

Årsredovisning
för
Elgudden Invest AB
556371-3055

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bob Erixon, Styrelseledamot
2024-03-28

Styrelsen för Elgudden Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av investering i utvecklingsbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elgudden AB, org.nr 556493-8891. Säte Nacka kommun

I koncernen ingår:

Tångkrabban Fastighetsförvaltning AB med dotterbolag Malö Yachts AB, Barakull Resorts AB, Elgudden Bygg & Marin AB, Tid AB, Bruksvallslidens Stugby AB, Hotell Kullaberg AB, Scandinavian Watch Company AB, Nordic Light Power AB samt Sjöö Sandström Sweden AB.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	138	100	400
Resultat efter finansiella poster	-2 080	660	25 072	17 392
Soliditet (%)	73,6	80,4	64,5	45,7
Balansomslutning	82 574	88 067	81 186	59 741

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	70 209 547	459 535	70 849 082
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			459 535	-459 535	0
Återbetalning aktieägartillskott			-8 000 000		-8 000 000
Årets resultat				-2 080 270	-2 080 270
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	62 669 082	-2 080 270	60 768 812

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 669 082
årets förlust	-2 080 270
	60 588 812
disponeras så att	
i ny räkning överföres	60 588 812
	60 588 812

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	138 283
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	138 283
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-72 555
Övriga externa kostnader		-243 236	-820 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 438	-32 600
Summa rörelsekostnader		-254 674	-926 084
Rörelseresultat		-254 674	-787 800
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		150 000	1 700 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	9 880 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-3 016 273	-418 820
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		412 359	2 648 511
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 439 912	-11 489 812
Räntekostnader och liknande resultatposter		-748 768	-872 543
Summa finansiella poster		-1 762 770	1 447 335
Resultat efter finansiella poster		-2 017 444	659 535
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 037 174	0
Lämnade koncernbidrag		-2 100 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-62 826	-200 000
Resultat före skatt		-2 080 270	459 535
Årets resultat		-2 080 270	459 535

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 277 981	1 977 981
Inventarier, verktyg och installationer	3	481 762	367 896
Summa materiella anläggningstillgångar		2 759 743	2 345 877
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	21 605 494	21 605 494
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6, 7	21 359 652	13 461 359
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 965 146	35 066 853
Summa anläggningstillgångar		45 724 889	37 412 730
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		30 000	0
Summa varulager		30 000	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	101 285
Fordringar hos koncernföretag		8 254 655	5 518 493
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 790 568	24 288 225
Övriga fordringar		2 014 227	1 329 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		454 573	63 622
Summa kortfristiga fordringar		19 514 023	31 300 852
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		17 205 161	18 589 514
Summa kortfristiga placeringar		17 205 161	18 589 514
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 045	763 605
Summa kassa och bank		100 045	763 605
Summa omsättningstillgångar		36 849 229	50 653 971
SUMMA TILLGÅNGAR		82 574 118	88 066 701

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 669 082	70 209 547
Årets resultat		-2 080 270	459 535
Summa fritt eget kapital		60 588 812	70 669 082
Summa eget kapital		60 768 812	70 849 082
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 010 413	3 597 346
Leverantörsskulder		87 275	50 411
Skulder till koncernföretag		10 923 876	8 436 899
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		367 888	11 094
Skatteskulder		7 612	7 612
Övriga skulder		7 323 165	5 043 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 077	70 804
Summa kortfristiga skulder		21 805 306	17 217 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 574 118	88 066 701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden.
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	Ingen avskrivning
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Personal

Företaget har ej haft några anställda under året och inte heller betalat några löner eller andra ersättningar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 977 981	621 906
Inköp	300 000	1 356 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 277 981	1 977 981
Utgående redovisat värde	2 277 981	1 977 981

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 172 716	895 382
Inköp	125 304	277 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 298 020	1 172 716
Ingående avskrivningar	-804 820	-772 220
Årets avskrivningar	-11 438	-32 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-816 258	-804 820
Utgående redovisat värde	481 762	367 896

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	31 662 898	14 753 600
Inköp	0	5 976 000
Omklassificeringar	0	10 933 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 662 898	31 662 898
Ingående nedskrivningar	-10 057 404	-4 500 000
Omklassificeringar	0	-5 557 404
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 057 404	-10 057 404
Utgående redovisat värde	21 605 494	21 605 494

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Tångkrabban				
Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	5 000	9 828 600
Barakull Resorts AB	100%	100%	1 000	425 000
Scandinavian Watch Company AB	100%	100%	1 000	500 000
Hotell Kullaberg AB	100%	100%	1 000	50 000
Tid AB	100%	100%	1 000	10 000
Elgudden Bygg & Marin AB	100%	100%	1 000	60 000
Bruksvallslidens Stugby AB	100%	100%	1 000	50 000
Nordic Light Power AB	100%	100%	1 000	100 000
Sjöo Sandström Sweden AB	75,9%	75,9%	32 992	10 581 894
				21 605 494

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Tångkrabban				
Fastighetsförvaltning AB	556098-3859	Orust	1 765 579	716 407
Barakull Resorts AB	556718-6076	Stockholm	2 839 537	502 693
Scandinavian Watch Company AB	556530-2972	Stockholm	534 630	69
Hotell Kullaberg AB	556515-0645	Nacka	957 344	461 939
Tid AB	556530-3269	Höganäs	120 375	0
Elgudden Bygg & Marin AB	556166-9804	Stockholm	813 594	32 578
Bruksvallslidens Stugby AB	556230-9715	Härjedalen	249 782	129 782
Nordic Light Power AB	556658-2325	Stockholm	100 604	1
Sjöo Sandström Sweden AB	556287-9964	Stockholm	12 556 959	913 711

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 854 094	23 270 285
Inköp	7 898 293	2 587 107
Försäljningar	0	-500 000
Omklassificeringar	0	-10 933 298
Aktieägartillskott	0	5 430 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 752 387	19 854 094
Ingående nedskrivningar	-6 392 735	-11 950 139
Omklassificeringar	0	5 557 404
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 392 735	-6 392 735
Utgående redovisat värde	21 359 652	13 461 359

Not 7 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Märkesspiralen AB	50%	50%	500	50 000
Möllerholm Förädling och Förvaltning AB	38%	38%	380	49 400
TA Trading & Com AB	35%	35%	350	1
Topebo Invest AB	33%	33%	333	1
Moller d.o.o of Milna	29%	29%	290	7 459
Bruksvallarna Ortsutveckling AB	33%	33%	165	916 500
Hotell Bruksvallsliden AB	47,5%	47,5%	14 725	1 715 278
Trede Properties AB	10%	7,1%	2 000	100 000
Bruksvallsliden Holding AB	50%	50%	125	12 500
Bruksvallarnas Ortsutveckling Myhrs väg AB	25%	25%	250	6 250
Bruksvallarnas Ortsutveckling Vallarvägen AB	25%	25%	250	6 250
Bruksvallsliden Exploatering AB	24,8	24,8%	62	6 200
Engelbrekt Utveckling AB	17,3%	17,3%	173	5 612 538
Engelbrekt Exploatering 1 AB	15,55%	15,55%	124 444	312 117
Engelbrekt Exploatering 2 AB	11,76%	11,76%	94 086	2 502 352
Soultech AB	1,49%	1,48%	1 999	599 700
Smaskiga Saker i Stockholm AB	13%	13%	63	126 000
Beauty Disrupted AG	0,41%	0,41%	6 253	523 200
Natureprenor AB	0,98%	0,98%	65 359	500 000
Fiber Opportunity Partners AB	0,98%	0,98%	23	515 513

Wyrdd Holding AB			1 350	7 515 000
Johannesgården i Bruksvallarna AB	50%	50%	500	1
CarryGenes Oncology AB			984	283 392
				21 359 652

	Org.nr	Säte
Märkesspiralen AB	556544-9740	Stockholm
Möllerholm Förädling och Förvaltning AB	556554-3146	Nacka
TA Trading & Com AB	556621-3939	Nacka
Topebo Invest AB	556685-9954	Stockholm
Moller d.o.o of Milna		Sthlm,Kroatien
Bruksvallarna Ortsutveckling AB	559147-6733	Härjedalen
Hotell Bruksvallsliden AB	556157-0408	Härjedalen
Trede Properties AB	559136-1612	Stockholm
Bruksvallsliden Holding AB	559252-2691	Härjedalen
Bruksvallarnas Ortsutveckling Myhrs väg AB	559261-0371	Härjedalen
Bruksvallarnas Ortsutveckling Vallarvägen AB	559261-0389	Härjedalen
Bruksvallsliden Exploatering AB	559236-7030	Härjedalen
Engelbrekt Utveckling AB	559079-9051	Stockholm
Engelbrekt Exploatering 1 AB	556751-8005	Stockholm
Engelbrekt Exploatering 2 AB	559240-1045	Stockholm
Soultech AB	559348-1913	Stockholm
Smaskiga Saker i Stockholm AB	556968-1876	Stockholm
Beauty Disrupted AG		Schweiz
Natureprenor AB	559353-2483	Stockholm
Fiber Opportunity Partners AB	559362-5741	Stockholm
Wyrdd Holding AB	559278-6858	Stockholm
Johannesgården i Bruksvallarna AB	556531-3243	Härjedalen
CarryGenes Oncology AB	559196-1890	Stockholm

Not 8 Eget kapital

Villkorat kapitaltillskott

Bob Erixon har lämnat villkorat kapitaltillskott som uppgår till 4 500 000 kr (12 500 000).

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Borgensförpliktelser för koncernföretag	1 306 500	1 406 500
	1 306 500	1 406 500

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Aktier i dotterföretag	9 828 600	9 828 600
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	1 275 000	1 275 000
	13 103 600	13 103 600

Stockholm 2024-03-28

Bob Erixon
Bob Erixon

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-28

Mattias Grinde
Mattias Grinde
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elgudden Invest AB
Org.nr 556371-3055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elgudden Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elgudden Invest ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elgudden Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Elgudden Invest AB, Org.nr 556371-3055

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elgudden Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elgudden Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Funäsdalen 2024-03-28

Mattias Grinde

Mattias Grinde

Auktoriserad revisor