

ÅRSREDOVISNING

för

Teknikportalen i Malmö AB

Org.nr. 556402-7133

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningen
i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni
Resultatet regleras enligt styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet
i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sto och datum 2023-06-30

Ort och datum

Signatur

Roger Wikström

Namnförtydligande

Teknikportalen i Malmö AB

Org.nr. 556402-7133

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Malmö Hamnen 21:152. Fastigheten är belägen i ett utav Malmös mest expansiva område Västra Hamnen. Fastigheten marknadsförs som en del av World Trade Center Malmö.

Granitor-gruppen

Teknikportalen i Malmö AB ingår i Granitor-gruppen. Som en del av Granitor-gruppen marknadsförs alla bolag som ägs av Granitor Holding AB samt alla bolag som ägs av Cordim Holding AB. Som samhälls- och industriutvecklare återfinns Granitor-gruppens verksamheter inom tre huvudområden; entreprenad, konsult och service inom industri- och byggsektor, fastighetsutveckling och förvaltning, samt tillväxtinvesteringar i utvecklingsbolag. Granitor-gruppens verksamhet utgår från Sverige, men är via de olika dotterbolagen lokalt etablerade i ett flertal olika länder. Under 2022 omsatte Granitor-gruppen sammantaget 9,7 miljarder kronor och sysselsatte 4 500 medarbetare.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	45 907	41 579	34 969	30 298	35 217
Res. efter finansiella poster	3 175	-625	-6 148	-7 209	-5 033
Balansomslutning	419 522	424 920	425 324	414 947	410 467
Soliditet (%)	7,78	8,49	9,64	10,83	11,68

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Granroc Properties Öresund AB, Org. nr 556643-4360.

Framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Malmö Hamnen 21:152. Fastigheten är belägen i Malmös mest expansiva område i Västra Hamnen. Fastigheten marknadsförs som en del av World Trade Center Malmö. Bolaget fokuserar löpande på att utveckla fastigheten och kunderbjudandet samt öka dess marknadsvärde.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	20 000	2 815	16 184	-4 584	11 600
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-4 584	4 584	0
Årets förlust				-3 086	-3 086
Belopp vid årets utgång	20 000	2 815	11 600	-3 086	8 514

Teknikportalen i Malmö AB

Org.nr. 556402-7133

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	11 599 666
årets förlust	-3 085 532
	<u>8 514 134</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>8 514 134</u>
	8 514 134

Styrelsen anser att föreslaget koncernbidrag är försvarligt med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Teknikportalen i Malmö AB

Org.nr. 556402-7133

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		45 907	41 579
Övriga rörelseintäkter		4 901	29
		<u>50 808</u>	<u>41 608</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-15 817	-12 307
Övriga externa kostnader		-7 277	-6 791
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 239	-17 544
		<u>-40 333</u>	<u>-36 642</u>
Rörelseresultat		10 475	4 966
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 921
Räntekostnader till koncernföretag		-7 316	-1 675
		<u>-7 300</u>	<u>-5 591</u>
Resultat efter finansiella poster		3 175	-625
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		474	434
Lämnade koncernbidrag		-6 880	-5 459
		<u>-6 406</u>	<u>-5 025</u>
Resultat före skatt		-3 231	-5 650
Skatt på årets resultat		145	1 066
Årets resultat		<u>-3 086</u>	<u>-4 584</u>



Teknikportalen i Malmö AB

Org.nr. 556402-7133

2023071206540

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltningsfastigheter	3	393 020	407 794
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 053	3 973
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 214	118
Summa materiella anläggningstillgångar		397 287	411 885

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	50	50
Summa finansiella anläggningstillgångar		50	50

Summa anläggningstillgångar

397 337 411 935

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10	0
Fordringar hos koncernföretag		17 555	8 837
Aktuell skattefordran		1 831	1 829
Övriga fordringar		1 044	1 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 739	1 202
Summa kortfristiga fordringar		22 179	12 985

Kassa och bank

Kassa och bank		6	0
Summa kassa och bank		6	0

Summa omsättningstillgångar

22 185 12 985

SUMMA TILLGÅNGAR

419 522 424 920

Teknikportalen i Malmö AB

Org.nr. 556402-7133

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

20 000

20 000

Reservfond

2 815

2 815

Summa bundet eget kapital

22 815

22 815

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 600

16 184

Årets resultat

-3 086

-4 584

Summa fritt eget kapital

8 514

11 600

Summa eget kapital

31 329

34 415

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

1 656

2 130

Summa obeskattade reserver

1 656

2 130

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

2 846

2 991

Övriga avsättningar

0

4 900

Summa avsättningar

2 846

7 891

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

8

371 380

369 959

Övriga skulder

1 038

951

Summa långfristiga skulder

372 418

370 910

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 540

1 209

Övriga skulder

566

1 023

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 167

7 342

Summa kortfristiga skulder

11 273

9 574

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

419 522

424 920

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Skulder har, om inget annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter redovisas till anskaffningsvärdet minskat med planenliga avskrivningar. Samtliga fastigheter värderas årligen till verkligt värde av extern oberoende värderingsman för att utröna om nedskrivningsbehov föreligger, se rubriken Nedskrivning.

Nedskrivning

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Förvaltningsfastigheter	25-65
Byggnadsinventarier	5-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav vars verkliga värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

NOTER*Leasing*

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Bolaget har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Redovisningen av inkomstskatter inkluderar aktuell och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

Avsättningar och skulder

Skulder har, om inget annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder gäller främst marknadsvärdet på bolagets fastigheter. Bolagets fastigheter värderas till nedlagda kostnader alternativt verkligt värde, om detta understiger anskaffningsvärdet.

Då marknadsvärdet väsentligt överstiger det bokförda värdet på bolagets fastigheter, skulle först en dramatisk nedgång i marknadsvärdena påverka de redovisade värdena på bolagets fastigheter.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Förvaltningsfastigheter	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	530 060	502 688
Årets omf från pågående nyanläggning	1 392	27 372
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	531 452	530 060
Ingående avskrivningar	-122 266	-106 637
Årets avskrivningar	-16 166	-15 629
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 432	-122 266
Utgående redovisat värde	393 020	407 794
Verkligt värde	640 000	619 000

Teknikportalen i Malmö AB

Org.nr. 556402-7133

NOTER

2023071206542

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	62 218	60 031
Inköp	33	0
Omföring från pågående nyanläggning	120	2 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 371	62 218
Ingående avskrivningar	-58 245	-56 330
Årets avskrivningar	-1 073	-1 915
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 318	-58 245
Utgående redovisat värde	3 053	3 973
Redovisade anskaffningsvärde ovan har reducerats med offentliga bidrag som uppgår till	276	276
Not 5 Pågående nyanläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	118	19 050
Årets investering	2 608	0
Årets omföring från pågående nyanläggning	-1 512	-18 932
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 214	118
Utgående redovisat värde	1 214	118
Not 6 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Företag	Antal/Kap.	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %
Business Center Skeppsgatan AB	50 000	50
559108-4370	Stockholm	100,00%
Ingående anskaffningsvärde	50	50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50	50
Not 7 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	87	0
Amortering efter 5 år	372 331	370 910
	372 418	370 910
Not 8 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	280 000	280 000
Summa ställda säkerheter	280 000	280 000

Teknikportalen i Malmö AB

Org.nr. 556402-7133

NOTER

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Cordim Holding AB, 559134-9559, Stockholm
Minsta koncernredovisning upprättas av: Cordim Europe AB, 556622-8838, Stockholm
Hållbarhetsrapport har upprättats av Granitor Holding AB org nr 559138-8912 med säte i Stockholm. Rapporten har upprättats gemensamt för Granitor. Dokumentet, Annual Review and Sustainability Report, finns tillgängligt för nedladdning på www.granitor.se.

Datum enligt signeringsverifikat



Magnus Skiöld

Ordförande



Peter Syrén

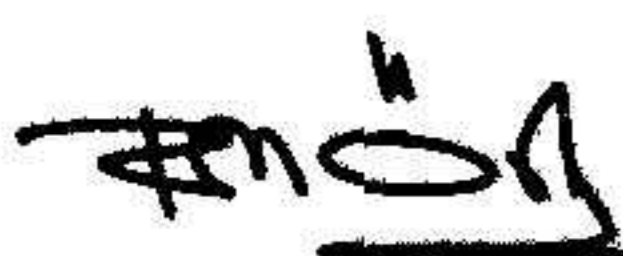
Verkställande direktör



Roger Wikström

Vår revisionsberättelse har angivits i enlighet med datering i signeringsverifikat

Mazars AB



Ros-Marie Östberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Teknikportalen i Malmö AB
Org. nr 556402-7133

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Teknikportalen i Malmö AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teknikportalen i Malmö AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Teknikportalen i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Teknikportalen i Malmö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Teknikportalen i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557493915807

Dokument

903 Teknikportalen i Malmö AB ÅR+RB 2022
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2023-06-01 11:07:30 CEST (+0200) av Yusuf
Abdulkadir (YA)
Färdigställt 2023-06-13 10:47:33 CEST (+0200)

Initierare

Yusuf Abdulkadir (YA)
Granitor Portfolio Management
Org. nr 559323-1797
yusuf.abdulkadir@granitor.se
+460720150023

Signerande parter

Magnus Skiöld (MS)
Personnummer 6309201959
magnus.skiold@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Magnus Lars Erik Skiöld"
Signerade 2023-06-01 11:28:03 CEST (+0200)

Peter Syrén (PS)
Personnummer 7308204192
peter.syren@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER SYRÉN"
Signerade 2023-06-12 07:32:49 CEST (+0200)

Roger Wikström (RW)
Personnummer 196511056654
roger.wikstrom@granitor.se



Ros-Marie Östberg (RÖ1)
Personnummer 6309033980
rose-marie.ostberg@mazars.se



Verifikat

Transaktion 09222115557493915807



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Olof Roger Wikström"
Signerade 2023-06-01 12:55:39 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROS-MARIE ÖSTBERG"
Signerade 2023-06-13 10:39:43 CEST (+0200)

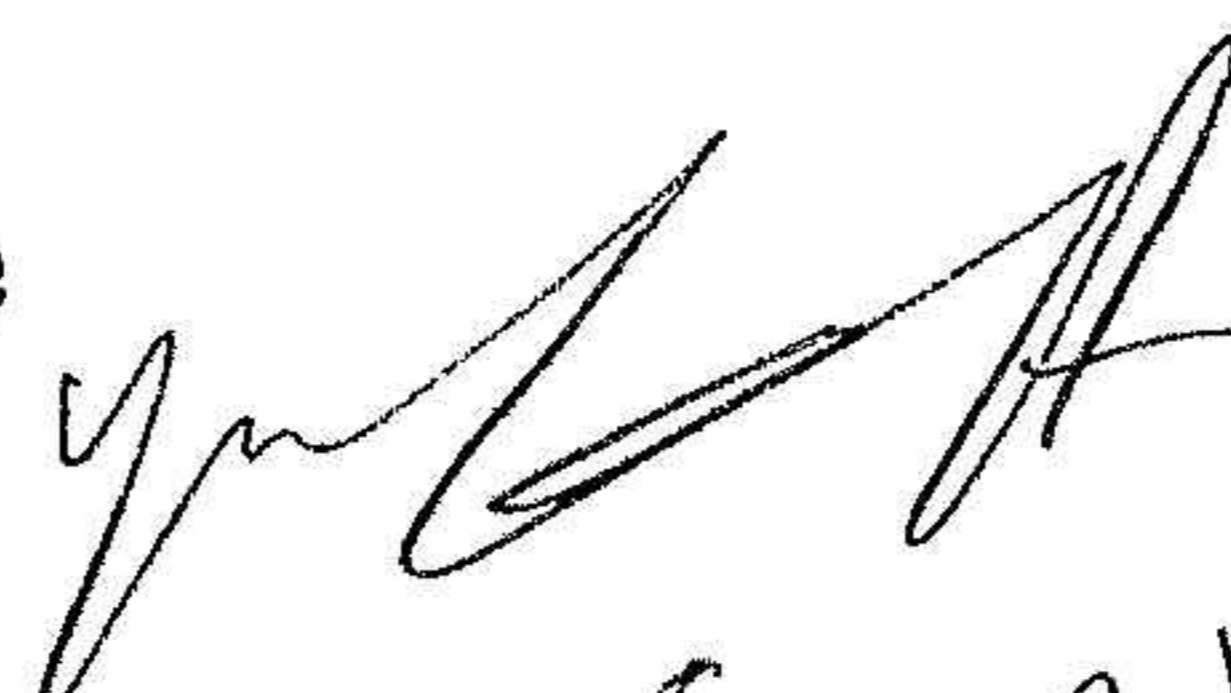
Ros-Marie Östberg (RÖ2)
Personnummer 6309033980
rose-marie.ostberg@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROS-MARIE ÖSTBERG"
Signerade 2023-06-13 10:47:33 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



YUSUF ABDULKADIR

072 015 0023

