

Årsredovisning

för

Nåiden Fastighetsutveckling AB

559122-8514

Räkenskapsåret

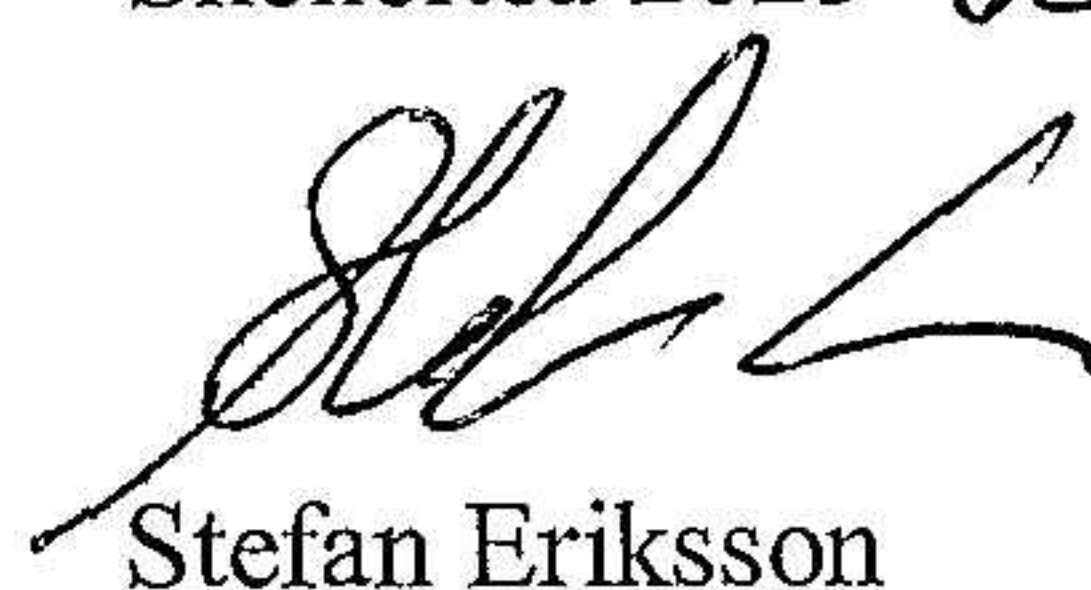
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nåiden Fastighetsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2025-02-21



Stefan Eriksson

2025030601570

Årsredovisning

för

Nåiden Fastighetsutveckling AB

559122-8514

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Nåiden Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	8	0
Resultat efter finansiella poster	-424	-328	-610	-253
Soliditet (%)	17,1	16,8	18,1	18,0
Balansomslutning	21 677	24 685	24 641	28 123

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 414 598	-327 987	4 136 611
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-327 987	327 987	0
Årets resultat			-423 867	-423 867
Belopp vid årets utgång	50 000	4 086 611	-423 867	3 712 744

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 240 tkr (1 240 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 086 611
årets förlust	-423 867
	3 662 744
disponeras så att i ny räkning överföres	3 662 744
	3 662 744

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-7 840	-7 825
		-7 840	-7 825
Rörelseresultat		-7 840	-7 825
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	58 740
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-416 027	-378 902
		-416 027	-320 162
Resultat efter finansiella poster		-423 867	-327 987
Resultat före skatt		-423 867	-327 987
Årets resultat		-423 867	-327 987

2025030601572

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

21 625 000

21 625 000

Fordringar hos koncernföretag

6

0

3 056 438

21 625 000

24 681 438

Summa anläggningstillgångar

21 625 000

24 681 438

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

51 945

3 347

Summa omsättningstillgångar

51 945

3 347

SUMMA TILLGÅNGAR

21 676 945

24 684 785

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 086 611

4 414 598

Årets resultat

-423 867

-327 987

3 662 744

4 086 611

Summa eget kapital

3 712 744

4 136 611

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

16 428 156

18 790 004

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 529 795

1 751 920

Summa långfristiga skulder

17 957 951

20 541 924

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 250

6 250

Summa kortfristiga skulder

6 250

6 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 676 945

24 684 785

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	58 740
	0	58 740

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-338 152	-347 152
Övriga räntekostnader	-77 875	-31 750
	-416 027	-378 902

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 625 000	21 625 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 625 000	21 625 000
Utgående redovisat värde	21 625 000	21 625 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Innergården i Skellefteå AB	75%	75%	375	21 625 000
				21 625 000
	Org.nr	Säte		
Innergården i Skellefteå AB	559160-5232	Skellefteå		

2025030601577

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 056 438	2 997 698
Tillkommande fordringar	0	58 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 056 438	3 056 438
Utgående redovisat värde	3 056 438	3 056 438

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 957 951	20 541 924
	17 957 951	20 541 924

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 80% av Nåiden Invest AB, org nr 559132-7837.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Nåiden AB, org.nr 556545-3114, säte Luleå.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jens Fredriksson
Ordförande

Stefan Eriksson

Anders Bergqvist

2025030601578



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.02.2025 17:13

SENT BY OWNER:
Lars Lundström • 20.02.2025 13:59

DOCUMENT ID:
HyeHDJE5JI

ENVELOPE ID:
S10VviE5ye-HyeHDJE5JI

DOCUMENT NAME:
ÅR Näiden Fastighetsutveckling AB för 2024.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANDERS BERGQVIST anders.bergqvist@naidenbostad.se	Signed Authenticated	20.02.2025 14:03 20.02.2025 14:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/04/23) IP: 217.208.45.230
STEFAN ERIKSSON stefan.erixon@naidenbygg.se	Signed Authenticated	20.02.2025 15:03 20.02.2025 15:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/07/26) IP: 194.237.229.100
JENS FREDRIKSSON jensfredrixon@gmail.com	Signed Authenticated	20.02.2025 17:13 20.02.2025 17:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/29) IP: 95.196.38.153

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed