

# Årsredovisning

för

## Jabick Fastighets AB

556039-0642

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jabick Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 30 juni 2024

  
Bertil Jansson

# Årsredovisning

för

## Jabick Fastighets AB

556039-0642

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Jabick Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med kemikalier, färger och elmaterial. Bifirman Janar Hairtraning har bedrivit handel med hårartiklar. Bolaget är helägt dotterbolag till Thermochem AB (556180-7800).

Bolaget arbetar med fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Borås Kommun Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bedrivits i delvis större omfattning. Bolaget har under året och nästkommande år bedrivit ett projekt.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 389	1 122	1 728	1 134
Resultat efter finansiella poster	1 495	150	212	-372
Soliditet (%)	67	55	51	59

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital		Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	0	24 000	1 280 054	149 029	1 703 083
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				149 029	-149 029	0
Årets resultat					392 723	392 723
Belopp vid årets utgång	250 000	0	24 000	1 429 083	392 723	2 095 806

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 429 083
årets vinst	392 723
	<b>1 821 806</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 821 806
	<b>1 821 806</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 389 247	1 122 032
Övriga rörelseintäkter		957 504	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 346 751</b>	<b>1 122 032</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-852 952	-965 656
Personalkostnader		0	-5 926
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-852 952</b>	<b>-971 582</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 493 799</b>	<b>150 450</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		836	-103
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>836</b>	<b>-103</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 494 635</b>	<b>150 347</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>494 635</b>	<b>150 347</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-101 912	-1 318
<b>Årets resultat</b>		<b>392 723</b>	<b>149 029</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

2

0

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

10 489

10 489

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**10 489**

**10 489**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 489**

**10 489**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 815 000

1 095 812

Fordringar hos koncernföretag

136 385

1 136 385

Övriga fordringar

0

91 873

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 804

152 125

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 967 189**

**2 476 195**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 166 957

582 408

**Summa kassa och bank**

**1 166 957**

**582 408**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 134 146**

**3 058 603**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 144 635**

**3 069 092**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

24 000

24 000

**Summa bundet eget kapital**

**274 000**

**274 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 429 083

1 280 055

Årets resultat

392 723

149 029

**Summa fritt eget kapital**

**1 821 806**

**1 429 084**

**Summa eget kapital**

**2 095 806**

**1 703 084**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

131 955

177 987

Skatteskulder

73 587

0

Övriga skulder

818 287

699

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

1 187 322

**Summa kortfristiga skulder**

**1 048 829**

**1 366 008**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 144 635**

**3 069 092**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 000	475 000
Försäljningar/utrangeringar	-475 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>475 000</b>
Ingående avskrivningar	-475 000	-475 000
Försäljningar/utrangeringar	475 000	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-475 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående nedskrivningar	-14 511	-14 511
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-14 511</b>	<b>-14 511</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 489</b>	<b>10 489</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

2024081505335

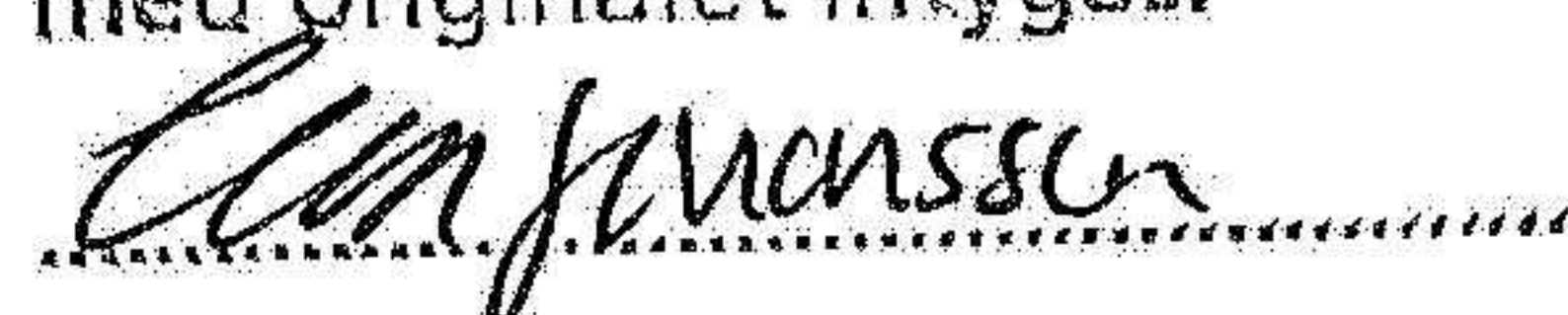
Borås den 30 juni 2024

  
Bertil Jansson  
Verkställande direktör

  
Niklas Jansson

  
Catrin Granberg

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024081505336