

Årsredovisning

för

DHG Skräddaren 15 AB

559401-0232

Räkenskapsåret

2022-10-12 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Muataz Al-Shammari, Styrelseledamot
2024-03-15

Styrelsen för DHG Skräddaren 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-12 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och är därmed förlängt till 15 månader. Bolaget har under året köpt fastigheten Skräddaren 15 i Norrköpings kommun och hyr ut lägenheter och lokal.

Bolaget är helägt dotterbolag till Duveholmsgruppen AB, org.nr 559029-1604 med säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(15 mån)
Nettoomsättning	516
Resultat efter finansiella poster	-11
Soliditet (%)	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-10 545	-10 545
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 545	14 455

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-10 545
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 545
	-10 545

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-10-12
-2023-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 516 019

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 516 019

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -175 232

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -52 732

Summa rörelsekostnader -227 964

Rörelseresultat 288 055

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -298 600

Summa finansiella poster -298 600

Resultat efter finansiella poster -10 545

Resultat före skatt -10 545

Årets resultat -10 545

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 506 218

Summa materiella anläggningstillgångar

7 506 218

Summa anläggningstillgångar

7 506 218

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 890

Summa kortfristiga fordringar

40 890

Summa omsättningstillgångar

40 890

SUMMA TILLGÅNGAR

7 547 108

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-10 545

Summa fritt eget kapital

-10 545

Summa eget kapital

14 455

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 768 714

Skulder till koncernföretag

2 620 000

Summa långfristiga skulder

7 388 714

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

Skatteskulder

13 965

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 974

Summa kortfristiga skulder

143 939

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 547 108

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	7 558 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 558 950
Årets avskrivningar	-52 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 732
Utgående redovisat värde	7 506 218
Taxeringsvärden byggnader	3 217 000
Taxeringsvärden mark	1 787 000
	5 004 000
Bokfört värde byggnader	4 807 718
Bokfört värde mark	2 698 500
	7 506 218

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 288 714
	4 288 714

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning	5 000 000
	5 000 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget är Duveholmsgruppen AB, org.nr. 559029-1604, med säte i Katrineholm.

Norrköping 2024-03-15

Muataz Al-Shammari
Muataz Al-Shammari