

Årsredovisning

för

Finshyttan Fastighets AB

556725-5004

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finshyttan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024-01-20



Pål-Erik Christophersen

Årsredovisning

för

Finshyttan Fastighets AB

556725-5004

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Styrelsen för Finshyttan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 51% av Lilleberg Eiendom AS (NO) och till 49% av ILA Invest AS (NO)
Företaget har sitt säte i Filipstad

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	280	360	361	1 560
Resultat efter finansiella poster	-753	-905	-657	112
Soliditet (%)	2,9	8,5	14,2	14,9

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	1 881 133	-904 620	1 096 513
Utdelning		-904 620	904 620	0
Årets resultat			-752 631	-752 631
Belopp vid årets utgång	120 000	976 513	-752 631	343 882

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	976 513
årets förlust	-752 631
	223 882
disponeras så att	
i ny räkning överföres	223 882
	223 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		280 048	360 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		280 048	360 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-194 635	-598 038
Personalkostnader	7	-153 312	-171 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 894	-130 644
Summa rörelsekostnader		-477 841	-899 906
Rörelseresultat		-197 793	-539 906
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113 137	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-667 975	-364 714
Summa finansiella poster		-554 838	-364 714
Resultat efter finansiella poster		-752 631	-904 620
Resultat före skatt		-752 631	-904 620
Årets resultat		-752 631	-904 620

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 480 851	6 604 013
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	6 732
Summa materiella anläggningstillgångar		6 480 851	6 610 745

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 439 203	6 251 581
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 439 203	6 251 581
Summa anläggningstillgångar		11 920 054	12 862 326

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	16 000
Övriga fordringar		13 382	17 906
Summa kortfristiga fordringar		13 382	33 906

Kassa och bank

Kassa och bank		115 657	58 883
Summa kassa och bank		115 657	58 883
Summa omsättningstillgångar		129 039	92 789

SUMMA TILLGÅNGAR

12 049 093

12 955 115

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

976 513

1 881 133

Årets resultat

-752 631

-904 620

Summa fritt eget kapital

223 882

976 513

Summa eget kapital

343 882

1 096 513

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4

11 673 000

11 673 000

Summa långfristiga skulder

11 673 000

11 673 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

628

60 913

Skatteskulder

0

1 251

Övriga skulder

0

3 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 583

119 938

Summa kortfristiga skulder

32 211

185 602

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 049 093

12 955 115

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 391 269	8 155 769
Inköp		235 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 391 269	8 391 269
Ingående avskrivningar	-1 787 256	-1 664 094
Årets avskrivningar	-123 162	-123 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 910 418	-1 787 256
Utgående redovisat värde	6 480 851	6 604 013

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 134 340	1 134 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 134 340	1 134 340
Ingående avskrivningar	-1 127 608	-1 120 126
Årets avskrivningar	-6 732	-7 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 134 340	-1 127 608
Utgående redovisat värde	0	6 732

Not 4 Långfristiga skulder

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Finshyttan Fastighets AB
Org.nr 556725-5004

6 (7)

Not 7 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

2024052411972

Finshyttan Fastighets AB
Org.nr 556725-5004

7(7)

Underskrifter

Filipstad 20 APRIL 2024


Odd-Einar Christophersen
Styrelseordförande


Pål-Erik Christophersen