

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Gårdsgärdet i Länghem
556715-0288

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Gårdsgärdet i Långhem intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ^{3/4 - 23}. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Långhem



Jonas Bodenhem
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Gårdsgärdet i Länghem, 556715-0288, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Tranemo kommun, startade 2006 med verksamheten att äga och förvalta kontorsfastighet på Rådde gård. Byggnationen startades i slutet av 2006 och var klar sommaren 2007. Bolaget ägs av Hushållningssällskapet Sjuhärad 47% (4000 aktier), Stiftelsen Fritz Brusewitz donationsfond 47% (4000 aktier) och Stiftelsen Länsjägmästare K.F. Mellquist donationsfond 6 % (500 aktier).

Hyresgäster i fastigheten är Hushållningssällskapet Sjuhärad och Rådgivarna i Sjuhärad ek.för. Det finns även en konferenslokal som används förutom för hyresgästernas behov, till externa organisationer. Det finns idag inga vakanser.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	267 898	320 999	327 199	328 898
Resultat efter finansiella poster	-107 713	-14 934	-16 217	-25 308
Soliditet, %	91	91	91	90

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	8 500 000	-386 984	-14 934
Omföring av föreg års resultat		-14 934	14 934
Årets resultat			-107 713
Vid årets slut	8 500 000	-401 918	-107 713

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-401 918
Årets resultat	-107 713
Totalt	-509 631
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-509 631
Summa	-509 631

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		267 898	320 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		267 898	320 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-266 060	-222 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 036	-106 037
Summa rörelsekostnader		-372 096	-328 933
Rörelseresultat		-104 198	-7 934
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 487	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 002	-7 000
Summa finansiella poster		-3 515	-7 000
Resultat efter finansiella poster		-107 713	-14 934
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-107 713	-14 934
Skatter			
Årets resultat		-107 713	-14 934

2023061611289

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 192 579	8 293 185
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 582	38 012
Summa materiella anläggningstillgångar		8 225 161	8 331 197
Summa anläggningstillgångar		8 225 161	8 331 197
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 750	2 500
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		68 750	37 500
Övriga fordringar		6 007	4 223
Summa kortfristiga fordringar		113 507	44 223
Kassa och bank			
Kassa och bank		425 030	533 742
Summa kassa och bank		425 030	533 742
Summa omsättningstillgångar		538 537	577 965
SUMMA TILLGÅNGAR		8 763 698	8 909 162

2023061611290

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		8 500 000	8 500 000
Summa bundet eget kapital		8 500 000	8 500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-401 918	-386 984
Årets resultat		-107 713	-14 934
Summa fritt eget kapital		-509 631	-401 918
Summa eget kapital		7 990 369	8 098 082
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	550 000	600 000
Summa långfristiga skulder		550 000	600 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		18 307	47 102
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		205 022	163 978
Summa kortfristiga skulder		223 329	211 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 763 698	8 909 162

202306161129

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 016 768	10 016 768
	<u>10 016 768</u>	<u>10 016 768</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 723 583	-1 622 977
-Årets avskrivning enligt plan	-100 606	-100 606
	<u>-1 824 189</u>	<u>-1 723 583</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 192 579	8 293 185

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	80 783	80 782
Vid årets slut	<u>80 783</u>	<u>80 782</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-42 771	-37 340
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 430	-5 431
Vid årets slut	<u>-48 201</u>	<u>-42 771</u>
Redovisat värde vid årets slut	32 582	38 011

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till intresseföretag	300 000	350 000
Totalt	300 000	350 000

Underskrifter

Långhem datum enligt elektronisk signering

Jonas Bodenhem
Styrelseordförande

Claes-Göran Claesson
Styrelseledamot

Jimmy Grinsvall
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den datum enligt elektronisk signering

Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

20230616 11:29:3

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jonas Hjalmar Bodenhem

065dbb89-5fa7-435c-a918-84b2eb7d8d33 - 2023-03-20 19:01:55 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 19ee8b7b-ac69-4640-8062-684fa2a56a36 - SE

JIMMY GRINSVALL

3154c8aa-1d82-4b95-b8de-d1501ee4d53c - 2023-03-20 20:46:24 UTC +02:00
BankID / Freja eID - e67e73bc-c882-4df7-adc2-0561a0109ed6 - SE

CLAES-GÖRAN CLAEISSON

491e8db0-2894-4ecd-a4b4-24fa0f0f414f - 2023-03-21 09:47:16 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 3c379484-1cb5-4830-af01-130bacc4ac9 - SE

Sven Andreas Jahnstedt

c326a37c-a018-4d32-83f0-d90c677ec3dc - 2023-03-22 15:58:09 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 8ee0f153-fcae-474b-a487-780cf0637a1c - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Gårdsgärdet i Långhem
Org.nr 556715-0288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Gårdsgärdet i Långhem för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Gårdsgärdet i Långhems finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Gårdsgärdet i Långhem enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fastighetsaktiebolaget Gårdsgärdet i Långhem, Org.nr 556715-0288



SA REVISION

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Gårdsgärdet i Långhem för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Gårdsgärdet i Långhem enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som

Fastighetsaktiebolaget Gårdsgärdet i Långhem, Org.nr 556715-0288



SA REVISION

bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara datum enligt elektronisk signering

Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Sven Andreas Jahnstedt

3c943fd4-3275-44eb-9eb8-36704d832502 - 2023-03-22 15:53:05 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 808ba02e-9e42-4097-8985-29f7bf3f0e07 - SE

2023061611299

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende