

Årsredovisning

för

Fyra Lennartsson AB

559110-2966

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pierre Lennartsson, Styrelseledamot
2023-04-05

Styrelsen för Fyra Lennartsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning, uthyrning och handel av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	374	260	445	818
Resultat efter finansiella poster	24	345	28	34
Soliditet (%)	18,4	17,1	20,9	14,5

Omsättningen har ökat med 43,8 % jämfört med föregående år. Ökningen beror på att bolaget anskaffat en ny fastighet och därmed fått högre hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	56 379	205 354	311 733
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		205 354	-205 354	0
Årets resultat			19 059	19 059
Belopp vid årets utgång	50 000	261 733	19 059	330 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	261 732
årets vinst	19 059
	280 791
disponeras så att i ny räkning överföres	280 791
	280 791

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		373 991	259 771
Övriga rörelseintäkter		0	357 656
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		373 991	617 427
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-56 705	-25 046
Personalkostnader	3	-202 919	-233 128
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 721	-3 044
Summa rörelsekostnader		-294 345	-261 218
Rörelseresultat		79 646	356 209
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 528	-11 303
Summa finansiella poster		-55 524	-11 303
Resultat efter finansiella poster		24 122	344 906
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-86 250
Summa bokslutsdispositioner		0	-86 250
Resultat före skatt		24 122	258 656
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 063	-53 302
Årets resultat		19 059	205 354

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 051 897	2 086 618
Summa materiella anläggningstillgångar		2 051 897	2 086 618
Summa anläggningstillgångar		2 051 897	2 086 618
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 000	41 300
Summa kortfristiga fordringar		24 000	41 300
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 611	101 660
Summa kassa och bank		99 611	101 660
Summa omsättningstillgångar		123 611	142 960
SUMMA TILLGÅNGAR		2 175 508	2 229 578

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		261 732	56 378
Årets resultat		19 059	205 354
Summa fritt eget kapital		280 791	261 732
Summa eget kapital		330 791	311 732
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		86 250	86 250
Summa obeskattade reserver		86 250	86 250
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 558 325	1 626 329
Summa långfristiga skulder		1 558 325	1 626 329
Kortfristiga skulder			
	6		
Leverantörsskulder		446	3 188
Skatteskulder		50 165	49 607
Övriga skulder		85 883	89 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 648	63 254
Summa kortfristiga skulder		200 142	205 267
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 175 508	2 229 578

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnad 50 år.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 977 000	1 977 000
	1 977 000	1 977 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,6	0,75

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 089 662	313 575
Inköp		2 089 662
Försäljningar/utrangeringar		-313 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 089 662	2 089 662
Ingående avskrivningar	-3 044	-21 231
Försäljningar/utrangeringar		21 231
Årets avskrivningar	-34 721	-3 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 765	-3 044
Utgående redovisat värde	2 051 897	2 086 618

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 286 309	1 354 313
	1 286 309	1 354 313

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 626 329 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 558 325	
	1 558 325	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	68 004	
	68 004	

Sunne 2023-04-04

Pierre Lennartsson
Pierre Lennartsson
Ordförande

Andreas Lennartsson
Andreas Lennartsson

Fredrik Lennartsson
Fredrik Lennartsson

Tommy Lennartsson
Tommy Lennartsson