

ank=20250710;2025071108961

Årsredovisning för  
**PIAC Invest AB**  
556796-4084

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i PIAC Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-30

  
Anders Harting  
Styrelseledamot

ank=20250710;2025071108962

Årsredovisning för  
**PIAC Invest AB**  
556796-4084

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PIAC Invest AB, 556796-4084, med säte i Norrköping får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och fast egendom.

### Ägarförhållanden

Bolaget är dotterföretag till Rodnac Sweden AB, org nr 556571-2378, som är dotterdotterföretag till Bolagsgruppen Lotorp AB, org nr 556669-0599, med säte i Lotorp som upprättar koncernredovisning.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kkr 2020-12-31
Nettoomsättning	2 570	2 414	2 208	2 148	2 142
Balansomslutning	18 375	17 597	17 620	17 031	18 857
Årets resultat	263	586	-	-	-

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	4 447	586 062
Omföring av föreg års vinst		586 062	-586 062
Årets resultat			262 625
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>590 509</b>	<b>262 625</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 853 134, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	853 134
<b>Summa</b>	<b>853 134</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250710;2025071108963

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		2 570 379	2 413 503
		<u>2 570 379</u>	<u>2 413 503</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-106 891	-106 890
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 806	-46 806
<b>Rörelseresultat</b>		<u>2 416 682</u>	<u>2 259 807</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	4	1 005 651	992 743
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-743 026	-679 146
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>2 679 307</u>	<u>2 573 404</u>
Bokslutsdispositioner	6	-2 416 682	-1 987 342
<b>Resultat före skatt</b>		<u>262 625</u>	<u>586 062</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>262 625</u>	<u>586 062</u>

ank=20250710;2025071108964

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	1 358 502	1 405 308
		<u>1 358 502</u>	<u>1 405 308</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	9	15 200 000	15 200 000
		<u>15 200 000</u>	<u>15 200 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>16 558 502</u>	<u>16 605 308</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 708 092	-
Aktuell skattefordran		108 174	108 174
Övriga fordringar		-	11 340
		<u>1 816 266</u>	<u>119 514</u>
<b>Kassa och bank</b>		-	872 010
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 816 266</u>	<u>991 524</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>18 374 768</u>	<u>17 596 832</u>

ank=20250710;2025071108965

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		590 509	4 447
Årets resultat		262 625	586 062
		<u>853 134</u>	<u>590 509</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>953 134</u>	<u>690 509</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	10	1 257	1 257
		<u>1 257</u>	<u>1 257</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11,12	15 000 000	15 000 000
		<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 067 012	1 637 528
Övriga kortfristiga skulder		163 219	160 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 146	106 890
		<u>2 420 377</u>	<u>1 905 066</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>18 374 768</u>	<u>17 596 832</u>

ank=20250710:202507108966

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (byggnader) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	
Stammar och ventilation	30
Kök och dusch	30
Tak	50
Stomme och fasad ("övrigt")	80

#### **Leasing**

Det finns ej någon operationell leasing i bolaget.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

ank=20250710:2025071108967

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, låneskulder och leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en risk för justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 4 Ränteintäkter och liknande intäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	1 002 546	992 408
Ränteintäkter, övriga	3 105	335
<b>Summa</b>	<b>1 005 651</b>	<b>992 743</b>

anför=20250710:2025071108968

**Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-743 026	-679 146
<b>Summa</b>	<b>-743 026</b>	<b>-679 146</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	-2 416 682	-1 987 342
<b>Summa</b>	<b>-2 416 682</b>	<b>-1 987 342</b>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
	-	-

**Avstämning av effektiv skatt**

		2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		262 625		586 062
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	54 101	20,6	120 729
Ej skattepliktiga intäkter		-90		-69
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		-		-56 128
Mottaget negativt räntenetto		-54 011		-64 532
Redovisad effektiv skatt		-		-
<b>Differens</b>		-		-

ank=20250710,2025071108969

### Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 463 067	8 463 067
Vid årets slut	8 463 067	8 463 067
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 057 759	-7 010 953
-Årets avskrivning	-46 806	-46 806
Vid årets slut	-7 104 565	-7 057 759
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 358 502</b>	<b>1 405 308</b>

#### Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	750 021	750 021
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>750 021</b>	<b>750 021</b>

### Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	15 200 000	15 200 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 200 000</b>	<b>15 200 000</b>

### Not 10 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<b>2024-12-31</b>			
Skattemässiga och bokförda avskrivningar	-	1 257	1 257
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>-</b>	<b>1 257</b>	<b>1 257</b>
<b>2023-12-31</b>			
Skattemässiga och bokförda avskrivningar	-	1 257	1 257
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>-</b>	<b>1 257</b>	<b>1 257</b>

### Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 000 000	15 000 000
<b>Totalt</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

### Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
<b>Summa</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

### Not 13 Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (100%) av inköpen och 100% (100%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

### Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av digitala underskrifter

Johan Cederlund  
Styrelseordförande

Anders Harting  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital underskrift  
*Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB*

Henrik Boman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 07:45:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Henrik Boman

Partner

Leveranskanal: E-post

PIAC INVEST AB 556796-4084 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 10:21:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Johan Cederlund

Johan Cederlund

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2025-06-18 21:05:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Holger Theo Harting

Anders Harting

Leveranskanal: E-post

ank=20250710;2025071108972

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PIAC Invest AB, org.nr 556796-4084

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PIAC Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PIAC Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PIAC Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PIAC Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PIAC Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PIAC Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi här inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Boman  
Auktoriserad revisor

ank=20250710;2025071108974

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 07:32:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Henrik Boman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250710;2025071108975