

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Hotel & Restaurant Riche**  
556047-5880  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michael Porseryd, Styrelseledamot  
2025-07-07

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Hotel & Restaurant Riche avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver restaurangverksamhet i förhyrda lokaler i centrala Stockholm. Verksamheten etablerades 1893 under varumärket Riche.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft en positiv försäljning och lönsamhetstillväxt under 2024. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under året.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Stora delar av restaurangnäringen har haft en ganska tuff start på 2025. Riche har däremot haft en stark start på 2025. Branschen står både inför långsiktig tillväxt, drivet av ekonomiskt välstånd, ökad levnadsålder, urbanisering, ökad turism och upplevelser mm. men samtidigt också inför viss osäkerhet i omvärlden, inte minst i vår egen närhet

Med en växande koncern som Riche ingår finns en större påverkan på vår omgivning. Det kommer därför ett ökat ansvar för Riche miljöpåverkan. För den som vill läsa mer om det samt om personalfrågor och sociala aspekter hänvisar vi till vår Hållbarhetsrapport. Vår ambition är att bygga ett motståndskraftigt och utvecklingsorienterat företag. Vi har upprättat hållbarhetsrapporter sedan 2018 och alla rapporter ligger tillgängliga på vår hemsida.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Sturehof AB org. 556437-0400 med säte i Stockholm. Närmast överordnande moderföretag som upprättar koncernredovisningen i vilket företaget inår är Svenska Brassierier AB

(org.nr 556869-3500) med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är Svenska Brassierier AB

(org.nr 556869-3500) med säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 122 462     | 118 059     | 126 233     | 89 072      | 74 793      |
| Resultat efter finansiella poster | 12 756      | 11 004      | 17 800      | 10 539      | 4 269       |
| Balansomslutning                  | 77 933      | 83 067      | 72 261      | 72 977      | 33 186      |
| Soliditet (%)                     | 0,5         | 0,4         | 3,9         | 4,3         | 12,7        |
| Antal anställda                   | 68          | 107         | 73          | 90          | 88          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 500 000                   | 100 000                 | 1 997 460                      | -2 288 462                | <b>308 998</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | -2 288 462                     | 2 288 462                 | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 45 383                    | <b>45 383</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>500 000</b>            | <b>100 000</b>          | <b>-291 002</b>                | <b>45 383</b>             | <b>354 381</b> |

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |                 |
|--|-----------------|
| ansamlad förlust                           | -291 002        |
| årets vinst                                | 45 383          |
|  | <b>-245 619</b> |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -245 619        |
|  | <b>-245 619</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning  |            | 122 461 720                       | 118 058 594                       |
| Övriga rörelseintäkter   | 2, 3       | 46 111                            | 874 961                           |
|  |            | <b>122 507 831</b>                | <b>118 933 555</b>                |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter  |            | -32 152 265                       | -30 912 563                       |
| Övriga externa kostnader   | 4, 5       | -28 516 180                       | -30 222 184                       |
| Personalkostnader  | 6          | -43 646 293                       | -42 612 228                       |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -2 374 371                        | -1 227 310                        |
| Övriga rörelsekostnader  |            | 0                                 | -173                              |
|  |            | <b>-106 689 109</b>               | <b>-104 974 458</b>               |
| <b>Rörelseresultat</b>   | 7          | <b>15 818 722</b>                 | <b>13 959 097</b>                 |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                   | 8          | 0                                 | 22 153                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                         | 9          | -3 063 023                        | -2 977 035                        |
|  |            | <b>-3 063 023</b>                 | <b>-2 954 882</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                           |            | <b>12 755 699</b>                 | <b>11 004 215</b>                 |
| Bokslutsdispositioner  | 10         | -12 200 000                       | -13 023 315                       |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>555 699</b>                    | <b>-2 019 100</b>                 |
| Skatt på årets resultat  | 11         | -510 316                          | -269 362                          |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>45 383</b>                     | <b>-2 288 462</b>                 |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                   |                   |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet     | 12         | 7 960 927         | 8 255 791         |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 13         | 8 202 064         | 9 955 215         |
|  |            | <b>16 162 991</b> | <b>18 211 006</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |            |                   |                   |
| Uppskjuten skattefordran                     | 14         | 172 094           | 191 762           |
|  |            | <b>172 094</b>    | <b>191 762</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>16 335 085</b> | <b>18 402 768</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Varulager m m</i>                         |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                    |            | 5 597 052         | 5 839 478         |
|  |            | <b>5 597 052</b>  | <b>5 839 478</b>  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 744 234           | 1 172 412         |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 50 302 161        | 52 745 525        |
| Aktuella skattefordringar                    |            | 65 768            | 189 865           |
| Övriga fordringar                            |            | 2 308 958         | 2 189 583         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15         | 2 513 539         | 2 506 402         |
|  |            | <b>55 934 660</b> | <b>58 803 787</b> |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            | 66 130            | 20 870            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>61 597 842</b> | <b>64 664 135</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>77 932 927</b> | <b>83 066 903</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          | 16, 17     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 500 000           | 500 000           |
| Reservfond                                   |            | 100 000           | 100 000           |
|  |            | <b>600 000</b>    | <b>600 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -291 002          | 1 997 460         |
| Årets resultat                               |            | 45 383            | -2 288 462        |
|  |            | <b>-245 619</b>   | <b>-291 002</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>354 381</b>    | <b>308 998</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 18         |                   |                   |
| Räntebärande skulder                         |            | 41 450 672        | 36 712 944        |
| Övriga skulder                               |            | 1 013 868         | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>42 464 540</b> | <b>36 712 944</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Räntebärande skulder                         |            | 10 111 491        | 20 321 674        |
| Leverantörsskulder                           |            | 9 889 587         | 11 099 499        |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 145 319           | 548 687           |
| Övriga skulder                               |            | 4 181 727         | 3 447 435         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 19         | 10 785 882        | 10 627 666        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>35 114 006</b> | <b>46 044 961</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>77 932 927</b> | <b>83 066 903</b> |

| <b>Kassaflödesanalys</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |            |                                   |                                   |
| Resultat efter finansiella poster   |            | 12 755 699                        | 11 004 215                        |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                               | 20         | 2 847 862                         | 1 227 310                         |
| Betald skatt  | 11         | -346 883                          | -279 196                          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> |            | <b>15 256 678</b>                 | <b>11 952 329</b>                 |
| <b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>                             |            |                                   |                                   |
| Förändring av varulager och pågående arbete                                       |            | 242 426                           | -241 756                          |
| Förändring av kundfordringar  |            | 428 178                           | -781 363                          |
| Förändring av kortfristiga fordringar   |            | -10 004 267                       | -8 309 932                        |
| Förändring av leverantörsskulder  |            | 271 895                           | 2 359 996                         |
| Förändring av kortfristiga skulder  |            | -619 480                          | 3 669 824                         |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   |            | <b>5 575 430</b>                  | <b>8 649 098</b>                  |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |            |                                   |                                   |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                                  | 12, 13     | -326 356                          | -16 139 360                       |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                   |            | <b>-326 356</b>                   | <b>-16 139 360</b>                |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |            |                                   |                                   |
| Amortering av lån   |            | -5 203 814                        | 7 314 912                         |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  |            | <b>-5 203 814</b>                 | <b>7 314 912</b>                  |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |            | <b>45 260</b>                     | <b>-175 350</b>                   |
| Likvida medel vid årets början  |            | 20 870                            | 196 220                           |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |            | <b>66 130</b>                     | <b>20 870</b>                     |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är förövrigt oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncertillhörighet

Närmast överordnande moderföretag som upprättar koncernredovisningen i vilket företaget ingår är Svenska Brassier AB (org.nr 556869-3500) med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är Svenska Brassier AB (org.nr 556869-3500) med säte i Stockholm.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5-20 år  
Inventarier, verktyg och installationer 3,5 & 10 år  
Konst Skrivs ej av

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### **Ersättning till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Offentliga bidrag**

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

## Not 2 Övriga rörelseintäkter

|                                 | 2024          | 2023           |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Erhållna offentliga bidrag m.m. | 46 095        | 174 961        |
| Övriga rörelseintäkter          | 16            | 700 000        |
|                                 | <b>46 111</b> | <b>874 961</b> |

## Not 3 Offentliga bidrag

|  | 2024   | 2023    |
|--|--------|---------|
| Under året intäktsförda offentliga bidrag m.m. | 46 095 | 174 961 |

## Not 4 Leasingavtal - leasetagare

Årets operationella leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 5 843 102 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara operationella leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

|                                  | 2024             | 2023             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Inom ett år                      | 5 804 100        | 5 660 619        |
| Senare än ett år men inom fem år | 7 008            | 0                |
|                                  | <b>5 811 108</b> | <b>5 660 619</b> |

### Finansiella leasingavtal

#### Inventarier, verktyg och installationer

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden | 7 769 788        | 7 769 788        |
| Ackumulerade avskrivningar      | -1 942 447       | -388 489         |
| <b>Utgående redovisat värde</b> | <b>5 827 341</b> | <b>7 381 299</b> |

Finansiella leasingavtal avser köksutrustning.

## Not 5 Arvode till revisorer

|                             | 2024           | 2023           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ernst &amp; Young AB</b> |                |                |
| Revisionsuppdrag            | 153 200        | 181 500        |
|                             | <b>153 200</b> | <b>181 500</b> |

## Not 6 Anställda och personalkostnader

|  | 2024              | 2023              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Medelantalet anställda</b>  |                   |                   |
| Kvinnor  | 22                | 21                |
| Män  | 46                | 86                |
|  | <b>68</b>         | <b>107</b>        |
| <b>Löner och andra ersättningar</b>  |                   |                   |
| Övriga anställda   | 30 818 072        | 30 248 293        |
|  | <b>30 818 072</b> | <b>30 248 293</b> |
| <b>Sociala kostnader</b>   |                   |                   |
| Pensionskostnader för övriga anställda                                     | 1 787 770         | 1 439 270         |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal                               | 10 457 836        | 10 119 649        |
|  | <b>12 245 606</b> | <b>11 558 919</b> |
| <b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b> | <b>43 063 678</b> | <b>41 807 212</b> |
| <b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>                      |                   |                   |
| Andel kvinnor i styrelsen  | 50 %              | 100 %             |
| Andel män i styrelsen  | 50 %              | 0 %               |
| Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare                       | 29 %              | 38 %              |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare                           | 71 %              | 62 %              |

## Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

|  | 2024   | 2023   |
|--|--------|--------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen         | 9,35 % | 6,72 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 0,38 % | 0,07 % |

## Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                      | 2024     | 2023          |
|----------------------|----------|---------------|
| Övriga ränteintäkter | 0        | 22 153        |
|                      | <b>0</b> | <b>22 153</b> |

## Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                   | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Räntekostnad på långfristig skuld | -2 248 038        | -1 930 269        |
| Övriga räntekostnader             | -597 369          | -707 155          |
| Övriga finansiella kostnader      | -217 616          | -339 611          |
|                                   | <b>-3 063 023</b> | <b>-2 977 035</b> |

### Not 10 Bokslutsdispositioner

|                                  | 2024               | 2023               |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Återföring av periodiseringsfond | 0                  | 249 998            |
| Lämnade koncernbidrag            | -12 200 000        | -13 273 313        |
|                                  | <b>-12 200 000</b> | <b>-13 023 315</b> |

### Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

|  | 2024            | 2023            |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b>                               |                 |                 |
| Aktuell skatt  | -507 843        | -279 196        |
| Justering avseende tidigare år                               | 17 195          | 0               |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -19 668         | -9 834          |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>                                | <b>-510 316</b> | <b>-289 030</b> |

### Avstämning av effektiv skatt

|   | 2024          |                | 2023         |                |
|---|---------------|----------------|--------------|----------------|
|   | Procent       | Belopp         | Procent      | Belopp         |
| Redovisat resultat före skatt och avsättning/återföring från periodiseringsfond |               | 555 699        |              | -2 269 098     |
| Skatt enligt gällande skattesats  | 20,60         | 114 474        | 20,60        | -467 434       |
| Ej avdragsgilla kostnader   |               | 231 316        |              | 366 214        |
| Ej skattepliktiga intäkter  |               | 0              |              | -4 184         |
| Bokföringsmässiga avskrivningar   |               | 0              |              | 29 502         |
| Skattemässiga avskrivningar   |               | -19 668        |              | -19 668        |
| Återföring periodiseringsfond   |               | 0              |              | 51 501         |
| Återläggning ej avdragsgillt negativt räntenetto                                |               | 181 721        |              | 323 265        |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>   | <b>-91,39</b> | <b>507 843</b> | <b>12,30</b> | <b>279 196</b> |

### Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31         |
|---|-------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 43 517 943        | 35 315 538         |
| Inköp   | 202 207           | 8 164 380          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -30 427 427       | 0                  |
| Omklassificeringar                              | 0                 | 38 025             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>13 292 723</b> | <b>43 517 943</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -35 262 152       | -34 862 418        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 30 427 427        | 0                  |
| Årets avskrivningar                             | -497 071          | -399 734           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-5 331 796</b> | <b>-35 262 152</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 960 927</b>  | <b>8 255 791</b>   |

### Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 21 284 393         | 13 307 679         |
| Inköp   | 124 149            | 7 973 226          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -1 421 528         | 0                  |
| Omklassificeringar                              | 0                  | 3 488              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>19 987 014</b>  | <b>21 284 393</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -11 329 178        | -10 499 868        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 1 421 528          | 0                  |
| Omklassificeringar                              | 0                  | -3 488             |
| Årets avskrivningar                             | -1 877 300         | -825 822           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-11 784 950</b> | <b>-11 329 178</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>8 202 064</b>   | <b>9 955 215</b>   |

### Not 14 Uppskjuten skattefordran

|                               | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående saldo                | 191 762        | 181 928        |
| Tillkommande skattefordringar | 0              | 9 834          |
| Återförda skattefordringar    | -19 668        | 0              |
|                               | <b>172 094</b> | <b>191 762</b> |

### Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Förutbetalda hyreskostnader                         | 1 417 947        | 1 406 522        |
| Förutbetalda leasingkostnader                       | 515 784          | 614 880          |
| Förutbetalda försäkringspremier                     | 0                | 5 136            |
| Förutbetalda räntekostnader                         | 29 076           | 44 283           |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 550 732          | 435 581          |
|   | <b>2 513 539</b> | <b>2 506 402</b> |

### Not 16 Antal aktier och kvotvärde

| Namn   | Antal aktier | Kvotvärde |
|--------|--------------|-----------|
| Aktier | 5 000        | 100       |
|        | <b>5 000</b> |           |

### Not 17 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

#### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| ansamlad förlust | -291 002        |
| årets vinst      | 45 383          |
|                  | <b>-245 619</b> |

|  |                 |
|--|-----------------|
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -245 619        |
|  | <b>-245 619</b> |

### Not 18 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Förfaller mellan ett och fem år från balansdagen | 42 464 540        | 35 712 944        |
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen     | 0                 | 1 000 000         |
|  | <b>42 464 540</b> | <b>36 712 944</b> |

### Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

2023-12-31

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Upplupna löner                                      | 3 393 712         | 3 353 589         |
| Upplupna semesterlöner                              | 3 290 410         | 3 229 816         |
| Upplupna sociala avgifter                           | 3 045 263         | 2 976 587         |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 1 056 496         | 1 067 674         |
|   | <b>10 785 881</b> | <b>10 627 666</b> |

### Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2024-12-31

2023-12-31

|                            |                  |                  |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Avskrivningar              | 2 374 371        | 1 227 310        |
| Nedskrivning av fordringar | 82 182           | 0                |
| Anståndskostnader          | 391 309          | 0                |
|                            | <b>2 847 862</b> | <b>1 227 310</b> |

### Not 21 Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Borgensförbindelse ställd för koncernbolag | 64 000 000        | 45 000 000        |
|  | <b>64 000 000</b> | <b>45 000 000</b> |

**Not 22 Ställda säkerheter**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>För skulder till kreditinstitut:</b> |                   |                   |
| Företagsinteckningar                    | 30 000 000        | 30 000 000        |
|   | <b>30 000 000</b> | <b>30 000 000</b> |

**Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

*Michael Porseryd*  
Michael Porseryd  
Ledamot  
Verkställande direktör  
2025-06-25

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Ernst & Young AB

*Johanna Eklöf*  
Johanna Eklöf  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Hotel & Restaurant Riche, org.nr 556047-5880

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Hotel & Restaurant Riche för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Hotel & Restaurant Riches finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Hotel & Restaurant Riche enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Aktiebolaget Hotel & Restaurant Riche för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är beroende i förhållande till Aktiebolaget Hotel & Restaurant Riche enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 juni 2025

Ernst & Young AB

Johanna Eklöf

Johanna Eklöf  
Auktoriserad revisor