

**Villastadens Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr: 556328-9643

Styrelsen och verkställande direktören för Villastadens Fastighetsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

## Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av bostadsfastigheter i Borås.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret.

Inga händelser som är väsentliga har inträffat under eller efter räkenskapsåret.

Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	100 000	20 000	252 539
Utdelat till aktieägare			0
Årets resultat			142 815
Belopp vid årets slut	100 000	20 000	395 354

## Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 287	1 225	1 077	1 116
Resultat efter finansiella poster	239	168	-25	284
Soliditet	10%	7%	5%	15%

## Resultatdisposition


## Medel att disponera

Balanserat resultat	252 539 kr
Årets resultat	<u>142 815 kr</u>
	395 354 kr

## Förslag till vinstdisposition

Utdelas till aktieägarna	0 kr
Balanseras i ny räkning	<u>395 354 kr</u>
Summa	395 354 kr

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
PETER JOHANSSON

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Villastadens Fastighetsförvaltning AB  
 Org.nr: 556328-9643  
 RESULTATRÄKNING

20240101  
 -20241231

20230101  
 -20231231

Not

Rörelseintäkter

Nettomsättning 1 286 760  
 Summa rörelseintäkter 1 286 760

1 225 438  
 1 225 438

Rörelsekostnader

Externa kostnader -734 853 -771 533  
 Avskrivningar av materiella  
 anläggningstillgångar 1 -104 990 -104 990  
 Summa rörelsekostnader -839 843 -876 523

Rörelseresultat 446 917 348 915

Finansiella poster

Ränteintäkter 767 0  
 Räntekostnader -208 744 180 533  
 Summa finansiella poster -207 977 180 533

Resultat efter

finansiella poster 238 940 168 382

Bokslutsdispositioner

Avsättning till periodiseringsfond 3 -59 000 -40 000  
 Summa bokslutsdispositioner -59 000 -40 000

Resultat efter bokslutsdispositioner 179 940 128 382

Årets skatter -37 125 -25 719

ÅRETS RESULTAT 142 815 102 663

Villastadens Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr: 556328-9643  
BALANSRÄKNING

Not

24-12-31

23-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1 5 231 110

5 336 100

Summa materiella anläggningstillgångar

5 231 110

5 336 100

Summa anläggningstillgångar

5 231 110

5 336 100

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattefordran

54 624

66 450

Övrig fordran

0

4 121

Summa kortfristiga fordringar

54 624

70 571

Kassa och bank

Kassa och bank

805 888

738 064

Summa kassa och bank

805 888

738 064

Summa omsättningstillgångar

860 512

808 635

Summa tillgångar

6 091 622

6 144 735

Villastadens Fastighetsförvaltnir  
 Org.nr: 556328-9643  
 EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	24-12-31	23-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital			
1000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		252 539	149 876
Årets resultat		<u>142 815</u>	<u>102 663</u>
Summa fritt eget kapital		395 354	252 539
Summa eget kapital		515 354	372 539
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	3	<u>99 000</u>	<u>40 000</u>
Summa periodiseringsfonder		99 000	40 000
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut	2	2 985 000	2 995 000
Övriga skulder		<u>2 109 926</u>	<u>2 271 926</u>
Summa långfristiga skulder		5 094 926	5 266 926
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		123 583	177 035
Övriga kortfristiga skulder		4 311	0
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader		<u>254 448</u>	<u>288 235</u>
Summa kortfristiga skulder		382 342	465 270
Summa eget kapital och skulder		6 091 622	6 144 735

Villastadens Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr: 556328-9643

#### Tilläggsupplysningar

##### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre bolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

##### Avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningen sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	År
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnad	50

##### Personal

Bolaget har ej haft några anställda under året och således ej utbetalt någon lön eller andra ersättningar till anställda.

##### Intäkter

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad företaget erhållit eller kommer att erhålla.

Villastadens Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr: 556328-9643

2024

2023

Not 1 Anläggningstillgångar  
Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

6 386 000

6 386 000

Årets anskaffning

0

0

Akkumulerat anskaffningsvärde

6 386 000

6 386 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

1 049 900

944 910

Årets avskrivning enligt plan

104 990

104 990

Vid årets slut

1 154 890

1 049 900

Redovisat värde vid årets slut

5 231 110

5 336 100

Not 2 Ställda säkerheter och eventual förpliktelser

Ställda säkerheter

Företagsinteckningar

3 200 000

3 200 000

Fastighetsinteckningar

5 440 100

5 440 100

Eventual förpliktelser

Inga

Inga

Not 3 Periodiseringsfonder

Avsättning tax-24

40 000

40 000

Avsättning tax-25

59 000

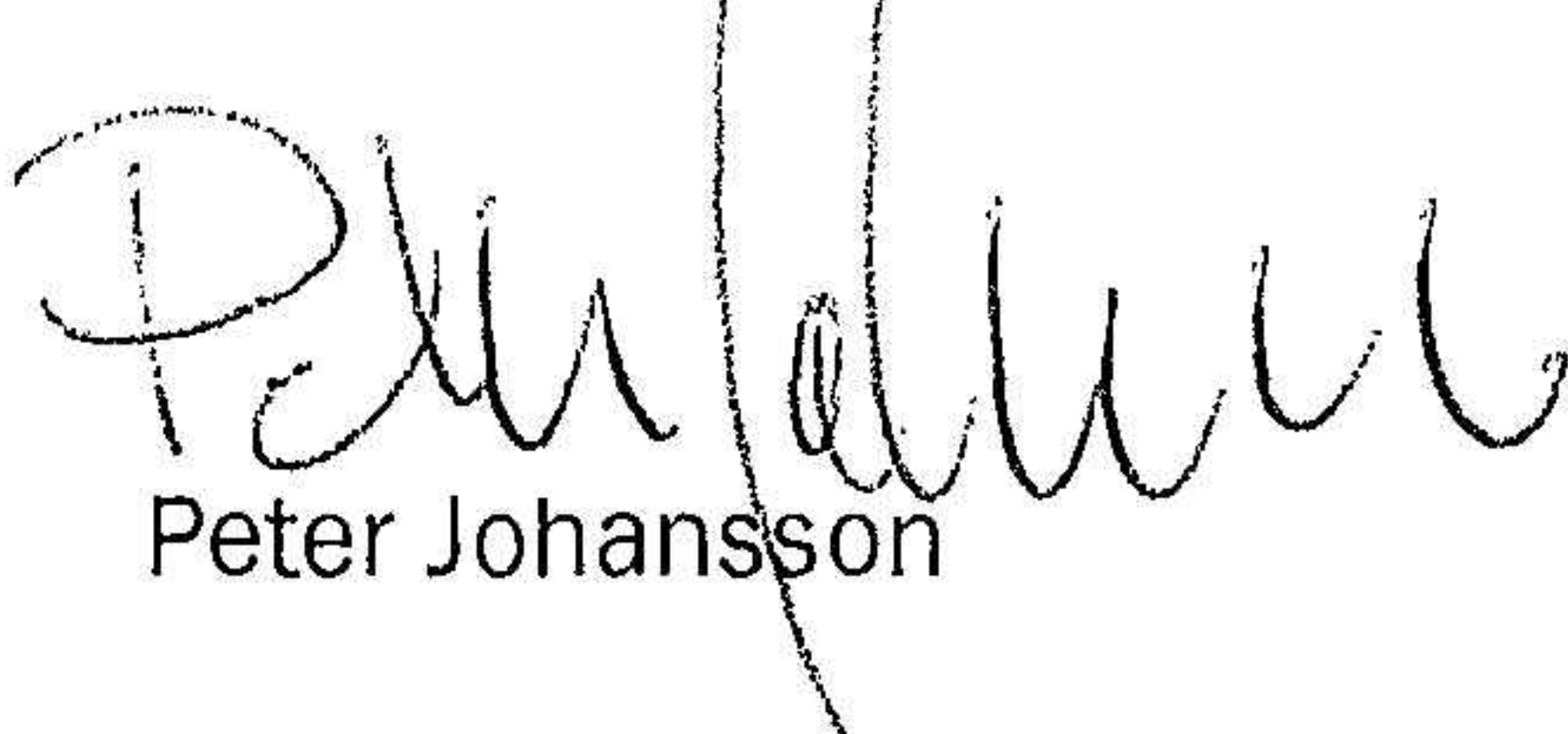
0

Summa periodiseringsfonder

99 000

40 000

Borås 2025-05-25

  
Peter Johansson

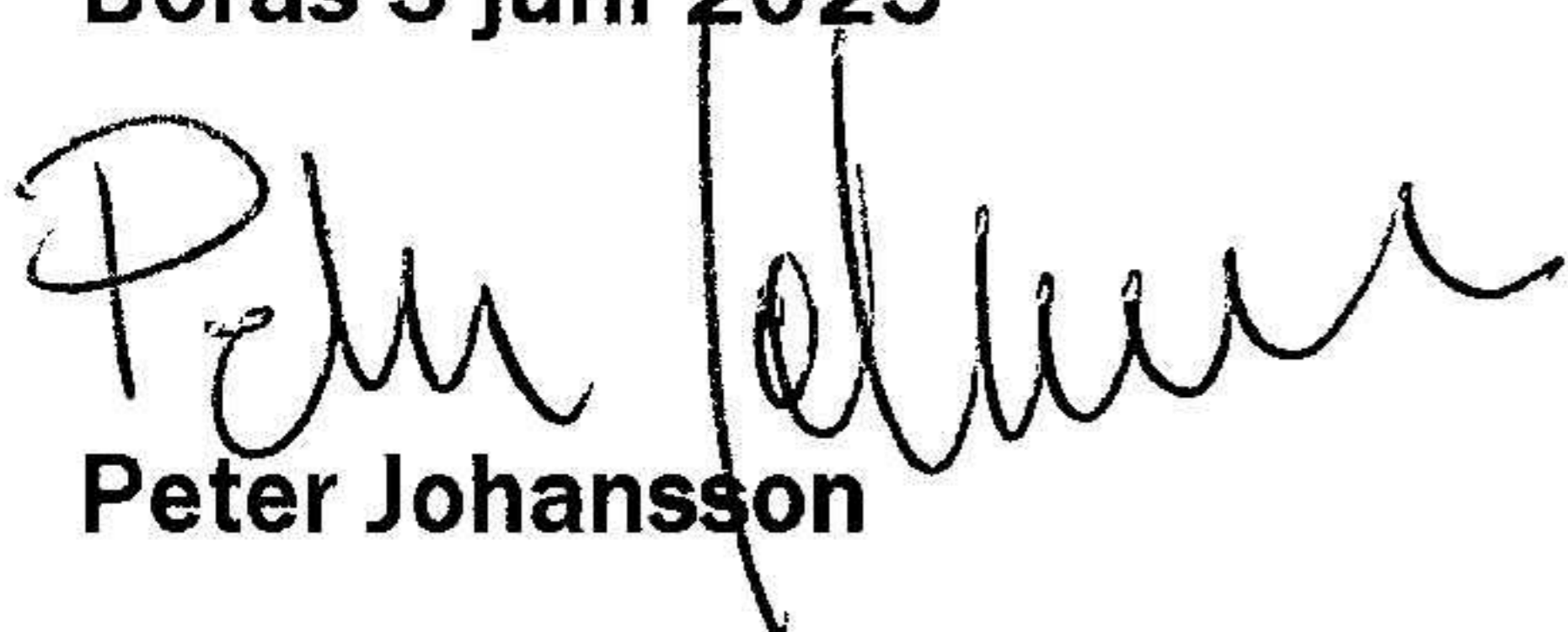
  
Mikael Johansson

Villastadens Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr: 556328-9643

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Villastadens Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, del att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av årets vinst.

Borås 3 juni 2025

  
Peter Johansson

k=20250702;2025070421379