

Årsredovisning

för

Lukid Fastighets AB

559171-8167

Räkenskapsåret

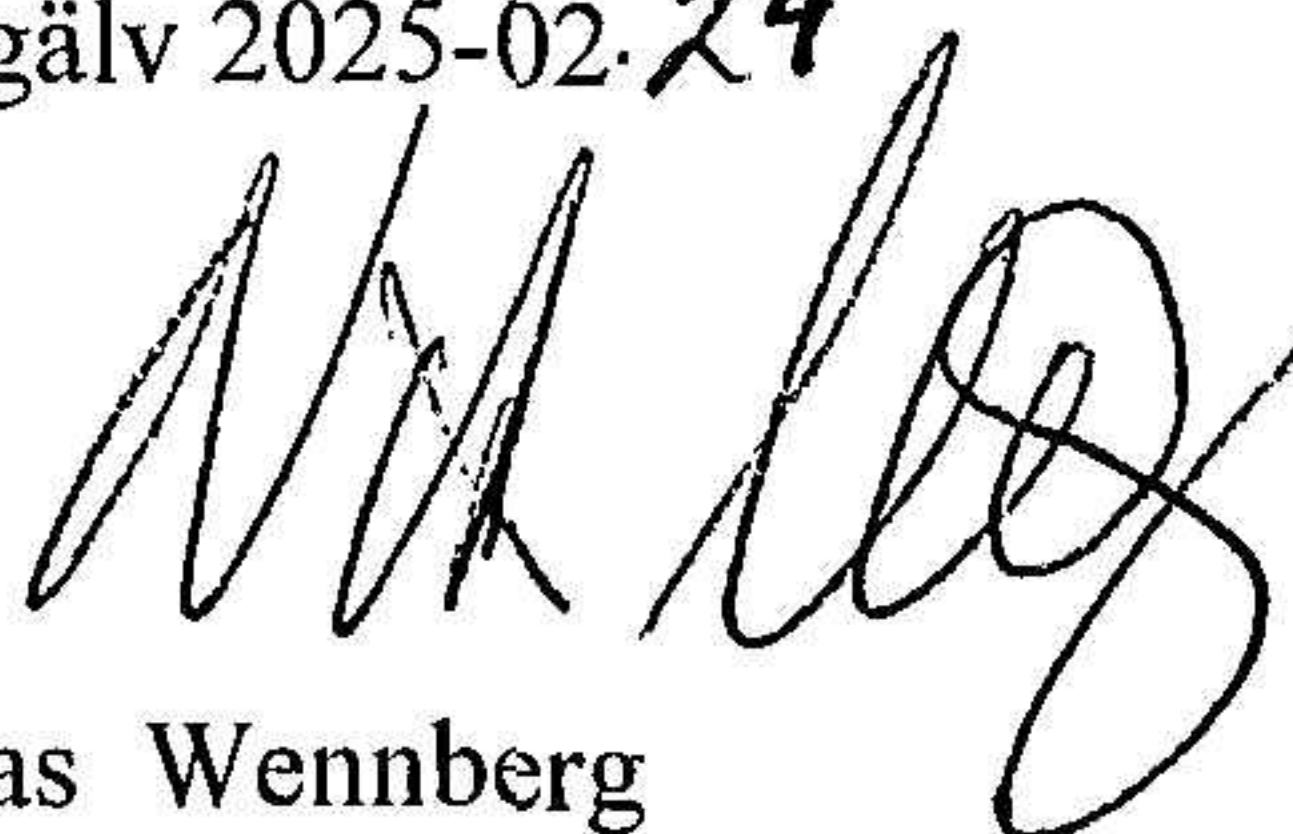
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lukid Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2025-02-24



Niklas Wennberg

2025022607591

Årsredovisning
för
Lukid Fastighets AB

559171-8167

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

2

Styrelsen för Lukid Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lukid Fastighets AB bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Göteborg Backa 107:8 i
Göteborgs kommun. Bolagets sätesort är Kungälv kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 235	3 662	3 262	3 052
Resultat efter finansiella poster	469	184	456	190
Soliditet (%)	6	5	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	946 535	274 576	1 271 111
Balanseras i ny räkning		274 576	-274 576	0
Årets resultat			294 837	294 837
Belopp vid årets utgång	50 000	1 221 111	294 837	1 565 948

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 221 111
årets vinst	294 837
	1 515 948
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 515 948
	1 515 948

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

4 234 999

3 661 838

Övriga rörelseintäkter

391 839

33 388

Summa rörelseintäkter

4 626 838

3 695 226

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-346 777

0

Övriga externa kostnader

-2 121 600

-1 923 735

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-821 582

-826 402

Summa rörelsekostnader

-3 289 959

-2 750 137

Rörelseresultat

1 336 879

945 089

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25 289

12 965

Räntekostnader och liknande resultatposter

-893 451

-773 978

Summa finansiella poster

-868 162

-761 013

Resultat efter finansiella poster

468 717

184 076

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

0

263 000

Summa bokslutsdispositioner

0

263 000

Resultat före skatt

468 717

447 076

Skatter

Skatt på årets resultat

-173 880

-172 500

Årets resultat

294 837

274 576

2025022607593

3

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

25 795 470

26 610 300

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

6 752

Summa materiella anläggningstillgångar

25 795 470

26 617 052

Summa anläggningstillgångar

25 795 470

26 617 052

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

233 694

219 431

Fordringar hos koncernföretag

143 750

137 500

Övriga fordringar

24 101

14 552

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

113 967

104 995

Summa kortfristiga fordringar

515 512

476 478

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 454 744

1 097 753

Summa kassa och bank

1 454 744

1 097 753

Summa omsättningstillgångar

1 970 256

1 574 231

SUMMA TILLGÅNGAR

27 765 726

28 191 283

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 221 111

946 535

Årets resultat

294 837

274 576

Summa fritt eget kapital

1 515 948

1 221 111

Summa eget kapital

1 565 948

1 271 111

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

14 617 598

15 437 926

Skulder till koncernföretag

10 100 000

10 100 000

Summa långfristiga skulder

24 717 598

25 537 926

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

820 328

820 328

Leverantörsskulder

94 136

0

Övriga skulder

131 136

142 772

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

436 580

419 146

Summa kortfristiga skulder

1 482 180

1 382 246

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 765 726

28 191 283

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Byggnader och mark 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 734 679	29 734 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 734 679	29 734 679
Ingående avskrivningar	-3 124 379	-2 309 549
Årets avskrivningar	-814 830	-814 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 939 209	-3 124 379
Utgående redovisat värde	25 795 470	26 610 300

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	57 862	57 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 862	57 862
Ingående avskrivningar	-51 110	-39 538
Årets avskrivningar	-6 752	-11 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 862	-51 110
Utgående redovisat värde	0	6 752

Not 4 Långfristiga skulder

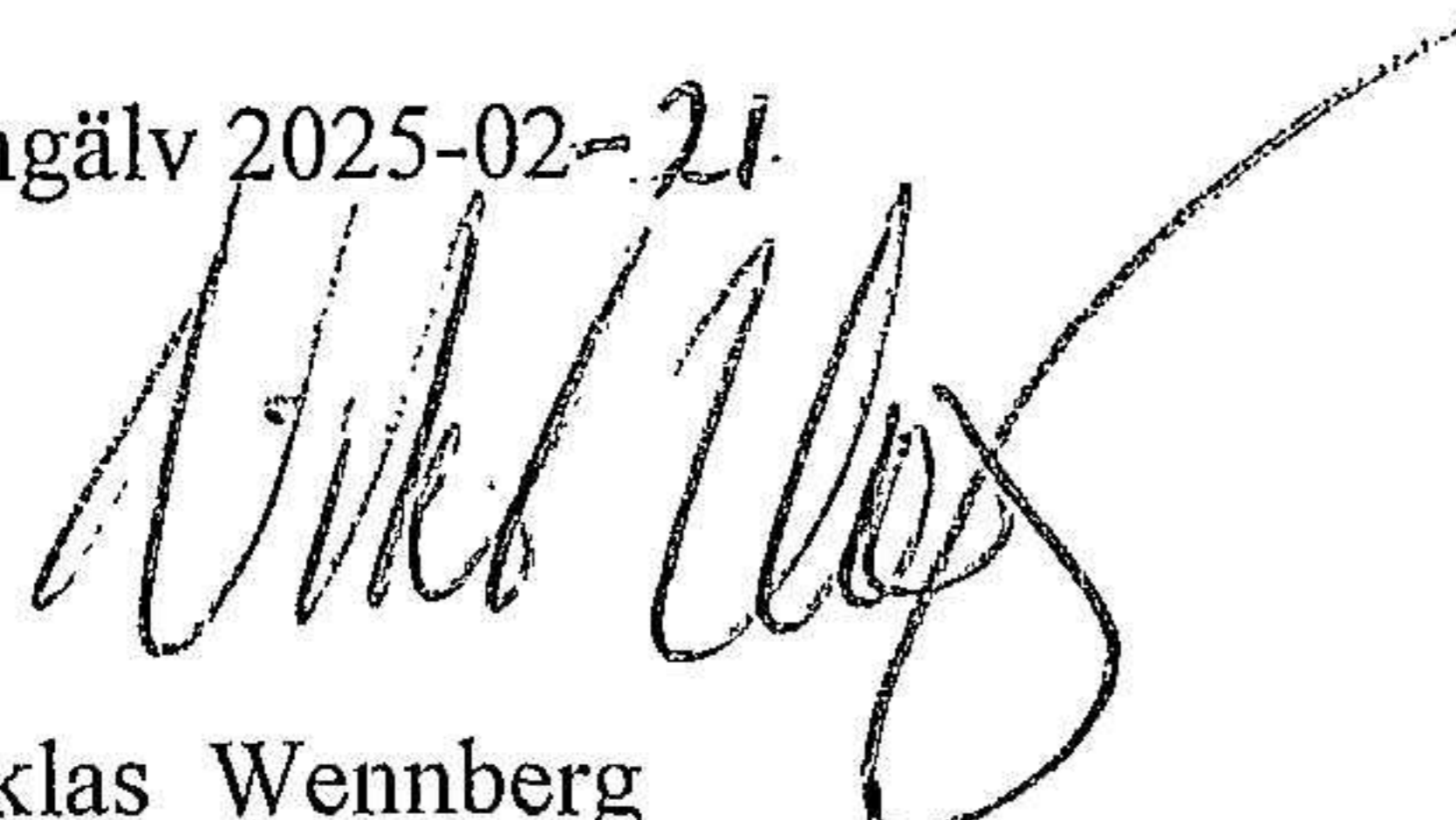
	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	10 515 958	11 336 286
	10 515 958	11 336 286

2025022607597

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	18 545 406	18 545 406
	18 545 406	18 545 406

Kungälv 2025-02-21



Niklas Wennberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-24



Torge Gjärde
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lukid Fastighets AB
Org.nr 559171-8167

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lukid Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lukid Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lukid Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-09-01 - 2023-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-02-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lukid Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lukid Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-02-24

Torgel Gjärde
Auktoriserad revisor