

# Årsredovisning

för

## Masmästaren Fastigheter AB

556613-5421

Räkenskapsåret

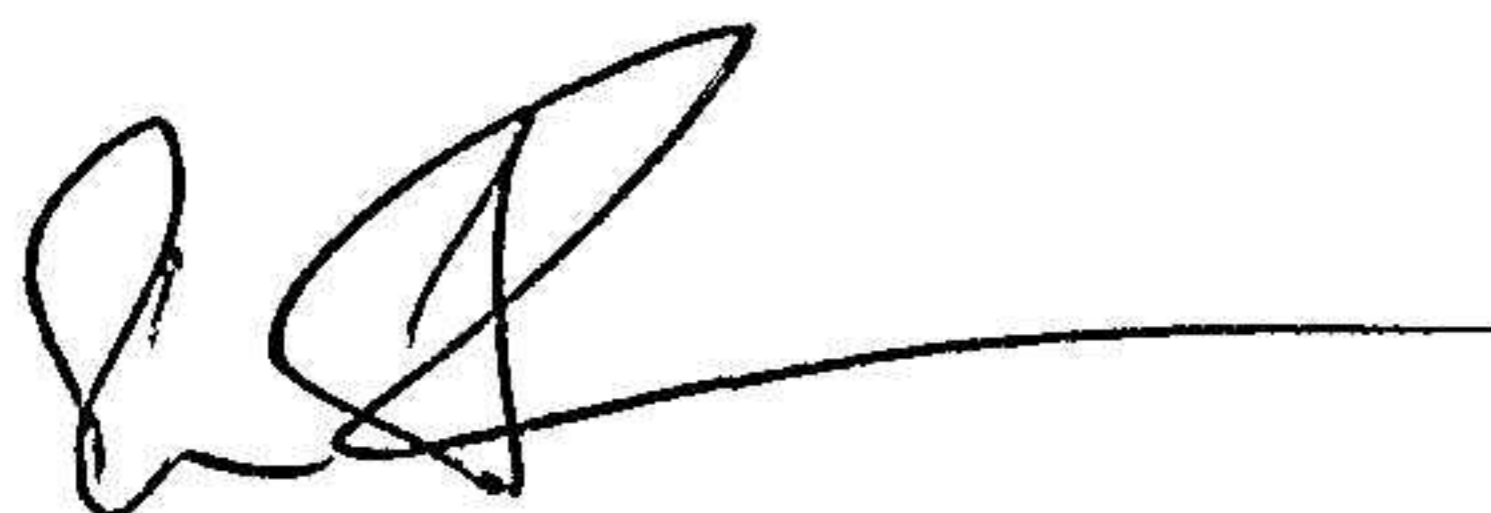
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Masmästaren Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun den 3 juni 2022



Mats Sonehag

**Masmästaren Fastigheter AB**  
**556613-5421**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- flerårsjämförelse	3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

Masmästaren Fastigheter AB  
556613-5421

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Masmästaren Fastigheter AB har till ändamål för sin verksamhet att äga och förvalta fast egendom, aktier och andra andelar i bolag, vars huvudsakliga verksamhet skall vara att äga och förvalta fast egendom.

### Ägarförhållanden

Masmästaren Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Balder (publ). Koncernen består av totalt 26 bolag, varav 16 är aktiebolag och 10 är handelsbolag. Förutom moderbolaget Masmästaren Fastigheter AB, består den helägda koncernen av Masmästaren Dalarna HB, Masmästaren Prästtälken HB, Masmästaren Lugnet HB, Verkmästaren Fastigheter AB, Masmästaren Norslund HB, Masmästaren Frigga HB, Masmästaren Falun/Borlänge HB, Masmästaren Främby HB, Läromästaren Fastigheter AB, Masmästaren Hattmakaren HB, Droskan Förvaltning HB, Expect AB, Masmästaren Engelbrekt HB, Masmästaren Konsult AB, Masmästaren Förvaltning AB, Bostad Dalarna Förvaltnings AB, Masmästaren Lallarvet AB, Moragatans Förvaltnings AB, Masmästaren Hus AB, Skepparholmen AB, Kronomagasinets Fastighets AB, AB, Masmästaren Fjärdingen AB och Masmästaren Näktergalen AB, Prästtälken Förvaltning AB och Masmästaren Vitsippan AB, vilka ägts hela verksamhetsåret.

### Verksamheten 2021

Under året förvärvade bolaget inte några tillgångar.

Nettoomsättning för året var 45 tkr (0). Årets resultat efter skatt uppgick till 1 364 tkr (2 326).

### Personal

Bolaget har ingen egen personal.

Eget kapital 2021-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	25 000	2 462	765 083	792 545
Årets resultat			1 364	1 364
Upplösning av avsättningar			26 199	26 199
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>2 462</b>	<b>792 646</b>	<b>820 108</b>

### Förslag till vinstdisposition (kr)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	791 282 594
Årets vinst	<u>1 363 765</u>
	<u>792 646 359</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinsten disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>792 646 359</u>
	<u>792 646 359</u>

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång framgår av nedanstående resultaträkning och balansräkning med bokslutskommentarer.

**Masmästaren Fastigheter AB**  
**556613-5421**

**Sammandrag 2017-2021**

<i>Intäkter/resultat</i>	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	45	-	-	-	-
Driftskostnader	-14 715	-184	-98	-	-56
Driftsöverskott	-14 670	-184	-98	-	-56
Jämförelsestörande poster	-214	-67 182	11 640	-	-
Rörelseresultat	-14 884	-67 365	11 542	0	-56
Resultat från finansiella poster	-23 754	-12 686	-14 419	-69 770	-68 351
Resultat från andelar i dotterbolagbolag	29 284	20 196	36 154	53 811	55 435
Redovisat resultat	1 364	2 326	65 537	29 138	31 485
<i>Nyckeltal</i>					
Eget kapital	820 108	792 545	797 719	739 682	718 044
Soliditet	32,0%	29,4%	29,3%	30,3%	30,5%
Balansomslutning	2 583 676	2 700 339	2 722 932	2 438 213	2 357 967

Masmästaren Fastigheter AB  
556613-5421

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	1		
Nettoomsättning		45	-
Driftskostnader	2	-14 715	-183
<b>Driftsöverskott</b>		-14 670	-183
<b>Jämförelsestörande poster</b>	3	-214	-67 182
<b>Rörelseresultat</b>		-14 884	-67 365
<b>Finansrörelsen</b>			
Räntenetto	4	-23 754	-12 686
Resultat från andelar i intressebolag	5	29 284	20 196
<b>Finansrörelsens resultat</b>		5 530	7 510
<b>Rörelseresultat efter finansnetto</b>		-9 354	-59 855
Bokslutsdispositioner	6	15 532	71 135
<b>Resultat före skatt</b>		6 178	11 280
Årets skatt	7	-4 814	-8 954
<b>Årets resultat</b>		<u>1 364</u>	<u>2 326</u>

Masmästaren Fastigheter AB  
556613-5421

<b>Balansräkning</b>	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Maskiner och inventarier	8	50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Aktier och andelar i koncernföretag	9	748 034	745 948
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	5	5
Fordran dotterföretag		711 431	701 431
Kapitalförsäkring	11	-	-
Övriga fordringar	12	15 335	2 099
		<u>1 474 805</u>	<u>1 449 483</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 474 855</u>	<u>1 449 533</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		1 071 868	1 004 784
Övriga fordringar		641	180 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 750	-
		<u>1 074 259</u>	<u>1 185 598</u>
<u>Kassa och bank</u>		34 562	65 208
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 108 821</u>	<u>1 250 806</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>2 583 676</u>	<u>2 700 339</u>

Masmästaren Fastigheter AB  
556613-5421

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	14		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (250.000 aktier)		25 000	25 000
Reservfond		2 462	2 462
		<u>27 462</u>	<u>27 462</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		791 282	762 757
Årets vinst		1 364	2 326
		<u>792 646</u>	<u>765 083</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>820 108</u>	<u>792 545</u>
<b>Obeskattade reserver</b>	15	7 789	-
<b>Avsättningar</b>	16	14 092	26 199
<b>Skulder</b>			
<u>Räntebärande skulder</u>			
Skulder till koncernföretag		285 000	275 000
Övriga skulder till kreditinstitut		822 044	1 588 751
Övriga skulder		-	-
		<u>1 107 044</u>	<u>1 863 751</u>
<u>Ej räntebärande skulder</u>	17		
Leverantörsskulder		338	-
Skuld till moderföretag		617 675	-
Skatteskuld		3 843	14 385
Övriga skulder		9 356	150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	3 431	3 309
		<u>634 643</u>	<u>17 844</u>
<b>Summa skulder</b>		<u>1 741 687</u>	<u>1 881 595</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>2 583 676</u>	<u>2 700 339</u>

Masmästaren Fastigheter AB  
556613-5421

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-9 354	-59 855
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet	19	18 410	67 182
		<u>9 056</u>	<u>7 327</u>
Betald skatt		-19 674	124
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital</b>		-10 618	7 451
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		111 339	-103 179
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		627 341	-593
		<u>728 062</u>	<u>-96 321</u>
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>		728 062	-96 321
<b>Investeringsverksamhet</b>			
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		-	79 239
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-25 322	-18 000
		<u>-25 322</u>	<u>61 239</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamhet</b>		-25 322	61 239
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-	65 000
Amortering lån		-756 707	-90 904
Erhållna/lämnade koncernbidrag		23 321	17 135
Erhållen utdelning		-	54 000
Utbetald utdelning		-	-7 500
		<u>-733 386</u>	<u>37 731</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-733 386	37 731
<b>Årets kassaflöde</b>		-30 646	2 649
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<u>65 208</u>	<u>62 559</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>34 562</u>	<u>65 208</u>

**Masmästaren Fastigheter AB**  
556613-5421

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

#### Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

#### Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Skatteintäkter och skattekostnader redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till dotter- och intresseföretag under förutsättning att moderbolaget eller investeraren kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det är sannolikt att en sådan återföring inte sker inom överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

#### Koncernuppgifter

Bolagets säte framgår av not 20 och dess aktieägare framgår av not 21.

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap § 2.

**Masmästaren Fastigheter AB**  
556613-5421

**Not 2 Revisionsarvode**

Kostnaden för bolagets revision och andra uppdrag belastar dotterbolaget, Masmästaren Dalarna HB, som ansvarar för koncernens administration.

<b>Not 3 Jämförelsestörande poster</b>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<i>Kapitalförsäkring</i>		
Försäljningsintäkt	-	58 050
Bokfört värde	=	<u>-48 000</u>
Resultat kapitalförsäkring	<u>0</u>	<u>10 050</u>
<i>Försäljning av andelar</i>		
Försäljningsintäkt	-	19 501
Bokfört värde	=	<u>-96 733</u>
Resultat försäljning andelar	<u>0</u>	<u>-77 232</u>
<i>Nedskrivning av andelar i dotterbolag</i>		
Värdenedgång	<u>-214</u>	=
<i>Summa jämförelsestörande poster</i>	<u>-214</u>	<u>-67 182</u>

**Not 4 Räntenetto**

Ränteintäkter koncernen	31 083	32 974
Ränteintäkter externt	13	-
Räntekostnader externt	-37 261	-44 239
Räntekostnader koncernen	-15 432	-1 093
Övriga finansiella kostnader	<u>-2 157</u>	<u>-328</u>
Summa räntenetto	<u>-23 754</u>	<u>-12 686</u>

**Not 5 Resultat från andelar i idotterbolag**

Resultat i handels- och kommanditbolag	<u>29 284</u>	<u>20 196</u>
Summa resultat från andelar i intresseföretag	<u>29 284</u>	<u>20 196</u>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

Årets avsättning till periodiseringsfond	-7 789	-
Erhållen utdelning	-	54 000
Erhållna koncernbidrag	23 321	34 961
Lämnade koncernbidrag	=	<u>-17 826</u>
Summa bokslutsdispositioner	<u>15 532</u>	<u>71 135</u>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

<i>Aktuell skatt</i>		
Aktuell skatt		
Periodens skatt	-4 814	-6 687
<i>Uppskjuten skatt</i>		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-	-2 267
Uppskjuten skatteintäkt/skattekostnad i under året		
aktiverat skattevärde i underskottsavdrag	=	=
Total redovisad skattekostnad	<u>-4 814</u>	<u>-8 954</u>

**Masmästaren Fastigheter AB**  
556613-5421

**Not 8 Maskiner och inventarier**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anskaffningsvärden, konst ej avskrivningsbart		
Ingående anskaffningsvärden	50	50
Årets anskaffning	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>50</u>	<u>50</u>

**Not 9 Aktier och andelar i koncernföretag**

<u>Bolagens namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Andel (%)</u>	<i>Bokfört värde</i>	
			<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Masmästaren Prästtåkten HB	969645-3837	90,00	3 007	3 007
Masmästaren Lugnet HB	916931-0092	50,00	529	529
Masmästaren Dalarna HB	916463-3001	50,00	36 095	36 309
Verkmästaren Fastigheter AB	556556-2815	100,00	62 117	62 117
Masmästaren Norslund HB	916464-2309	50,00	8 631	8 631
Masmästaren Falun/Borlänge HB	969687-0261	50,00	7 429	7 429
Masmästaren Frigga HB	969639-6051	50,00	119	119
Masmästaren Främby HB	969690-0969	50,00	0	0
Droskan Förvaltning HB	969690-2916	50,00	0	0
Läromästaren Fastigheter AB	556648-2401	100,00	41 045	41 045
Masmästaren Hattmakaren HB	916463-6996	50,00	89	89
Expect AB	556609-2259	100,00	24 353	24 353
Masmästaren Engelbrekt HB	916578-8846	50,00	8 176	8 176
Masmästaren Konsult AB	556495-8436	100,00	31 429	31 429
Masmästaren Lallarvet AB	556490-3382	100,00	12 831	12 831
Moragatans Förvaltning AB	556314-9433	100,00	800	800
Masmästaren Hus AB	556080-3842	100,00	163 253	163 253
Skepparholmen AB	556179-3927	100,00	80 000	80 000
Sparta Operation AB	556520-2339	100,00	-	-
Kronomagasinets Fastighets AB	556760-4749	100,00	1 151	1 151
Masmästaren Skog AB	556912-3457	100,00	-	-
Slottssvalvet Förvaltning AB	556692-1168	100,00	-	-
Masmästaren Fjärdingen AB	556769-4673	100,00	36 530	36 530
Masmästaren Näktergalen AB	556004-9529	100,00	216 200	216 200
Prästtåkten Förvaltning AB	559216-6507	100,00	5 010	5 010
Masmästaren Vitsippan AB	559126-8932	100,00	9 240	6 940
Summa andelar i koncernföretag			<u>748 034</u>	<u>745 948</u>
Ingående anskaffningsvärden			745 948	842 682
Årets förändringar				
-Aktieägartillskott			2 300	-
-Nedskrivning			-214	
-Inköp			-	-
-Försäljning			-	<u>-96 734</u>
Utgående bokfört värde			<u>748 034</u>	<u>745 948</u>

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

<u>Bolagens namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<i>Bokfört värde</i>	
			<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Framtid Falun Ekonomisk förening	769603-0746	Falun	<u>5</u>	<u>5</u>
			<u>5</u>	<u>5</u>

**Masmästaren Fastigheter AB**  
556613-5421

**Not 11 Kapitalförsäkring**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	-	30 000
Tillkommande värde	-	18 000
Försäljning	=	<u>-48 000</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 12 Övriga långfristiga fordringar**

Förfallotidpunkt:

Mellan ett och fem år efter balansdagen	15 335	2 099
Senare än fem år efter balansdagen	=	=
	<u>15 335</u>	<u>2 099</u>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Förutbetalda driftskostnader	1 366	-
Övriga poster	<u>384</u>	=
	<u>1 750</u>	<u>0</u>

**Not 14 Vinstdisposition**

Balanserade vinstmedel	765 083	762 757
Omföring avsättningar	26 199	-
Årets vinst	1 364	2 326
Till årsstämman förfogande	<u>792 646</u>	<u>765 083</u>
<i>Vinstdisposition</i>		
Balanseras i ny räkning	792 646	765 083
	<u>792 646</u>	<u>765 083</u>

**Not 15 Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond	<u>7 789</u>	=
	<u>7 789</u>	<u>0</u>

**Not 16 Uppskjuten skatteskuld**

<i>2021-12-31</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
Byggnader och mark	-	-	-
		-	-
<i>2020-12-31</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
Byggnader och mark	-	26 199	-
		26 199	-

*Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag*

	<i>Belopp vid årets ingång</i>	<i>Omfört till balanserat resultat</i>	<i>Belopp vid årets utgång</i>
Byggnader och mark	26 199	-26 199	-
	26 199	-26 199	-

**Masmästaren Fastigheter AB**  
556613-5421

**Not 17 Ej räntebärande skulder**

	<u>Förfaller inom</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Kortfristiga skulder	1 år	634 643	17 844

**Not 18 Upplupna kostnader**

Upplupna räntekostnader		3 431	3 309
		<u>3 431</u>	<u>3 309</u>

**Not 19 Justering för poster som ej ingår i kassaflödet**

Försäljningsresultat		-	67 182
Omföring avsättningar uppskjuten skatt		26 199	-
Avsättning till periodiseringsfond		<u>-7 789</u>	-
		<u>18 410</u>	<u>67 182</u>

**Not 20 Bolagets säte**

Masmästaren Fastigheter AB har sitt säte i Falun.

**Not 21 Bolagets ägare**

	<b>Antal aktier</b>	<b>Procentuellt innehav</b>
Balder Kommersiella Fastigheter AB, 556699-9362	25 000	100%
	<u>25 000</u>	<u>100%</u>

**Not 22 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Aktier i dotterbolag	110 514	200 000
Borgensåtaganden för dotterbolags rätta fullgörande mot kreditinstitut	185 788	72 980
Revers till koncernföretag med tillhörande fastighetsinteckningar	800 000	1 616 213
Ansvar för handels- och kommanditbolags skulder	<u>855 286</u>	<u>90 119</u>
Summa ställda säkerheter och eventalförpliktelser	<u>1 951 588</u>	<u>1 979 312</u>

Falun 2022- -

Marcus Hansson  
Ordförande

Mats Sonehag  
Verkställande direktör

Eva Sigurgeirsdottir

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022- -  
Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Isa Schuman  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Titel: 556613-5421 Masmästaren Fastigheter AB

ID: 2cbcb30-dfea-11ec-90aa-57928adda06a

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-05-30

## Underskrifter

Mats Sonehag

mats.sonehag@masmastaren.se

Signerat: 2022-05-30 09:42 BankID 196204282971, MATS SONEHAG

Marcus Hansson

Marcus.Hansson@balder.se

Signerat: 2022-05-30 11:26 BankID 197408260177,

MARCUS HANSSON

Eva Sigurgeirsdottir

Eva.Sigurgeirsdottir@balder.se

Signerat: 2022-05-31 22:17 BankID 197405064887, EVA

SIGURGEIRSDOTTIR

Isa Schuman

isa.schuman@pwc.com

Signerat: 2022-06-03 15:24 BankID 198705284845, ISA

SCHUMAN

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
556613-5421 Masmästaren Fastigheter AB ÅR2021.pdf	133.0 kB	e431 b6be ec6a 9188 ef83 7eec cf3f a177 741a 5586 abc6 68f3 a067 4a9d bd78 58a4

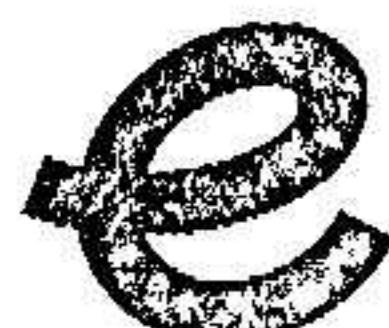
## Händelser

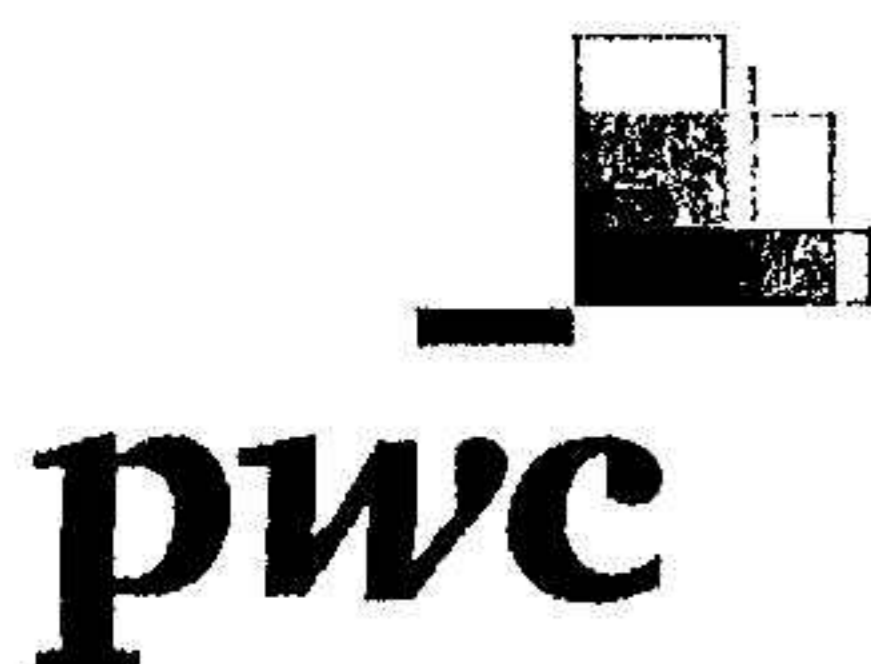
Datum	Tid	Händelse
2022-05-30	09:31	Skapat   RPA Konto, Fastighets AB Balder 5565256905. IP: 194.14.79.1
2022-05-30	09:42	Signerat   Mats Sonehag Genomfört med: BankID av MATS SONEHAG, 196204282971. IP: 212.85.74.10
2022-05-30	11:26	Signerat   Marcus Hansson Genomfört med: BankID av MARCUS HANSSON, 197408260177. IP: 31.15.32.117
2022-05-31	22:17	Signerat   Eva Sigurgeirsdottir Genomfört med: BankID av EVA SIGURGEIRSDOTTIR, 197405064887. IP: 78.69.217.99
2022-06-03	15:24	Signerat   Isa Schuman Genomfört med: BankID av ISA SCHUMAN, 198705284845. IP: 84.17.219.58

Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Masmästaren Fastigheter AB, org.nr 556613-5421

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Masmästaren Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Masmästaren Fastigheter ABs finansiella ställning per 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Masmästaren Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 mars 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Masmästaren Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Masmästaren Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Titel: RB Masmästaren Fastigheter AB 556613-5421 2021-12-31

ID: 086c03a0-e28f-11ec-adaa-551582b3c47d

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-06-02

## Underskrifter

Isa Schuman

isa.schuman@pwc.com

Signerat: 2022-06-03 15:24 BankID 198705284845, ISA SCHUMAN

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
RB Masmästaren Fastigheter AB_556613-5421_2021-12-31.pdf	35.2 kB	71ab 1b45 9e8c 08ba 220a 9ad8 6571 8b0b d7da 9052 85c8 295f eb2b d4c5 1253 d951

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-06-02	18:15	Skapat   RPA Konto, Fastighets AB Balder 5565256905. IP: 194.14.79.1
2022-06-03	15:24	Signerat   Isa Schuman Genomfört med: BankID av ISA SCHUMAN, 198705284845. IP: 84.17.219.58



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15