

Årsredovisning

för

Björkkullen Fastigheter i Örebro AB

559052-2453

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Murat De Basso, Styrelseledamot

2024-06-11

Styrelsen för Björkkullen Fastigheter i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till MDB & KP INVEST AB, orgnr 559053-9242 med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-461	-370	-182	-234
Soliditet (%)	0,2	1,2	1,2	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	448 573	-369 614	128 959
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-369 614	369 614	0
Erhållna aktieägartillskott		360 000		360 000
Årets resultat			-460 555	-460 555
Belopp vid årets utgång	50 000	438 959	-460 555	28 404

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 440 000 (1 080 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	438 958
årets förlust	-460 555
	-21 597
behandlas så att i ny räkning överföres	-21 597
	-21 597

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69 615	-122 196
Summa rörelsekostnader		-69 615	-122 196
Rörelseresultat		-69 615	-122 196
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		707	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		-391 647	-247 475
Summa finansiella poster		-390 940	-247 418
Resultat efter finansiella poster		-460 555	-369 614
Resultat före skatt		-460 555	-369 614
Årets resultat		-460 555	-369 614

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 601 788	2 601 788
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	7 361 353	6 672 985
Summa materiella anläggningstillgångar		9 963 141	9 274 773
Summa anläggningstillgångar		9 963 141	9 274 773
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	57 012
Summa varulager		0	57 012
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 387 206	1 490 697
Summa kortfristiga fordringar		1 387 206	1 490 697
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 679	306 058
Summa kassa och bank		115 679	306 058
Summa omsättningstillgångar		1 502 885	1 853 767
SUMMA TILLGÅNGAR		11 466 026	11 128 540

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		438 958	448 573
Årets resultat		-460 555	-369 614
Summa fritt eget kapital		-21 597	78 959
Summa eget kapital		28 403	128 959
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		10 100 000	9 910 000
Summa långfristiga skulder		10 100 000	9 910 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		206 860	375 043
Skatteskulder		50 460	25 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 080 303	689 308
Summa kortfristiga skulder		1 337 623	1 089 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 466 026	11 128 540

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 601 788	2 601 788
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 601 788	2 601 788
Utgående redovisat värde	2 601 788	2 601 788

Avser endast mark varför ingen avskrivning görs.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 672 985	5 631 120
Inköp	688 368	1 041 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 361 353	6 672 985
Utgående redovisat värde	7 361 353	6 672 985

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	10 100 000	9 910 000
	10 100 000	9 910 000

Örebro 2024-06-10

Murat De Basso
Murat De Basso