

Årsredovisning

för

Lindell & Andersson Förvaltning AB

556461-9699

Räkenskapsåret

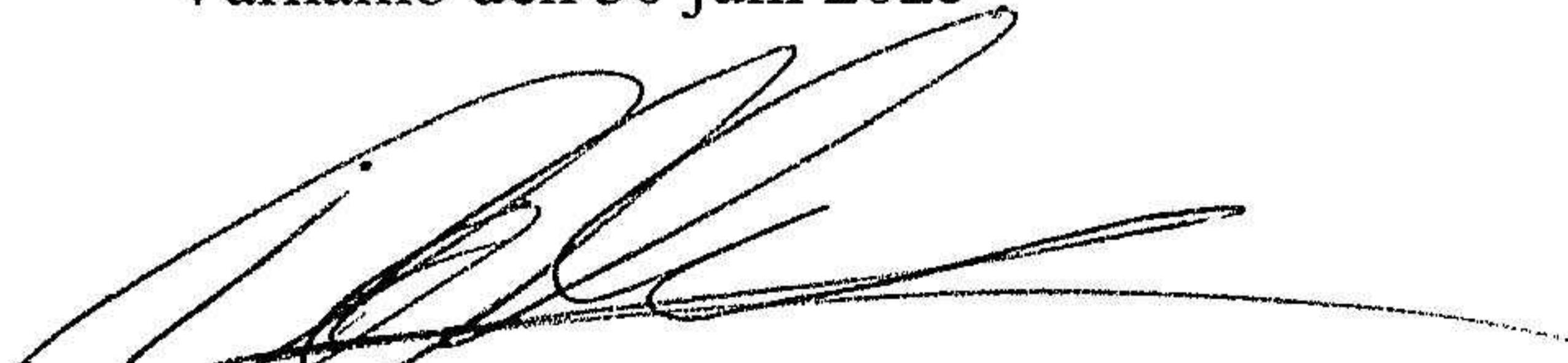
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindell & Andersson Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo den 30 juni 2025



Daniel Lindell

Årsredovisning

för

Lindell & Andersson Förvaltning AB

556461-9699

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Lindell & Andersson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är huvudsakligen inriktad på entreprenadverksamhet avseende nyproduktion, reparation och ombyggnad av industrier och bostäder samt förvaltning av egna hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har den av bolaget bedrivna byggnadsrörelsen avyttrats till extern part. Kvar i bolaget finns fastighetsförvaltningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Bruttoresultat	4 220	5 172	7 542	6 307
Resultat efter finansiella poster	1 572	-1 450	2 317	602
Soliditet (%)	55	29	27	19

Bolagets omsättning har minskat till följd av ovan nämnda verksamhetsöverlåtelse.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 022 400	3 055 201	-146 799	4 030 802
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			-146 799	146 799	0
Upplösning uppskrivn fond		-17 260	17 260		0
Årets resultat				943 302	943 302
Belopp vid årets utgång	100 000	1 005 140	1 925 662	943 302	3 974 104 <i>ry</i>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 925 662
årets vinst	943 302
	2 868 964
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	868 964
	2 868 964

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *Y*

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Bruttoresultat	2	4 220 065	5 171 861
Personalkostnader	3	-2 407 951	-6 364 841
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 758	-186 212
Övriga rörelsekostnader		-712	0
Rörelseresultat		1 640 644	-1 379 192
Finansiella poster			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		0	999
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 518	-71 419
Summa finansiella poster		-68 518	-70 420
Resultat efter finansiella poster		1 572 126	-1 449 612
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	1 225 000
Förändring av överavskrivningar		-49 923	90 826
Summa bokslutsdispositioner		-349 923	1 315 826
Resultat före skatt		1 222 203	-133 786
Skatter			
Skatt på årets resultat		-278 901	-13 013
Årets resultat		943 302	-146 799

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 513 756

3 609 142

Inventarier, verktyg och installationer

5

183 370

185 054

Summa materiella anläggningstillgångar

3 697 126

3 794 196

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6

345 000

315 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

345 000

315 000

Summa anläggningstillgångar

4 042 126

4 109 196

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

0

91 961

Summa varulager

0

91 961

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

383 575

6 687 053

Övriga fordringar

314 118

70 213

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

2 871 485

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

232 015

291 526

Summa kortfristiga fordringar

929 708

9 920 277

Kassa och bank

Kassa och bank

2 856 011

26 000

Summa kassa och bank

2 856 011

26 000

Summa omsättningstillgångar

3 785 719

10 038 238

SUMMA TILLGÅNGAR

7 827 845

14 147 434 *ny*

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 005 140

1 022 400

Summa bundet eget kapital

1 105 140

1 122 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 925 662

3 055 201

Årets resultat

943 302

-146 799

Summa fritt eget kapital

2 868 964

2 908 402

Summa eget kapital

3 974 104

4 030 802

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

300 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

95 282

45 359

Summa obeskattade reserver

395 282

45 359

Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

0

948 287

Summa långfristiga skulder

0

948 287

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

45 000

147 000

Leverantörsskulder

148 771

1 328 516

Skatteskulder

0

12 507

Övriga skulder

2 728 360

5 071 536

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

536 328

2 563 427

Summa kortfristiga skulder

3 458 459

9 122 986

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 827 845

14 147 434 *W*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Nettoomsättning	7 484 650	54 615 870
	7 484 650	54 615 870

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	9

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 490 440	3 490 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 490 440	3 490 440
Ingående avskrivningar	-903 698	-825 572
Årets avskrivningar	-78 126	-78 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-981 824	-903 698
Ingående uppskrivningar	1 022 400	1 039 660
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-17 260	-17 260
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 005 140	1 022 400
Utgående redovisat värde	3 513 756	3 609 142

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 805 964	2 275 204
Inköp	74 400	0
Försäljningar/utrangeringar	-156 923	-469 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 723 441	1 805 964
Ingående avskrivningar	-1 620 910	-1 964 794
Försäljningar/utrangeringar	156 211	434 710
Årets avskrivningar	-75 372	-90 826
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 540 071	-1 620 910
Utgående redovisat värde	183 370	185 054

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 000	255 000
Tillkommande fordringar	30 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	345 000	315 000
Utgående redovisat värde	345 000	315 000

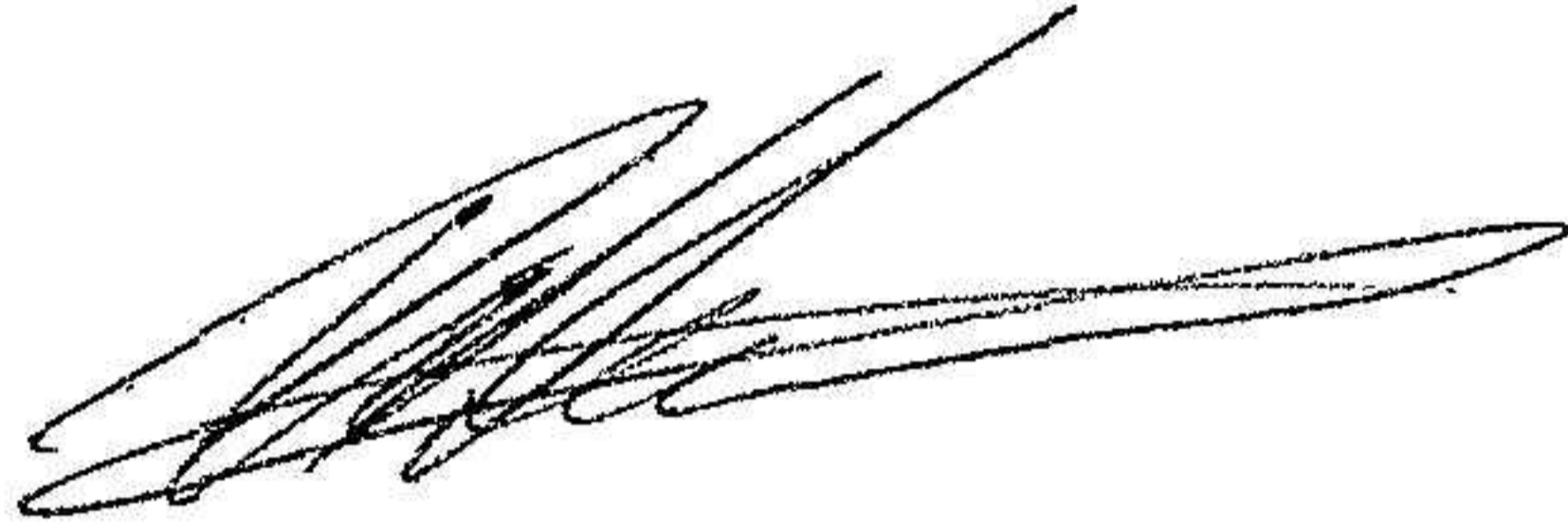
Not 7 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen. *ny*

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 700 000	1 700 000
Fastighetsinteckning	4 335 500	4 335 500
	6 035 500	6 035 500

Värnamo den 30 juni 2025



Daniel Lindell
Verkställande direktör

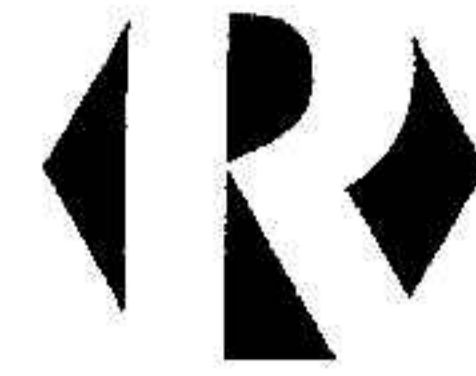


Gillis Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Catrine Sandberg
Auktoriserad revisor



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindell & Andersson Förvaltning AB
Org.nr 556461-9699

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindell & Andersson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindell & Andersson Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindell & Andersson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

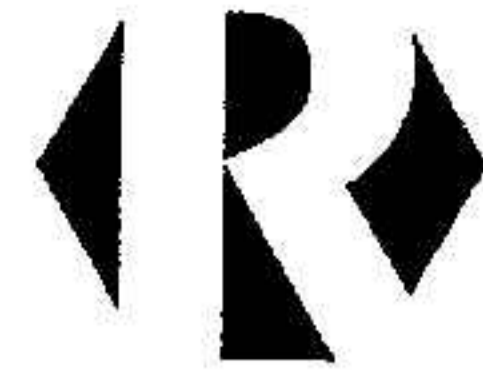
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

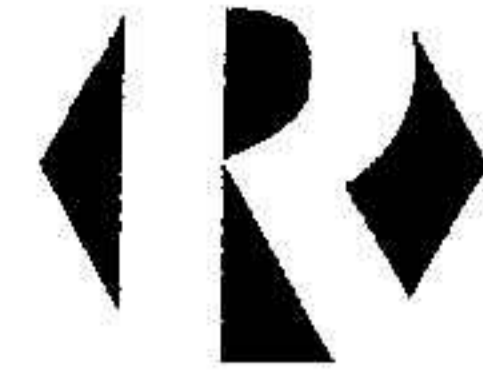
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindell & Andersson Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindell & Andersson Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *W*



REVISORSGRUPPEN®

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 30 juni 2025


 Catrine Sandberg
 Auktoriserad revisor