

Årsredovisning
för
Trappstegen utveckling 2 AB
559382-9855

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Lind, Styrelseledamot
2026-02-16

Styrelsen och verkställande direktören för Trappstegen utveckling 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	167	204	88	0
Resultat efter finansiella poster	-91	-152	-233	-273
Soliditet (%)	20,1	22,8	27,6	31,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 020 000	-236 002	-152 461	656 537
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-152 461	152 461	0
Årets resultat				-90 860	-90 860
Belopp vid årets utgång	25 000	1 020 000	-388 463	-90 860	565 677

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	631 537
årets förlust	-90 860
	540 677
disponeras så att i ny räkning överföres	540 677
	540 677

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		166 602	203 675
Övriga rörelseintäkter		1 064	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		167 666	203 675
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 573	-178 756
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 000	-60 000
Summa rörelsekostnader		-172 573	-238 756
Rörelseresultat		-4 907	-35 081
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 963	-117 397
Summa finansiella poster		-85 953	-117 380
Resultat efter finansiella poster		-90 860	-152 461
Resultat före skatt		-90 860	-152 461
Årets resultat		-90 860	-152 461

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 788 110	2 848 110
Summa materiella anläggningstillgångar		2 788 110	2 848 110
Summa anläggningstillgångar		2 788 110	2 848 110
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 775	23 225
Övriga fordringar		900	3 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 557
Summa kortfristiga fordringar		19 675	30 724
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	447
Summa kassa och bank		1	447
Summa omsättningstillgångar		19 676	31 171
SUMMA TILLGÅNGAR		2 807 786	2 879 281

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		631 537	783 998
Årets resultat		-90 860	-152 461
Summa fritt eget kapital		540 677	631 537
Summa eget kapital		565 677	656 537
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 720 000	1 800 000
Skulder till koncernföretag		485 000	390 000
Summa långfristiga skulder		2 205 000	2 190 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 569	1 219
Skatteskulder		20 562	9 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 978	21 885
Summa kortfristiga skulder		37 109	32 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 807 786	2 879 281

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Ingående avskrivningar	-151 890	-91 890
Årets avskrivningar	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 890	-151 890
Utgående redovisat värde	2 788 110	2 848 110

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 320 000	1 400 000
	1 320 000	1 400 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Vänersborg

Bengt Bäckman
Bengt Bäckman
Ordförande
2026-02-16

Stefan Lind
Stefan Lind
Verkställande direktör
2026-02-16