</b>	<b>-1 271 309</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>91 431</b>	<b>-58 963</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		195	136
Ränteintäkter		1 097	406
Räntekostnader		-82 129	-92 189
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80 837</b>	<b>-91 647</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 594</b>	<b>-150 610</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	65 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>65 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 594</b>	<b>-85 610</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>10 594</b>	<b>-85 610</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

1 205 670

1 331 946

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 205 670**

**1 331 946**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

360

360

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**360**

**360**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 206 030**

**1 332 306**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

77 229

118 501

Övriga fordringar

33 638

34 044

**Summa kortfristiga fordringar**

**110 867**

**152 545**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

213 302

278 305

**Summa kassa och bank**

**213 302**

**278 305**

**Summa omsättningstillgångar**

**324 169**

**430 850**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 530 199**

**1 763 156**

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

167 639

253 249

Årets resultat

10 594

-85 610

**Summa fritt eget kapital**

**178 233**

**167 639**

**Summa eget kapital**

**278 233**

**267 639**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 009 370

1 160 600

**Summa långfristiga skulder**

**1 009 370**

**1 160 600**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 506

31 813

Övriga skulder

96 090

110 254

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 000

192 850

**Summa kortfristiga skulder**

**242 596**

**334 917**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 530 199**

**1 763 156**

2025102807902

↑

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 525 507	2 525 507
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 525 507</b>	<b>2 525 507</b>
Ingående avskrivningar	-1 193 561	-1 067 285
Årets avskrivningar	-126 276	-126 276
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 319 837</b>	<b>-1 193 561</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 205 670</b>	<b>1 331 946</b>

2025102807904

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	360	360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	360	360
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>360</b>	<b>360</b>

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet finns att notera.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2025-10-13



Göran Mårtensson  
Ordförande



Pär Mårtensson

#### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *13 oktober 2025.*



Peter Zetterling  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ströbylunds Fastigheter AB  
Org.nr 556159-6122

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ströbylunds Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ströbylunds Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ströbylunds Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ströbylunds Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ströbylunds Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

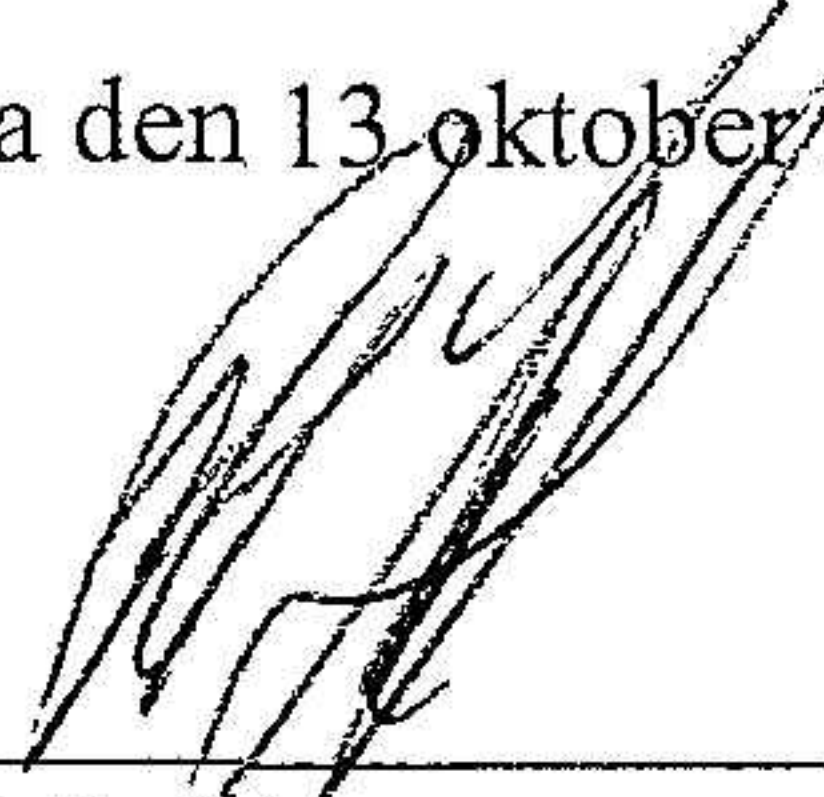
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

*R*

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 13 oktober 2025



---

Peter Zetterling  
Auktoriserad revisor

2025102807907