

Årsredovisning

för

AB UCO H. HÅKANSSON

556031-7561

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB UCO H. HÅKANSSON intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 26 juni 2024



Bo Ohlsson

Årsredovisning

för

AB UCO H. HÅKANSSON

556031-7561

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för AB UCO H. HÅKANSSON avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i MALMÖ.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-73	194	1 051	520	474
Soliditet (%)	100	89	77	80	84
Avkastning på eget kap. (%)	-2	5	25	14	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	26 000	4 004 597	117 714	4 248 311
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			117 714	-117 714	0
Årets resultat				-36 439	-36 439
Belopp vid årets utgång	100 000	26 000	4 122 311	-36 439	4 211 872

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 122 311
årets förlust	-36 439
	4 085 872

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	2 085 872
	4 085 872

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen har föreslagit årsstämman att besluta om aktieutdelning enligt ovan, vilken skall vara direkt tillgänglig för lyftning. Försiktighetsregeln enligt ABL 17 kap 3 § har iakttagits gällande föreslagen aktieutdelning som är försvarlig med beaktande av de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte planerade möjligheter att genomföra investeringar eller förvärv.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		120 636	258 669
Summa rörelseintäkter		120 636	258 669
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-229 211	-86 178
Personalkostnader	2	0	-7 353
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-6 454
Summa rörelsekostnader		-229 211	-99 985
Rörelseresultat		-108 575	158 684
Finansiella poster			
Ränteintäkter		105 986	35 621
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-69 750	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-407	-156
Summa finansiella poster		35 830	35 465
Resultat efter finansiella poster		-72 746	194 149
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	-45 000
Summa bokslutsdispositioner		45 000	-45 000
Resultat före skatt		-27 746	149 149
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 693	-31 435
Årets resultat		-36 439	117 714

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	19 364
Summa materiella anläggningstillgångar		0	19 364

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	306 250	376 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		306 250	376 000
Summa anläggningstillgångar		306 250	395 364

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		76 325	40 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 250	16 558
Summa kortfristiga fordringar		189 575	56 613

Kassa och bank

Kassa och bank		3 736 588	4 352 034
Summa kassa och bank		3 736 588	4 352 034
Summa omsättningstillgångar		3 926 163	4 408 647

SUMMA TILLGÅNGAR

4 232 413

4 804 011

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

26 000

26 000

Summa bundet eget kapital

126 000

126 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 122 311

4 004 597

Årets resultat

-36 439

117 714

Summa fritt eget kapital

4 085 872

4 122 311

Summa eget kapital

4 211 872

4 248 311

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

45 000

Summa obeskattade reserver

0

45 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

12 125

Skatteskulder

9 350

0

Övriga skulder

2 191

494 575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

4 000

Summa kortfristiga skulder

20 541

510 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 232 413

4 804 011

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

Malmö, tomträtten Stillman 19

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 480 838	1 480 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 480 838	1 480 838
Ingående avskrivningar	-1 480 838	-1 480 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 480 838	-1 480 838
Utgående redovisat värde	0	0

2024071533857

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 272	32 272
Försäljningar/utrangeringar	-32 272	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	32 272
Ingående avskrivningar	-12 908	-6 454
Försäljningar/utrangeringar	12 908	
Årets avskrivningar		-6 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-12 908
Utgående redovisat värde	0	19 364


Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	376 000	376 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	376 000	376 000
Årets nedskrivningar	-69 750	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-69 750	0
Utgående redovisat värde	306 250	376 000

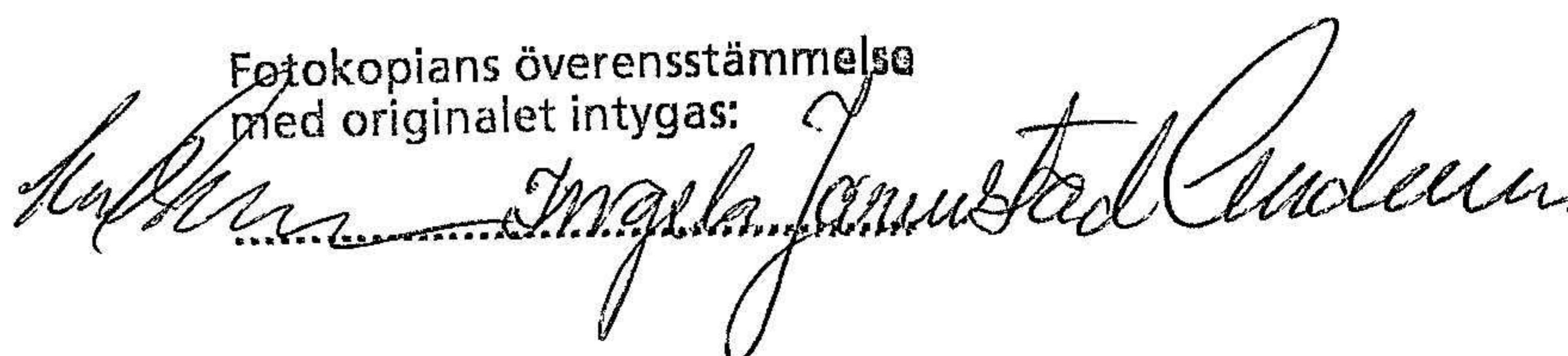
Av årets nedskrivningar avser 69 750 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Malmö den 26 juni 2024


Bo Ohlsson
Verkställande direktör


Linda Widell

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Ingela Janustad