

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

VINGÅKER BAGAEN 11 & 14 AB

559362-0114

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag får härmed intyga, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att ovanstående resultaträkning och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 juni 2024. Tillika får jag intyga att årsstämman beslutat att disponera vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Stockholm den 13 juni 2024


Ralf Aspholm

ÅRSREDOVISNING**för****VINGÅKER BAGAREN 11 & 14 AB**

Styrelsen för Vingåker Bagaren 11 & 14 AB, med säte i Katrineholms kommun, får härmed avge årsredovisning för år 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Koncernen

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Utredarhuset Aspholm & Huitfeldt AB, org nr 556272-2651 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	524 131	370 240
Resultat efter finansnetto	24 939	-127 329
Soliditet	2%	neg

Förändringar i eget kapital	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balans. resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående belopp	25 000		-127 329
Resultatdisposition		-127 329	127 329
Årets resultat	==	==	<u>165 173</u>
Utgående belopp	25 000	-127 329	165 173

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står:

från föregående år balanserat resultat	-127 329
årets resultat	<u>165 173</u>
Totalt	37 844

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att:

i ny räkning överföres	<u>37 844</u>
Totalt	37 844

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte därtill hörande tilläggsupplysningar och noter.



2024061704521

RESULTATRÄKNING	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-24 -2022-12-31
<u>Rörelseintäkter</u>		
Nettoomsättning	524 131	370 240
Övriga rörelseintäkter	<u>20 489</u>	<u>==</u>
Summa rörelseintäkter	544 620	370 240
<u>Rörelsekostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-249 617	-351 761
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar, not 2	<u>-61 340</u>	<u>-61 340</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-310 957</u>	<u>-413 101</u>
RÖRELSERESULTAT	233 663	-42 861
<u>Finansiella poster</u>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-208 724</u>	<u>-84 468</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	24 939	-127 329
<u>Bokslutsdispositioner</u>		
Erhållna koncernbidrag	<u>150 000</u>	<u>-380 000</u>
RESULTAT FÖRE SKATT	174 939	-507 329
Skatt på årets resultat	<u>-9 766</u>	<u>==</u>
ÅRETS RESULTAT	165 173	-507 329

h

2024061704522

BALANSRÄKNING	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark, not 2	<u>3 535 803</u>	<u>3 597 143</u>
Summa materiella anläggningstillgångar	<u>3 535 803</u>	<u>3 597 143</u>
Summa anläggningstillgångar	3 535 803	3 597 143
Omsättningstillgångar		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Hysesfordringar	81 676	--
Övriga fordringar	<u>20 683</u>	--
Summa kortfristiga fordringar	102 359	--
Kassa och bank	<u>38 341</u>	<u>41 502</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>140 700</u>	<u>41 502</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	3 676 503	3 638 645

✓

2024061704523

BALANSRÄKNING FORTS.	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	-127 329	--
Årets resultat	<u>165 173</u>	<u>-127 329</u>
Summa fritt eget kapital	<u>37 844</u>	<u>-127 329</u>
Summa eget kapital	62 844	-102 329
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 071 916	3 546 000
Leverantörsskulder	10 400	50 387
Skulder till koncernföretag	465 000	130 000
Skatteskulder	25 788	--
Övriga skulder	8 888	1 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>31 667</u>	<u>13 070</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>3 613 659</u>	<u>3 740 974</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 676 503	3 638 645

L

NoterRedovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Definition av nyckeltal

Soliditet Justerat eget kapital/balansomslutning

Not 1 - Anställda

Bolaget saknar anställda.

Not 2 - Byggnader och markVingåker Bagaren 11

Taxeringsvärdet uppgår till 2 243 000 kronor varav byggnadsvärde 1 906 000 kronor. Byggnaden skrivs av planenligt på 50 år.

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 939 000	--
Inköp (varav mark, 291 000)	=	<u>1 939 000</u>
Utgående anskaffningsvärde	1 939 000	1 939 000
Ingående avskrivningar	-32 960	--
Årets avskrivning	<u>-32 960</u>	<u>-32 960</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-65 920</u>	<u>-32 960</u>
BOKFÖRT VÄRDE	1 873 080	1 906 040

L

2024061704525

Not 2 - Byggnader och mark, forts.**Vingåker Bagaren 14**

Taxeringsvärdet uppgår till 2 008 000 kronor varav byggnadsvärde 1 658 000 kronor.
Byggnaden skrivs av planenligt på 50 år.

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 719 483	--
Inköp (varav mark, 300 483)	--	<u>1 719 483</u>
Utgående anskaffningsvärde	1 719 483	1 719 483
Ingående avskrivningar	-28 380	--
Årets avskrivning	<u>-28 380</u>	<u>-28 380</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-56 760</u>	<u>-28 380</u>
BOKFÖRT VÄRDE	<u>1 662 723</u>	<u>1 691 103</u>
TOTALT BOKFÖRT VÄRDE (varav mark 591 483)	3 535 803	3 597 143

Not 3 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

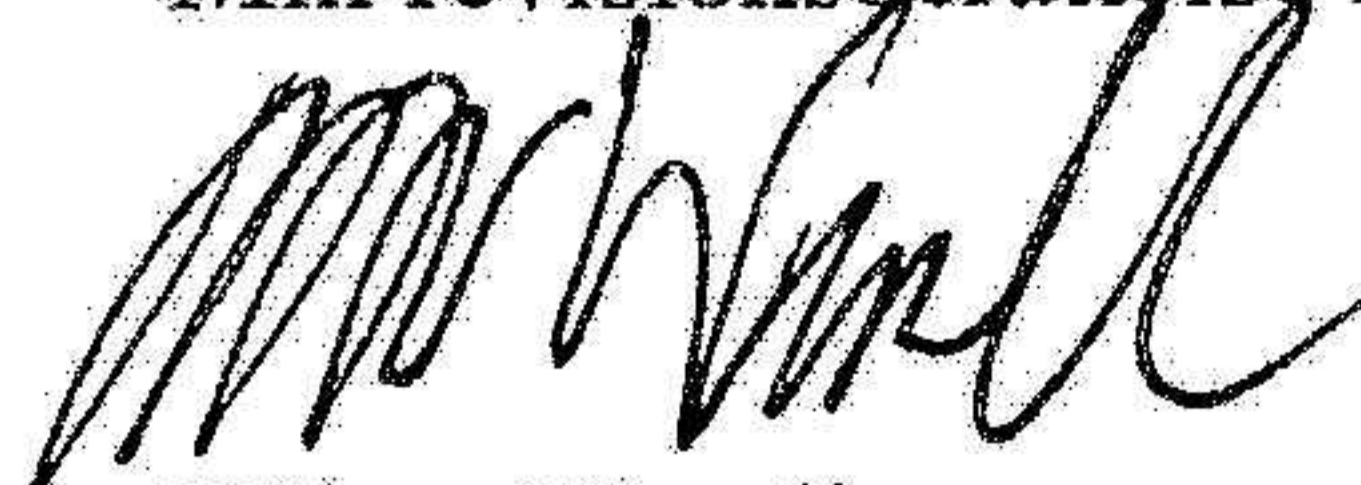
<u>Ställda säkerheter</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Fastighetsinteckningar som säkerhet för "Övriga skulder till kreditinstitut" (3 071 916 kronor)	4 125 000	4 125 000

Stockholm den 13 juni 2024



Ralf Asphölm

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2024



Håkan Werell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vingåker Bagaren 11 & 14 AB

Org. nr 559362-0114

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vingåker Bagaren 11 & 14 AB för år 2023

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vingåker Bagaren 11 & 14 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vingåker Bagaren 11 & 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om

årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vingåker Bagaren 11 & 14 AB för år 2023, samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vingåker Bagaren 11 & 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

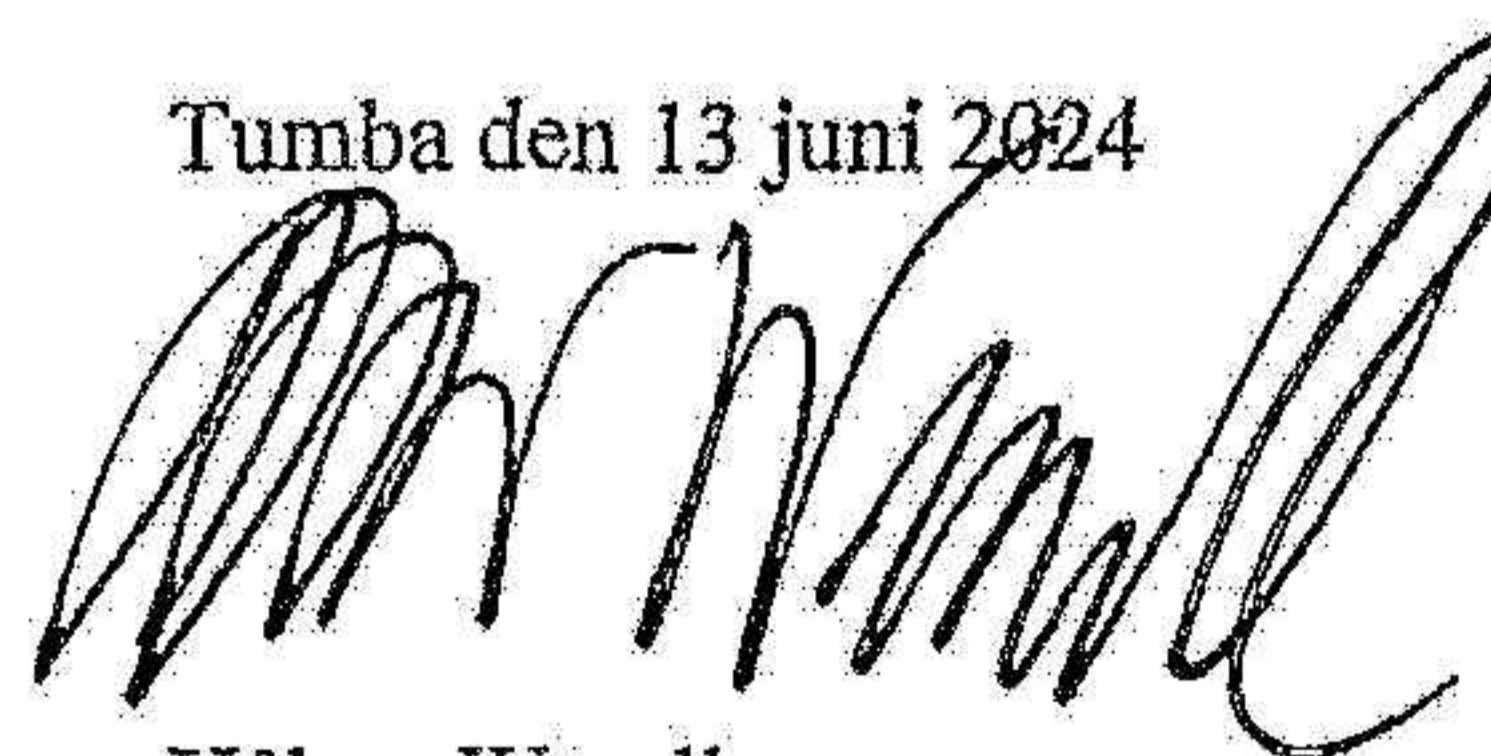
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tumba den 13 juni 2024



Håkan Werell

Auktoriserad Revisor