

**Årsredovisning**  
för  
**Mark & Grund i Väst AB**  
559007-7235

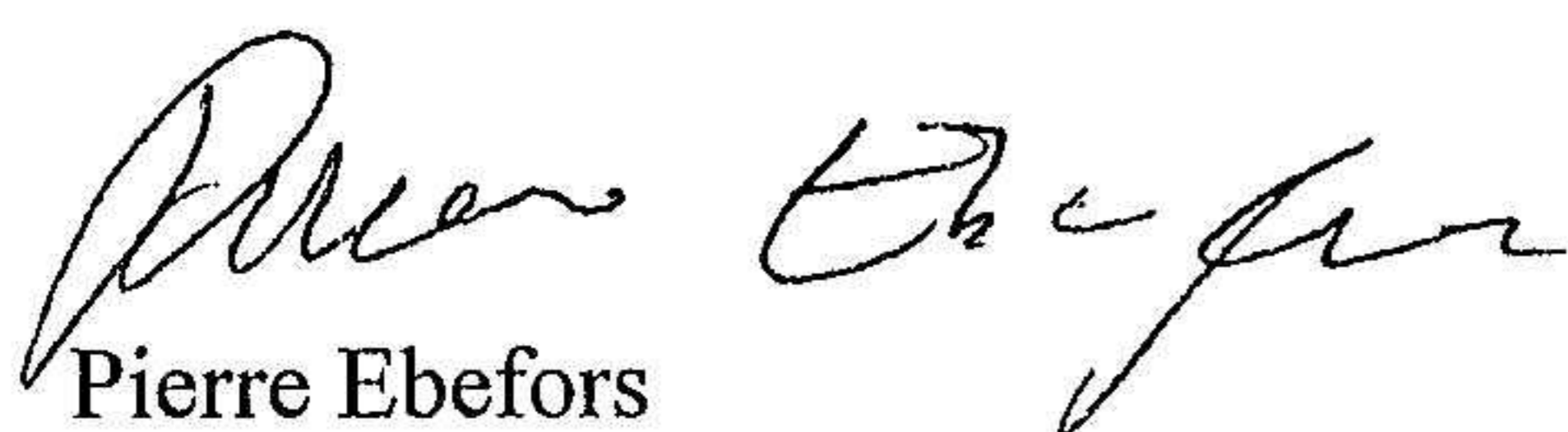
Räkenskapsåret  
2022-02-01 – 2023-01-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mark & Grund i Väst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm den 17 mars 2023

  
Pierre Ebefors

# Årsredovisning

för

## Mark & Grund i Väst AB

559007-7235

Räkenskapsåret

2022-02-01 – 2023-01-31

Styrelsen för Mark & Grund i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 – 2023-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver markentreprenad och handel med byggmaterial samt konsultverksamhet i byggbranschen.

Bolaget ägs av MGAB Holding AB; 559082-5278, med säte i Laholm.

Företaget har sitt säte i Laholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har i slutet på räkenskapsåret anpassat personalstyrkan till rådande konjunktur med lägre orderingång. Man ser med tillförsikt på framtiden och har beläggning för nuvarande personalstyrka lång tid framöver.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	68 687	54 699	49 325	44 703
Resultat efter finansiella poster	6 021	-3 826	1 330	-285
Soliditet (%)	45	6	27	20

Bolaget har gjort ett starkt år efter ett svagt fjolår. Bland annat blev projekt som gått dåligt föregående räkenskapsår blivit bättre än förväntat. Bolaget har haft 7 ytterligare anställda under största delen av räkenskapsåret vilket har bidragit till en högre omsättning.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	1 856 739	-843 173	1 073 566
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-843 173	843 173	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			3 920 854	3 920 854
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>1 113 566</b>	<b>3 920 854</b>	<b>5 094 420</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 113 566
årets vinst	3 920 854
	<b>5 034 420</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	34 420
	<b>5 034 420</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023032007122

//

## Resultaträkning

	Not	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		68 686 718	54 698 870
Övriga rörelseintäkter		384 141	145 966
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>69 070 859</b>	<b>54 844 836</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material och köpta tjänster		-47 697 688	-47 600 409
Övriga externa kostnader		-3 677 714	-2 923 670
Personalkostnader	2	-10 760 414	-7 221 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-682 387	-795 069
Övriga rörelsekostnader		-89 649	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-62 907 852</b>	<b>-58 540 437</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 163 007</b>	<b>-3 695 601</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		419	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 283	-130 799
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-141 864</b>	<b>-130 754</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 021 143</b>	<b>-3 826 355</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	315 000
Förändring av överavskrivningar		-1 300 000	2 668 182
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 300 000</b>	<b>2 983 182</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 721 143</b>	<b>-843 173</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-800 289	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 920 854</b>	<b>-843 173</b>

## Balansräkning

Not

2023-01-31

2022-01-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	3 299 552	6 158 154
Inventarier, verktyg och installationer	4	93 080	240 105
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	59 608	63 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 452 240</b>	<b>6 461 659</b>

#### Summa anläggningstillgångar

3 452 240

6 461 659

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		480 000	653 500
<b>Summa varulager</b>		<b>480 000</b>	<b>653 500</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 327 377	7 298 434
Övriga fordringar		282	194 074
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 751 928	1 644 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		292 524	321 498
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 372 111</b>	<b>9 458 270</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	6	3 450 824	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 450 824</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 302 935</b>	<b>10 111 770</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 755 175

16 573 429

## Balansräkning

Not

2023-01-31

2022-01-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**60 000**

**60 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 113 566

1 856 739

Årets resultat

3 920 854

-843 173

**Summa fritt eget kapital**

**5 034 420**

**1 013 566**

**Summa eget kapital**

**5 094 420**

**1 073 566**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

1 300 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**1 300 000**

**0**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

100 000

100 000

**Summa avsättningar**

**100 000**

**100 000**

#### Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

6

0

1 343 336

Övriga skulder till kreditinstitut

429 435

1 734 215

**Summa långfristiga skulder**

**429 435**

**3 077 551**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

320 360

940 872

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

1 420 140

5 359 939

Leverantörsskulder

1 817 108

3 949 966

Skulder till koncernföretag

30 240

272 160

Skatteskulder

849 044

0

Övriga skulder

576 634

335 184

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 817 794

1 464 191

**Summa kortfristiga skulder**

**6 831 320**

**12 322 312**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 755 175**

**16 573 429**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-01-31	2022-01-31
Företagsinteckning	2 600 000	2 600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 719 397	5 025 109
	<b>5 319 397</b>	<b>7 625 109</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-02-01 -2023-01-31	2021-02-01 -2022-01-31
Medelantalet anställda	18	11

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	9 271 034	9 193 034
Inköp	0	78 000
Försäljningar/utrangeringar	-3 472 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 799 034</b>	<b>9 271 034</b>
Ingående avskrivningar	-3 112 880	-2 566 528
Försäljningar/utrangeringar	1 157 333	0
Årets avskrivningar	-543 935	-546 352
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 499 482</b>	<b>-3 112 880</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 299 552</b>	<b>6 158 154</b>

2023032007127

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 110 530	1 358 155
Inköp	29 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-228 659	-247 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>910 871</b>	<b>1 110 530</b>
Ingående avskrivningar	-870 425	-811 218
Försäljningar/utrangeringar	187 294	185 718
Årets avskrivningar	-134 660	-244 925
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-817 791</b>	<b>-870 425</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 080</b>	<b>240 105</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	75 818	75 818
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 818</b>	<b>75 818</b>
Ingående avskrivningar	-12 418	-8 626
Årets avskrivningar	-3 792	-3 792
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 210</b>	<b>-12 418</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 608</b>	<b>63 400</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2023-01-31	2022-01-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 343 336

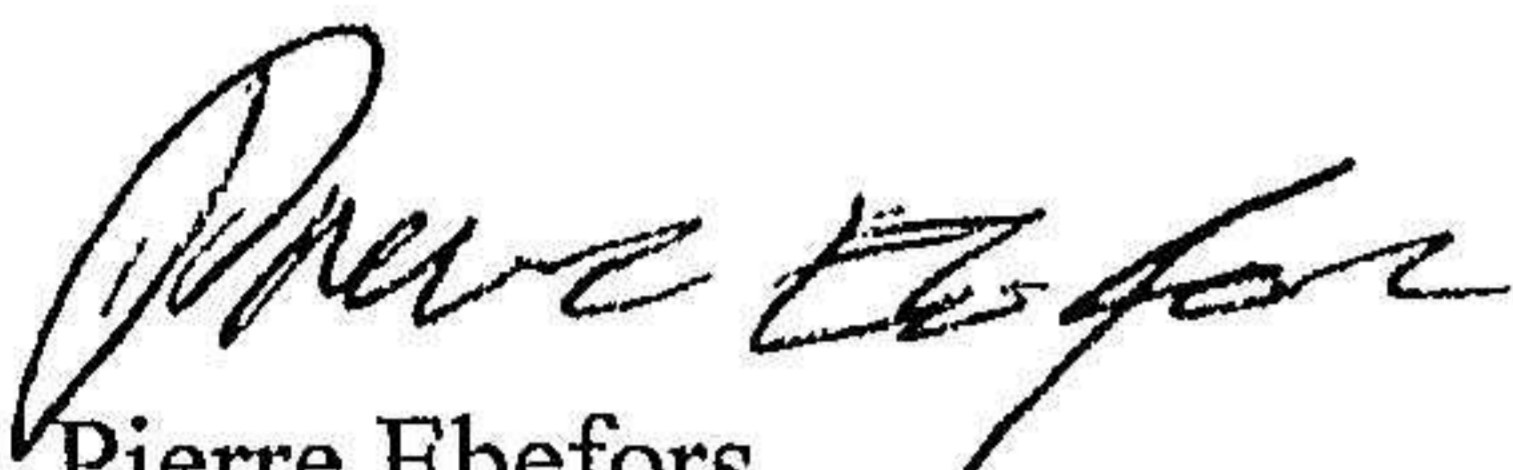
✓

2023032007128

### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-01-31	2022-01-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Laholm den 17 mars 2023

  
Pierre Ebefors  
Ordförande

  
Fredrik Nilsson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 mars 2023

  
Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor

**Till bolagsstämman i Mark & Grund i Väst AB**  
Org.nr 559007-7235

## **Rapport om årsredovisningen**

### ***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mark & Grund i Väst AB för räkenskapsåret 2022-02-01 – 2023-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mark & Grund i Väst ABs finansiella ställning per den 31 januari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mark & Grund i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mark & Grund i Väst AB för räkenskapsåret 2022-02-01 – 2023-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mark & Grund i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revision AB  
**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 17 mars 2023

Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor