

Årsredovisning för
Medelhavet Fastighets AB

556668-8254

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kenan Örunver
Styrelseledamot

2025-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Medelhavet Fastighets AB, 556668-8254, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bygga, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inga anställda.

Bolaget är helägt dotterbolag till XR Sweden Förvaltning AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-427 415	-54 339	-178 276	-695 318
Soliditet %	86,1	89,8	90,1	83

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	32 092 949	-311 427	-54 339
Balanseras i ny räkning			-54 339	54 339
Årets resultat				-427 415
Belopp vid årets utgång	100 000	32 092 949	-365 766	-427 415

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-365 766
Årets resultat	-427 415
Summa	-793 181
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-793 181
Summa	-793 181

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-427 251	-53 624
Summa rörelsekostnader		-427 251	-53 624
Rörelseresultat		-427 251	-53 624
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	466
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278	-1 181
Summa finansiella poster		-164	-715
Resultat efter finansiella poster		-427 415	-54 339
Resultat före skatt		-427 415	-54 339
Årets resultat		-427 415	-54 339

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	32 000 000	32 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		32 000 000	32 000 000
Summa anläggningstillgångar		32 000 000	32 000 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		398 921	0
Summa varulager m.m.		398 921	0
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 385 117	3 452 160
Summa kortfristiga fordringar		3 385 117	3 452 160
Kassa och bank			
Kassa och bank		700 252	252
Summa kassa och bank		700 252	252
Summa omsättningstillgångar		4 484 290	3 452 412
SUMMA TILLGÅNGAR		36 484 290	35 452 412

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3	32 092 949	32 092 949
Summa bundet eget kapital		32 192 949	32 192 949
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-365 766	-311 427
Årets resultat		-427 415	-54 339
Summa fritt eget kapital		-793 181	-365 766
Summa eget kapital		31 399 768	31 827 183
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 300 000	3 300 000
Övriga skulder		223 229	223 229
Summa långfristiga skulder		3 523 229	3 523 229
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		70 000	0
Skatteskulder		46 000	92 000
Övriga skulder		1 445 293	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 561 293	102 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 484 290	35 452 412

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	32 000 000	32 000 000
Utgående anskaffningsvärden	32 000 000	32 000 000
Redovisat värde	32 000 000	32 000 000

Not 3 Uppskrivningsfond

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp vid årets ingång	32 092 949	32 092 949
Belopp vid årets utgång	32 092 949	32 092 949

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 300 000	3 300 000

Underskrifter

Stockholm

Kenan Örunver

2025-06-27

Kenan Örunver
Styrelseledamot

Datum