

Årsredovisning
för
Treman Bygg AB
556603-4178

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Jonsson, Styrelseledamot
2023-04-25

Styrelsen för Treman Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet med ny, till- och ombyggnationer av företrädesvis småhus.

Företaget äger 100% av aktierna i TRM Fastigheter AB, org nr 556897-5154. Med stöd av 7 kapitlet 3 § Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Tanum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret inte i någon väsentlig omfattning påverkats negativt av pandemin Covid-19 men har upplevt en viss negativ påverkan av den allmänna utvecklingen av samhällsekonomin, med ökande inflation och räntenivåer, under det gångna räkenskapsåret.

Inga väsentliga händelser i övrigt har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 629	10 019	8 223	9 053
Resultat efter finansiella poster	3 283	651	692	972
Soliditet (%)	61,2	75,8	75,4	72,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 181 861	501 895	7 803 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			501 895	-501 895	0
Utdelning extra bolagsstämma			-5 000 000		-5 000 000
Årets resultat				3 447 660	3 447 660
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 533 756	3 447 660	6 101 416

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 533 756
årets vinst	3 447 660
	5 981 416
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 981 416
	5 981 416

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		10 629 443	10 019 317
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	2	14 800	0
Övriga rörelseintäkter		79 067	593 612
Summa rörelseintäkter		10 723 310	10 612 929
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 812 111	-4 973 778
Övriga externa kostnader		-647 225	-603 901
Personalkostnader	3	-3 745 342	-3 635 417
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-746 865	-733 866
Summa rörelsekostnader		-10 951 543	-9 946 962
Rörelseresultat		-228 233	665 967
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	3 500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	17 127	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-5 751	-15 173
Summa finansiella poster		3 511 376	-15 173
Resultat efter finansiella poster		3 283 143	650 794
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-6 137	-7 750
Förändringar av periodiseringsfonder		121 200	120 000
Förändringar av överavskrivningar		44 367	-112 689
Summa bokslutsdispositioner		159 430	-439
Resultat före skatt		3 442 573	650 355
Skatter			
Skatt på årets resultat		5 087	-148 460
Årets resultat		3 447 660	501 895

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7, 8	2 414 217	2 490 033
Inventarier, verktyg och installationer	8, 9	2 098 007	2 451 056
Summa materiella anläggningstillgångar		4 512 224	4 941 089
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10, 11	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	12	0	2 827 250
Övriga långfristiga fordringar	13	1 100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 150 000	2 977 250
Summa anläggningstillgångar		5 662 224	7 918 339
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	2	14 800	0
Summa varulager		14 800	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 913 115	2 097 199
Övriga fordringar		262 454	107 199
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 060 145	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		296 086	210 639
Summa kortfristiga fordringar		4 531 800	2 415 037
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	8	1 763 306	1 754 414
Summa kassa och bank		1 763 306	1 754 414
Summa omsättningstillgångar		6 309 906	4 169 451
SUMMA TILLGÅNGAR		11 972 130	12 087 790

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 533 756	7 181 861
Årets resultat		3 447 660	501 895
Summa fritt eget kapital		5 981 416	7 683 756
Summa eget kapital		6 101 416	7 803 756
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		138 800	260 000
Akkumulerade överavskrivningar		1 410 122	1 454 489
Summa obeskattade reserver		1 548 922	1 714 489
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14		
Skulder till koncernföretag	15	0	136 667
Summa långfristiga skulder		93 711	136 667
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	0	215 066
Leverantörsskulder		2 258 297	950 125
Övriga skulder		1 605 808	894 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		363 976	373 547
Summa kortfristiga skulder		4 228 081	2 432 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 972 130	12 087 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående arbete för annans räkning

	2022	2021
Aktiverade nedlagda utgifter	14 800	0
Fakturerade belopp	0	0
	14 800	0

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	6

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	3 500 000	0
	3 500 000	0

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	17 127	0
	17 127	0

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	5 751	15 173
	5 751	15 173

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 399 825	3 399 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 399 825	3 399 825
Ingående avskrivningar	-909 792	-833 976
Årets avskrivningar	-75 816	-75 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-985 608	-909 792
Utgående redovisat värde	2 414 217	2 490 033

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	1 411 310
Fastighetsinteckning	0	2 000 000
	1 000 000	4 411 310

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 275 234	6 440 139
Inköp	318 000	207 036
Försäljningar/utrangeringar	-194 829	-371 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 398 405	6 275 234
Ingående avskrivningar	-3 824 178	-3 533 708
Försäljningar/utrangeringar	194 829	367 580
Årets avskrivningar	-671 049	-658 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 300 398	-3 824 178
Utgående redovisat värde	2 098 007	2 451 056

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
TRM Fastigheter AB	100%	100%	500	50 000
				50 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
TRM Fastigheter AB	556897-5154	Tanum	109 371	-1 497

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 827 250	2 835 000
Tillkommande fordringar	3 500 000	0
Avgående fordringar	-6 420 961	-7 750
Omklassificeringar	93 711	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 827 250
Utgående redovisat värde	0	2 827 250

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100 000	100 000
Utgående redovisat värde	1 100 000	100 000

Not 14 Långfristiga skulder

Ingen del av långfristiga skulder beräknas kvarstå efter fem år.

Not 15 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut om 0 kronor (föregående år 351.733 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	136 667
	0	136 667
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	215 066
	0	215 066

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det generella läget i samhällsekonomin är efter räkenskapsårets slut i viss grad osäkert, med hög inflation och ökande räntenivåer. Företaget har en bra orderbok och företagsledningen arbetar proaktivt med att förebygga eventuella störningar på verksamheten. Företagsledningen bedömer att företaget inte skall påverkas negativt av den ekonomiska utvecklingen i någon omfattande utsträckning under det kommande räkenskapsåret. Inga väsentliga händelser i övrigt har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Grebbestad 2023-04-25

Jonas Jonsson
Jonas Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-25

Magnus Frostung
Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Treman Bygg AB
Org.nr 556603-4178

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Treman Bygg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Treman Bygg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Treman Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Treman Bygg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Treman Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad 2023-04-25

Magnus Frostung

Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

Treman Bygg AB, Org.nr 556603-4178