

Styrelsen för

M&N Fastighetsutveckling AB

Org nr 559228-9333
får härmed avge

Årsredovisning

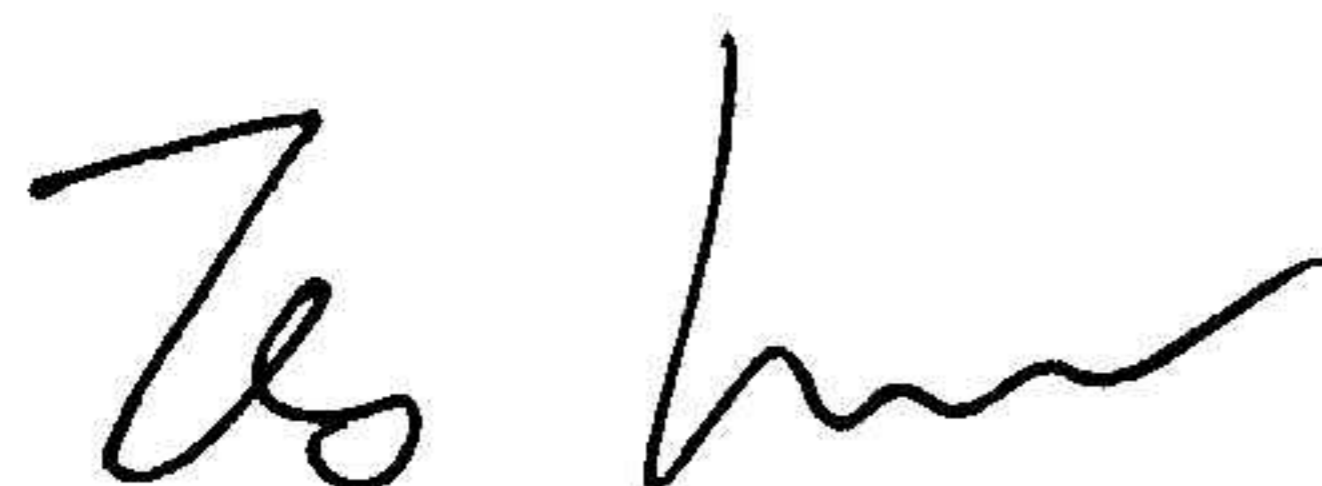
för räkenskapsåret 1 januari 2021 - 31 december 2021

Innehåll:	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrift	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 25/7 2022. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-07-26



Jonas Norrthon
Styrelseledamot

M&NFastighetsutveckling AB
Org nr 559228-9333

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvärv och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte på Lidingö.

Bolaget har under året varit delaktig i framtagandet av BRF Transformatorn 10 Lidingö.

Det här verksamhetsåret omfattar perioden 2021-01-01--2021-12-31

Resultat och ställning

Belopp i kr om inget annat anges

	2021-01-01 2021-12-31	2019-11-29 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansnetto	-136 206	-269 761
Soliditet	22%	3%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>Belopp vid årets ingång</i>	50 000	0	2 356 140
Balanseras i ny räkning		2 356 140	-2 356 140
Årets resultat			-136 206
<i>Belopp vid årets utgång</i>	50 000	2 356 140	-136 206

Resultatdisposition

Balanserad resultat	2 356 140
Årets förlust	-136 206
<i>Summa</i>	2 219 934

Bolagets resultat balanseras i ny räkning

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

M&NFastighetsutveckling AB
Org nr 559228-9333

2022080206335

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01 2021-12-31	2019-11-29 2020-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-38 557</u>	<u>-147 585</u>
Summa rörelsen kostnader		-38 557	-147 585
RÖRELSERESULTAT		-38 557	-147 585
Resultat från finansiella poster			
Resultat vid försäljning av värdepapper			2 450 000
Ränteintäkter			53 836
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-97 649</u>	<u>-111</u>
Summa finansiella poster		-97 649	2 503 725
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		-136 206	2 356 140
RESULTAT FÖRE SKATT		-136 206	2 356 140
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-136 206	2 356 140

M&NFastighetsutveckling AB
Org nr 559228-9333

2022080206336

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	2	3 050 597	1 442 933
Summa varulager m m		3 050 597	1 442 933
Fordringar			
Övriga fordringar		7 023 679	16 843 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 836	53 836
Summa kortfristiga fordringar		7 077 515	16 897 697
<i>Kassa och bank</i>		30 636	29 959
Summa omsättningstillgångar		10 158 748	18 370 589
SUMMA TILLGÅNGAR		10 158 748	18 370 589

FC

M&NFastighetsutveckling AB
Org nr 559228-9333

2022080206337

Balansräkning			
Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 356 140	-
Årets resultat	-	136 206	2 356 140
		2 219 934	2 356 140
Summa eget kapital		2 269 934	2 406 140
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 950	14 450
Skulder till koncernföretag		-	-
Övriga skulder		7 886 864	15 949 999
Summa kortfristiga skulder		7 888 814	15 964 449
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 158 748	18 370 589

M&NFastighetsutveckling AB
Org nr 559228-9333

2022080206338

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning och koncernredovisning K3.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inte annat anges nedan.

Byggnader och mark har värderats till inköpsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Övriga upplysningar

Undantag från att upprätta koncernredovisning

Företaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 - Pågående arbete för annans räkning

	2021-12-31	2020-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	3 050 597	1 442 933
Redovisat värde	3 050 597	1 442 933

Lidingö, 2022-07-25



Jonas Norrthon
Ledamot

Vidimorgs
Andlun
0761 1153 50