

Årsredovisning för
LRW Fastigheter AB
559256-3620

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LRW Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyringe 2025-03-28



Roger Whener

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LRW Fastigheter AB, 559256-3620, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Hässleholms kommun registrerades maj år 2020 äger och förvaltar fastigheter, fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.
Äger fastigheten Hässleholm Vakteln 7 sedan 4 juni 2020 och Mosebacke 27 sedan 12 februari 2023. Bolaget är ett helägt dotterbolag till LRW Holding AB, 559256-3588, med säte i Skåne län, Hässleholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Av årsredovisningen framgår att bolagets eget kapital understiger hälften av aktiekapitalet. Styrelsen har låtit upprätta en kontrollbalansräkning per 2024-12-31. Med övervärde i fastigheten visar kontrollbalanstäckningen att bolagets eget kapital uppgår till det registrerade aktiekapitalet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning				
Resultat efter finansiella poster	-105 165	-38 657	-3 300	-5 038
Soliditet, %	-7	0	15	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000	6 492	-38 657
Omföring av föreg års vinst		-38 657	38 657
Årets resultat			-105 165
Vid årets slut	25 000	-32 165	-105 165

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-32 165
årets resultat	-105 165
Totalt	-137 330
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-137 330
Summa	-137 330

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-61 287	-32 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 763	-6 427
Summa rörelsekostnader		-105 050	-38 487
Rörelseresultat		-105 050	-38 487
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115	-170
Summa finansiella poster		-115	-170
Resultat efter finansiella poster		-105 165	-38 657
Resultat före skatt		-105 165	-38 657
Skatter			
Årets resultat		-105 165	-38 657

2025050255495

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	70 693	89 973
Summa immateriella anläggningstillgångar		70 693	89 973
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 557 317	357 640
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	1 224 160
Summa materiella anläggningstillgångar		1 557 317	1 581 800
Summa anläggningstillgångar		1 628 010	1 671 773
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		30 000	30 000
Övriga fordringar		76	31
Summa kortfristiga fordringar		30 076	30 031
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 538	10 620
Summa kassa och bank		3 538	10 620
Summa omsättningstillgångar		33 614	40 651
SUMMA TILLGÅNGAR		1 661 624	1 712 424

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-32 165	6 492
Årets resultat		-105 165	-38 657
Summa fritt eget kapital		-137 330	-32 165
Summa eget kapital		-112 330	-7 165
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 388	6 465
Skulder till koncernföretag		1 754 591	1 409 584
Skatteskulder		10 072	1 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 903	302 000
Summa kortfristiga skulder		1 773 954	1 719 589
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 661 624	1 712 424

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	5
-Byggnader och mark	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	96 400	
-Nyanskaffningar		96 400
	<u>96 400</u>	<u>96 400</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 427	
-Årets avskrivning enligt plan	-19 280	-6 427
	<u>-25 707</u>	<u>-6 427</u>
Redovisat värde vid årets slut	70 693	89 973
Avser anslutningsavgift fjärrvärme.		

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	357 640	168 625
-Nyanskaffningar	1 224 160	189 015
	<u>1 581 800</u>	<u>357 640</u>
-Årets avskrivning enligt plan	-24 483	
	<u>-24 483</u>	
Redovisat värde vid årets slut	1 557 317	357 640

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	1 224 160	
Investeringar		1 224 160
Omklassificeringar	-1 224 160	
Redovisat värde vid årets slut	-	1 224 160

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	50 000	50 000

Underskrifter

Tyringe 2025-03-28



Roger Wehner