

Årsredovisning för  
**Noghabai Holding AB**

559278-7609

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Omid Noghabai  
Styrelseledamot

2024-02-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Noghabai Holding AB, 559278-7609, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Noghabai Holding AB ska bedriva fastighetsförvaltning, ägande, utveckling och avyttring av fastigheter, äga och förvalta aktier i dotter- och intressebolag samt handel med värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	1 092 504	229 992	276 621
Soliditet %	100	100	56,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	276 621	229 992
Balanseras i ny räkning		229 992	-229 992
Årets resultat			1 092 504
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>506 613</b>	<b>1 092 504</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	506 613
Årets resultat	1 092 504
<b>Summa</b>	<b>1 599 117</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 259 117
Balanseras i ny räkning	340 000
<b>Summa</b>	<b>1 599 117</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 246	-6 091
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 246</b>	<b>-6 091</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 246</b>	<b>-6 091</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 100 750	236 083
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 100 750</b>	<b>236 083</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 092 504</b>	<b>229 992</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 092 504</b>	<b>229 992</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 092 504</b>	<b>229 992</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	190 833	184 583
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	46 750	46 750
Andra långfristiga fordringar	4	40 000	200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>277 583</b>	<b>431 333</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>277 583</b>	<b>431 333</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		935 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>935 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		411 534	100 280
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>411 534</b>	<b>100 280</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 346 534</b>	<b>100 280</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 624 117</b>	<b>531 613</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		506 613	276 621
Årets resultat		1 092 504	229 992
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 599 117</b>	<b>506 613</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 624 117</b>	<b>531 613</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 624 117</b>	<b>531 613</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 583	180 250
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	18 750	25 000
Försäljningar	-12 500	-20 667
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>190 833</b>	<b>184 583</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>190 833</b>	<b>184 583</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 750	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		24 750
Försäljningar		-2 500
Lämnade aktieägartillskott		24 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>46 750</b>	<b>46 750</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>46 750</b>	<b>46 750</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	100 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		100 000
Reglerade fordringar	-160 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>200 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Seyed Omid Noghabai*                      2024-02-09  
Seyed Omid Noghabai                      Datum  
Styrelseordförande

*Christina Maria Elisabeth*                      2024-02-09  
*Ericsson*    Datum  
Christina Maria  
Elisabeth Ericsson  
Styrelseledamot