

Årsredovisning

för

Cadasan Fastighets AB

559282-7629

Räkenskapsåret

2022

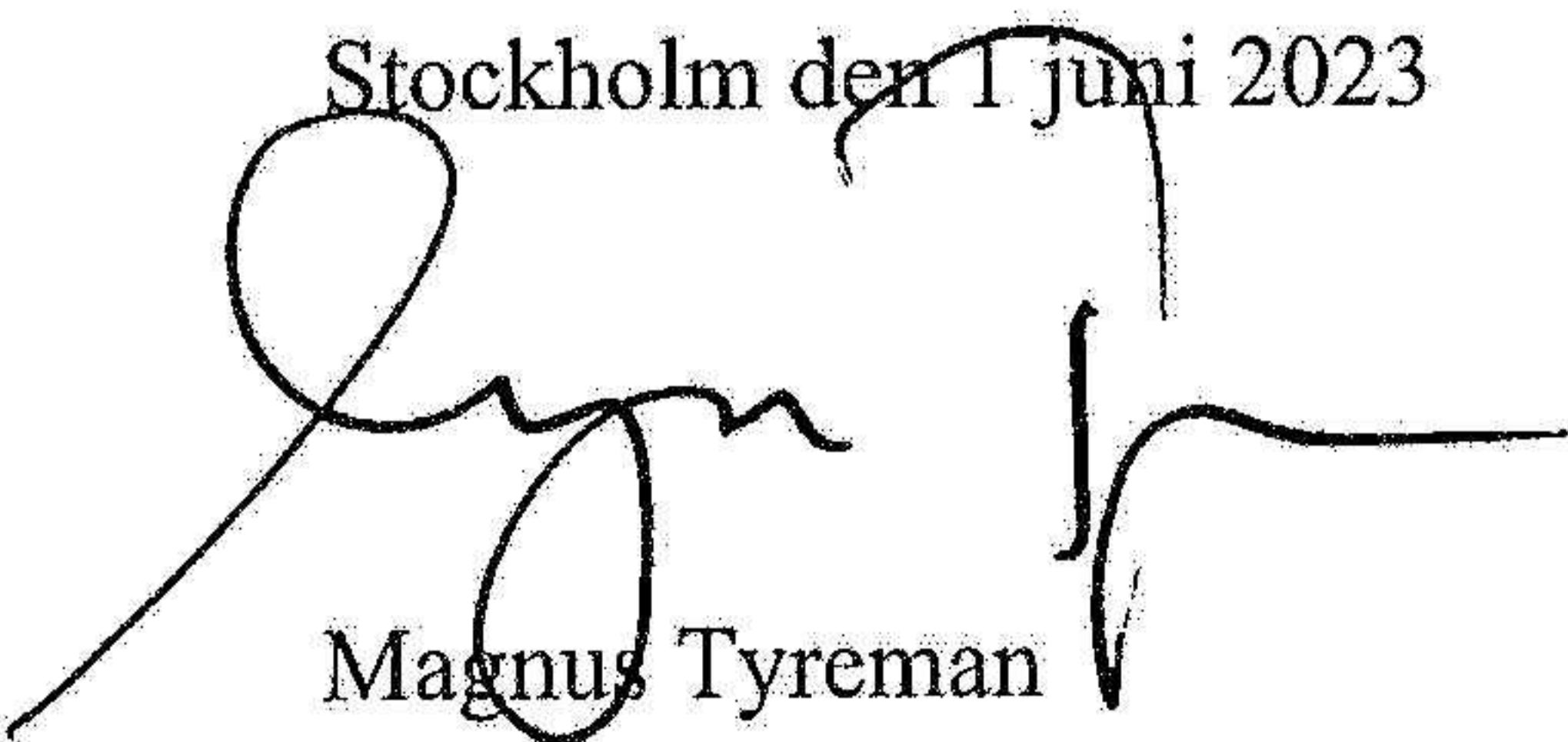
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cadasan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1 juni 2023

Magnus Tyreman



Årsredovisning

för

Cadasan Fastighets AB

559282-7629

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Cadasan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget har förvärvat en fastighet på Mallorca i Spanien. Denna fastighet är under tillbyggnad, ombyggnad och renovering.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cadasan Invest AB, organisationsnummer 556735-6042.

Företaget har sitt säte i Solna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		315	25 315
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		315	-315	0
Årets resultat			209	209
Belopp vid årets utgång	25 000	315	209	25 524

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	315
årets vinst	209
	524
disponeras så att i ny räkning överföres	524
	524

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-11-13
-2021-12-31
(14 mån)

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-87 715

-33 600

Summa rörelsekostnader

-87 715

-33 600

Rörelseresultat

-87 715

-33 600

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32 978

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

0

Summa finansiella poster

32 977

0

Resultat efter finansiella poster

-54 738

-33 600

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

55 000

34 000

Summa bokslutsdispositioner

55 000

34 000

Resultat före skatt

262

400

Skatter

Skatt på årets resultat

-53

-85

Årets resultat

209

315

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

46 450 514

45 796 797

Summa materiella anläggningstillgångar

46 450 514

45 796 797

Summa anläggningstillgångar

46 450 514

45 796 797

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

1 636 063

194 603

Summa kassa och bank

1 636 063

194 603

Summa omsättningstillgångar

1 636 063

194 603

SUMMA TILLGÅNGAR

48 086 577

45 991 400

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

315

0

Årets resultat

209

315

Summa fritt eget kapital

524

315

Summa eget kapital

25 524

25 315

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

48 061 000

45 966 000

Skatteskulder

53

85

Summa kortfristiga skulder

48 061 053

45 966 085

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

48 086 577

45 991 400

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 796 797	0
Inköp		45 073 249
Ombyggnadskostnader	653 717	723 548
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 450 514	45 796 797
Utgående redovisat värde	46 450 514	45 796 797
Bokfört värde byggnader	17 049 234	16 395 517
Bokfört värde mark	29 401 280	29 401 280
	46 450 514	45 796 797

Stockholm den 1 juni 2023



Magnus Tyreman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 juni 2023
PricewaterhouseCoopers AB



Karin Rickardsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cadasan Fastighets AB, org.nr 559282-7629

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cadasan Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cadasan Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Cadasan Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cadasan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cadasan Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cadasan Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 1 juni 2023

PricewaterhouseCoopers AB



Karin Richardsson
Auktoriserad revisor