

Årsredovisning

för

Munkevik fastigheter Violen 4 AB

556809-9393

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Andersson, Styrelseledamot

2025-12-17

Styrelsen och verkställande direktören för Munkevik fastigheter Violen 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Violen 4 i Vänersborgs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Munkevik Fastigheter AB (559179-7872).

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	746	615	513	544
Resultat efter finansiella poster	-33	-100	-229	-121
Avkastning på eget kap. (%)	-25	-60	-156	-93
Soliditet (%)	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	97 185	19 698	166 883
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		19 698	-19 698	0
Årets resultat			-33 182	-33 182
Belopp vid årets utgång	50 000	116 883	-33 182	133 701

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 882
årets förlust	-33 182
	83 700
disponeras så att i ny räkning överföres	83 700
	83 700

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

746 454

615 086

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

746 454

615 086

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-441 466

-244 894

Avskrivningar

-115 481

-115 481

Summa rörelsekostnader

-556 947

-360 375

Rörelseresultat

189 507

254 711

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

85

123

Räntekostnader och liknande resultatposter

-222 774

-354 857

Summa finansiella poster

-222 689

-354 734

Resultat efter finansiella poster

-33 182

-100 023

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

125 000

Summa bokslutsdispositioner

0

125 000

Resultat före skatt

-33 182

24 977

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-5 279

Årets resultat

-33 182

19 698

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 609 453	5 724 934
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 609 453	5 724 934
Summa anläggningstillgångar		5 609 453	5 724 934
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 317	5 819
Fordringar hos koncernföretag		0	798 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 377
Summa kortfristiga fordringar		11 317	826 116
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		358 599	124 301
Summa kassa och bank		358 599	124 301
Summa omsättningstillgångar		369 916	950 417
SUMMA TILLGÅNGAR		5 979 369	6 675 351

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		116 882	97 185
Årets resultat		-33 182	19 698
Summa fritt eget kapital		83 700	116 883
Summa eget kapital		133 700	166 883
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 700 000	6 375 000
Skulder till koncernföretag		2 030 274	0
Summa långfristiga skulder		5 730 274	6 375 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 363	7 798
Övriga skulder		990	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 042	125 670
Summa kortfristiga skulder		115 395	133 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 979 369	6 675 351

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 169 049	7 169 049
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 169 049	7 169 049
Ingående avskrivningar	-1 444 115	-1 328 634
Årets avskrivningar	-115 481	-115 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 559 596	-1 444 115
Utgående redovisat värde	5 609 453	5 724 934

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	34 100	34 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 100	34 100
Ingående avskrivningar	-34 100	-34 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 100	-34 100
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 730 274	6 375 000
	5 730 274	6 375 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	6 375 000	6 375 000
	6 375 000	6 375 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Vänersborg

John Andersson
John Andersson
Ordförande
2025-12-08

Carl Andersson
Carl Andersson
Verkställande direktör
2025-12-08