

# Årsredovisning

## Uni-Nor Utveckling AB

556758-3231

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Strömstad 2024-06-30

Lina Preiksäityte

*Lina Preiksäityte*

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Strömstad kommun

Företaget har sitt säte i Strömstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året är fastigheten Trädgårdsmästern 10 såld

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>
Resultat efter finansiella poster	-387	312	-49	-31
Soliditet %	92	56	32	33

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 377 820	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Återbetalning av aktieägartillskott		-814 168	
Årets resultat			-387 152
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>563 652</b>	<b>-387 152</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	563 652
Årets resultat	-387 152
<i>Summa</i>	<i>176 500</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	176 500
<i>Summa</i>	<i>176 500</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2024071225429

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	-	352 319
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	-	<b>352 319</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-42 913	-36 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-	-2 500
Övriga rörelsekostnader	-343 376	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-386 289</b>	<b>-39 492</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-386 289</b>	<b>312 827</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-863	-699
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-863</b>	<b>-699</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-387 152</b>	<b>312 128</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-	-312 128
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	-	<b>-312 128</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-387 152</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-387 152</b>	<b>0</b>

M

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

-

2 643 376

Summa materiella anläggningstillgångar

-

2 643 376

**Summa anläggningstillgångar**

-

**2 643 376**

### Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

300 000

-

Summa kortfristiga fordringar

300 000

-

**Summa omsättningstillgångar**

**300 000**

**-**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**300 000**

**2 643 376**

2024071225430

lh

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	563 652	1 377 820
Årets resultat	-387 152	-
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>176 500</b>	<b>1 377 820</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>276 500</b>	<b>1 477 820</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	-	782 184
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-</b>	<b>782 184</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	-	312 128
Skatteskulder	8 680	17 360
Övriga skulder	357	21 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 463	32 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>23 500</b>	<b>383 372</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>300 000</b>	<b>2 643 376</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 658 376	2 658 376
Försäljningar/utrangeringar	-2 658 376	–
Utgående anskaffningsvärden	0	2 658 376
Årets avskrivningar	–	2 500

## UNDERSKRIFTER

Strömstad



Lina Preiksaityte  
2024-06-30