

Årsredovisning
för
Otego Invest AB
559272-9759
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frida Johansson, Styrelseledamot
2024-07-02

Styrelsen för Otego Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget äger en industrifastighet för uthyrning där inflyttning ägde rum våren 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Otego Holding AB, 559130-8993.

Företaget har sitt säte i Umeå, Västerbotten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	1 229	200	0
Resultat efter finansiella poster	198	37	-1
Soliditet (%)	1	0	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-874	29 926	54 052
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 926	-29 926	0
Årets resultat			157 642	157 642
Belopp vid årets utgång	25 000	29 052	157 642	211 694

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 052
årets vinst	157 642
	186 694
disponeras så att i ny räkning överföres	186 694
	186 694

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 228 554	199 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 228 554	199 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 250	-39 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-300 453	0
Summa rörelsekostnader		-451 703	-39 210
Rörelseresultat		776 851	160 787
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		321	466
Räntekostnader och liknande resultatposter		-578 716	-123 914
Summa finansiella poster		-578 395	-123 448
Resultat efter finansiella poster		198 456	37 339
Resultat före skatt		198 456	37 339
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 814	-7 413
Årets resultat		157 642	29 926

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 399 687	800 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	10 807 549
Summa materiella anläggningstillgångar		15 399 687	11 607 549
Summa anläggningstillgångar		15 399 687	11 607 549
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	250 000
Övriga fordringar		2 799	180 533
Summa kortfristiga fordringar		2 799	430 533
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		415 670	16 021
Summa kassa och bank		415 670	16 021
Summa omsättningstillgångar		418 469	446 554
SUMMA TILLGÅNGAR		15 818 156	12 054 103

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 052	-874
Årets resultat		157 642	29 926
Summa fritt eget kapital		186 694	29 052
Summa eget kapital		211 694	54 052
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 000 000	5 994 663
Skulder till koncernföretag		6 340 000	5 095 000
Summa långfristiga skulder		15 340 000	11 089 663
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 880	908 871
Skulder till koncernföretag		17 956	0
Skatteskulder		58 211	547
Övriga skulder		142 809	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 606	970
Summa kortfristiga skulder		266 462	910 388
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 818 156	12 054 103

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	0
Inköp	4 092 591	800 000
Omklassificeringar	10 807 549	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 700 140	800 000
Årets avskrivningar	-300 453	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 453	0
Utgående redovisat värde	15 399 687	800 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 807 549	204 213
Inköp	0	10 603 336
Omklassificeringar	-10 807 549	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 807 549
Utgående redovisat värde	0	10 807 549

Not 4 Långfristiga skulder

Det finns ingen upprättad amorteringsplan för skulderna. Avsikten med lånen är en långfristig finansiering.

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Viktoria Emanuelsson, Redogörarna i Umeå AB

Umeå 2024-06-27

Frida Johansson
Frida Johansson