

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsaktiebolaget Hålteget**  
559344-5710

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peder Janson, Styrelseledamot  
2024-10-18

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Hålteglet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av den ägda fastigheten Lund Hålteglet 9.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Elsagården Invest AB, org nr 559346-5387.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (8 mån)
Nettoomsättning	1 212	1 161	654
Resultat efter finansiella poster	324	278	203
Soliditet (%)	8,2	4,2	2,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	160 945	101 381	<b>287 326</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		101 381	-101 381	<b>0</b>
Årets resultat			256 856	<b>256 856</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>262 326</b>	<b>256 856</b>	<b>544 182</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	262 326
årets vinst	256 856
	<b>519 182</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	519 182
	<b>519 182</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 211 552	1 161 024
Övriga rörelseintäkter		69 691	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 281 243</b>	<b>1 161 024</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-500 617	-557 402
Övriga externa kostnader		-166 072	-64 292
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 943	-87 943
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-754 632</b>	<b>-709 637</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>526 611</b>	<b>451 387</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 708	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	886	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-210 546	-173 704
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-202 952</b>	<b>-173 704</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>323 659</b>	<b>277 683</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>323 659</b>	<b>127 683</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 803	-26 302
<b>Årets resultat</b>		<b>256 856</b>	<b>101 381</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	5 675 259	5 763 202
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 675 259</b>	<b>5 763 202</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 675 259</b>	<b>5 763 202</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 270	6 713
Fordringar hos koncernföretag		710 109	0
Övriga fordringar		30 867	65 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 333	17 541
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>816 579</b>	<b>89 490</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		183 199	993 521
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>183 199</b>	<b>993 521</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>999 778</b>	<b>1 083 011</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 675 037</b>	<b>6 846 213</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		262 326	160 945
Årets resultat		256 856	101 381
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>519 182</b>	<b>262 326</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>544 182</b>	<b>287 326</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 809 883	5 809 883
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 809 883</b>	<b>5 809 883</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		7 842	7 842
Leverantörsskulder		42 015	102 200
Skulder till koncernföretag		0	346 599
Skatteskulder		101 554	111 817
Övriga skulder		31 817	9 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 744	171 449
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>320 972</b>	<b>749 004</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 675 037</b>	<b>6 846 213</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	6 708 <b>6 708</b>	0 <b>0</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0 <b>0</b>	9 054 <b>9 054</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 902 225	5 902 225
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 902 225</b>	<b>5 902 225</b>
Ingående avskrivningar	-139 023	-51 080
Årets avskrivningar	-87 943	-87 943
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-226 966</b>	<b>-139 023</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 675 259</b>	<b>5 763 202</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 809 883	5 809 883
	<b>5 809 883</b>	<b>5 809 883</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	11 071 000	11 071 000
	<b>11 071 000</b>	<b>11 071 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-10-17

*Peder Janson*  
Peder Janson