

**Årsredovisning**  
för  
**Projektbolaget FS 2 AB**  
559490-2206

Räkenskapsåret  
2024-07-10 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hanna Karlsson, Styrelseledamot  
2025-07-04

Styrelsen för Projektbolaget FS 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-10 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att renovera och konvertera råvindar till attraktiva bostadslägenheter. Genom att utnyttja utrymmen som inte används har vi skapat nya hem och långsiktiga värden för våra kunder.

Detta är bolagets första verksamhetsår med ett förkortat räkenskapsår som startade 2024-07-10.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(6 mån)
Nettoomsättning	2 043
Resultat efter finansiella poster	59
Soliditet (%)	2,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		46 374	<b>46 374</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>46 374</b>	<b>71 374</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	46 374
disponeras så att i ny räkning överföres	46 374
	<b>46 374</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-10  
-2024-12-31  
(6 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 042 644

**Summa rörelseintäkter**

**2 042 644**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 948 246

Övriga externa kostnader

-31 578

**Summa rörelsekostnader**

**-1 979 824**

**Rörelseresultat**

**62 820**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 236

**Summa finansiella poster**

**-4 236**

**Resultat efter finansiella poster**

**58 584**

**Resultat före skatt**

**58 584**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 211

**Årets resultat**

**46 374**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		140 310
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 037 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 728
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 304 576</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		232 046
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>232 046</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 536 622</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 536 622

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat		46 374
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>46 374</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 374</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	2	1 322 930
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 322 930</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		299 681
Skatteskulder		12 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		830 426
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 142 318</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 536 622

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Långfristiga skulder till koncernbolag

**2024-12-31**

skuld till koncernbolag, löper utan amorteringsplan

-1 322 930

**-1 322 930**

Årsredovisningen beslutades 2025-06-27

Stockholm

*Hanna Karlsson*

Hanna Karlsson

2025-06-27