

Årsredovisning

för

Bostadsexperten i Täby AB

556864-1889

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Fronaeus, Styrelseledamot

2024-02-29

Styrelsen för Bostadsexperten i Täby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Länsförsäkringar fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	26 817	29 522	34 976	24 984
Resultat efter finansiella poster	2 500	3 284	7 627	4 121
Soliditet (%)	33,9	43,4	47,4	45,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 465 079	2 552 195	5 117 274
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		2 552 195	-2 552 195	0
Årets resultat			1 773 926	1 773 926
Belopp vid årets utgång	100 000	2 017 274	1 773 926	3 891 200

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 017 274
årets vinst	1 773 926
	3 791 200

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	1 791 200
	3 791 200

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		26 817 309	29 522 083
Övriga rörelseintäkter		-1 099	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 816 210	29 522 083
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-4 767 267	-1 299 489
Övriga externa kostnader		-12 656 759	-18 628 011
Personalkostnader	3	-6 291 360	-6 152 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 999	-141 231
Övriga rörelsekostnader		0	-6
Summa rörelsekostnader		-23 859 385	-26 221 459
Rörelseresultat		2 956 825	3 300 624
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-437 309	710
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 566	-16 941
Summa finansiella poster		-456 875	-16 231
Resultat efter finansiella poster		2 499 950	3 284 393
Resultat före skatt		2 499 950	3 284 393
Skatter			
Skatt på årets resultat		-726 024	-732 198
Årets resultat		1 773 926	2 552 195

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	140 284	196 427
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	116 594	204 450
Summa materiella anläggningstillgångar		256 878	400 877
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	624 593	624 593
Summa finansiella anläggningstillgångar		624 593	624 593
Summa anläggningstillgångar		881 471	1 025 470
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		719 825	489 500
Övriga fordringar		339 966	1 207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		645 450	748 366
Summa kortfristiga fordringar		1 705 241	1 239 073
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 358 209	6 264 981
Redovisningsmedel		4 536 750	3 274 675
Summa kassa och bank		8 894 959	9 539 656
Summa omsättningstillgångar		10 600 200	10 778 729
SUMMA TILLGÅNGAR		11 481 671	11 804 199

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 017 274

2 465 079

Årets resultat

1 773 926

2 552 195

Summa fritt eget kapital

3 791 200

5 017 274

Summa eget kapital

3 891 200

5 117 274

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 965 310

1 947 142

Skatteskulder

47 769

836 107

Övriga skulder

5 043 573

3 690 378

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

533 819

213 298

Summa kortfristiga skulder

7 590 471

6 686 925

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 481 671

11 804 199

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	10 år
Förbättringsuppgifter på annans fastigheter	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	550 000	550 000
	550 000	550 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	7	7

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	363 125	363 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	363 125	363 125
Ingående avskrivningar	-166 698	-113 341
Årets avskrivningar	-56 143	-53 357
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 841	-166 698
Utgående redovisat värde	140 284	196 427

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 567 136	1 567 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 567 136	1 567 136
Ingående avskrivningar	-1 362 686	-1 274 815
Årets avskrivningar	-87 856	-87 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 450 542	-1 362 686
Utgående redovisat värde	116 594	204 450

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	624 593	624 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	624 593	624 593
Utgående redovisat värde	624 593	624 593

Väsby 2024-02-28

Johan Fronaeus
Johan Fronaeus
Ordförande

Mattheus Hanna
Mattheus Hanna

Rima Senkal
Rima Senkal

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-28

WeAudit Sweden AB

Niklas Östlund
Niklas Östlund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsexperten i Täby AB

Org.nr 556864-1889

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsexperten i Täby AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsexperten i Täby ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsexperten i Täby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

WeAudit

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsexperten i Täby AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsexperten i Täby AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-02-28

WeAudit Sweden AB

Niklas Östlund

Niklas Östlund

Auktoriserad revisor